



ГП-4

ГП-3

ГП-2

ГП-1

ул. Западносибирская

ул. Стройотрядовская

ГП-1: III кв. 2026 г.

ГП-2: II кв. 2027 г.

5-8

Этажей

241

Место на открытых
наземных парковках

189

Квартир

19

Индивидуальных
колясочных

Жизнь комфорт-класса

Современный квартал «Эпитеты» - это сбалансированный проект, где сочетаются атмосфера размеренной загородной жизни, насыщенная инфраструктура и очарование природных локаций. Мы не просто строим. Мы создаем комфортную среду для тех, кто стремится обрести гармонию во всех сферах жизни.

4-8

Этажей

137

Мест на открытых
наземных парковках

154

Квартиры

56

Кладовых помещений



Технологии комфорта

Мы используем только высококачественные материалы и приборы, которые эстетично выглядят, безопасны в эксплуатации, создают уют и идеальную погоду в доме.



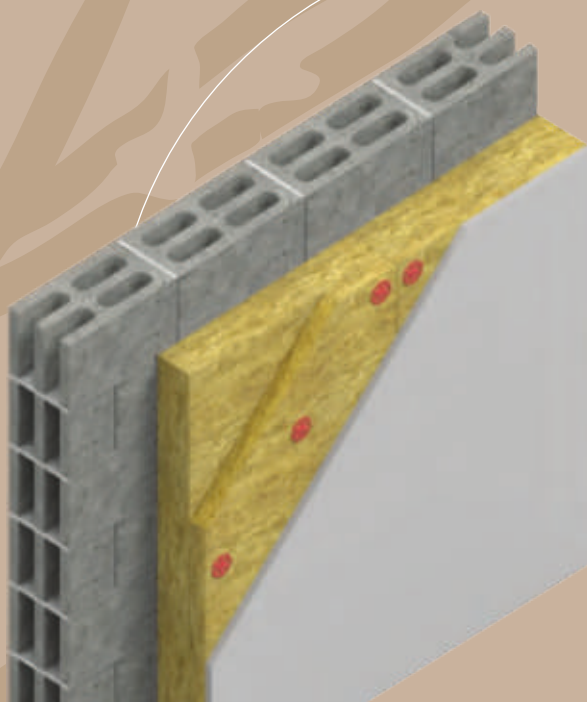
Окна и балконные блоки выполнены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом (одно стекло с энергоэффективным покрытием)



Металлические входные двери обеспечивают прочную защиту и звукоизоляцию, соответствуют стандартам качества



Устанавливаем современные отопительные приборы с высокой теплоотдачей и повышенной надежностью



Наружные ограждающие конструкции с утеплителем из минеральных плит толщиной 150 мм

При строительстве мы используем только проверенный бетон собственного производства. Технология с применением туннельной опалубки позволяет возводить надежные конструкции с минимальным количеством швов между элементами в оптимальные сроки. Это обеспечивает надежность и прочность конструкций.



наши преимущества

Предчистовая отделка квартир

Выравнивание стен
штукатурными составами

Входная
металлическая дверь

Разводка электрических
и слаботочных сетей

Пол – звукоизоляция,
цементно-песчаная подготовка

Мы выполним все грязные
и шумные работы,
чтобы дальнейшее обустройство
квартиры привнесло в вашу жизнь лишь
приятное ощущение новизны
и предвкушение перемен.



Окна из ПВХ-профиля
с двухкамерным стеклопакетом

Отопительные
приборы

Также вы можете выбрать
один из трех вариантов
чистовой отделки



Территория больших ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Неспешная прогулка, мин. 🚶

- «Sofi land», спорткомплекс 2
- «Перекрёсток», супермаркет .. 10
- Школа № 67 13
- Детские развивающие 15
центры и спортивные секции

Поездка на машине, мин. 🚗

- «Лайф Фит», фитнес-клуб 3
- Детский сад № 36 4
- Гилёвская роща 10
- ТРЦ «Тюмень Сити Молл» 15
- Центр г. Тюмени 20

Время в пути до указанных мест рассчитано на сайте 2gis.ru

Мультифункциональный двор



Проектируя благоустройство, мы спланировали функциональную и эстетичную среду, которая создает все возможности для самореализации: неторопливые прогулки, чтение книги в тени уютной беседки, занятия спортом и игры с детьми – из таких моментов и складывается счастливая жизнь.





Закрытая территория
без машин



Видеонаблюдение 24/7



Спортивная площадка



Беседки с зарядкой
для телефона



Интернет во дворе



Антимоскитные фонари



Плейхаб – современное
игровое пространство



Собственная котельная

Уютные парадные



Безбарьерная среда с удобными входами на уровне земли



Входные светопрозрачные двери



Современные бесшумные лифты



Видеонаблюдение 24/7



Мягкая зона ожидания



Домофон с видео-контролем и управлением доступа



Просторные колясочные



Удобная навигация



Гостевые санузлы



Умные планировочные решения

Квартирография проекта предусматривает решения на любой вкус, от уютных 1-комнатных до просторных 4-комнатных квартир.

Также мы разработали особенные планировки для тех, кто любит собираться большими компаниями и мечтает о зимнем саде с панорамными окнами.



Предчистовая отделка



Ниши под гардеробные



Просторные кухни-гостиные



Дополнительные санузлы



Мастер-спальни с ванной и гардеробной



Индивидуальные колясочные на этаже



Смежно-изолированные гостиные, которые можно сделать местом притяжения всей семьи или изолировать, добавив перегородку



Большие лоджии до 7 кв. м с остеклением в пол, где можно организовать рабочее место, лаундж-зону или зимний сад

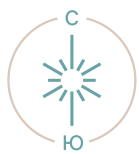


Террасы, чтобы проводить время на свежем воздухе, не покидая квартиру

На первом этаже расположены помещения для коммерческой инфраструктуры. Чтобы кофейни, супермаркеты и все полезные сервисы были рядом.

пусть утро
начинается с кофе

эпитеты



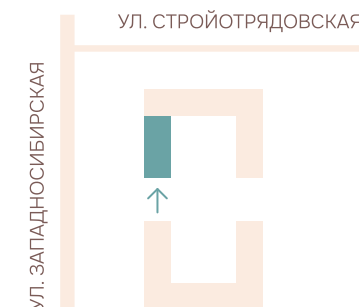
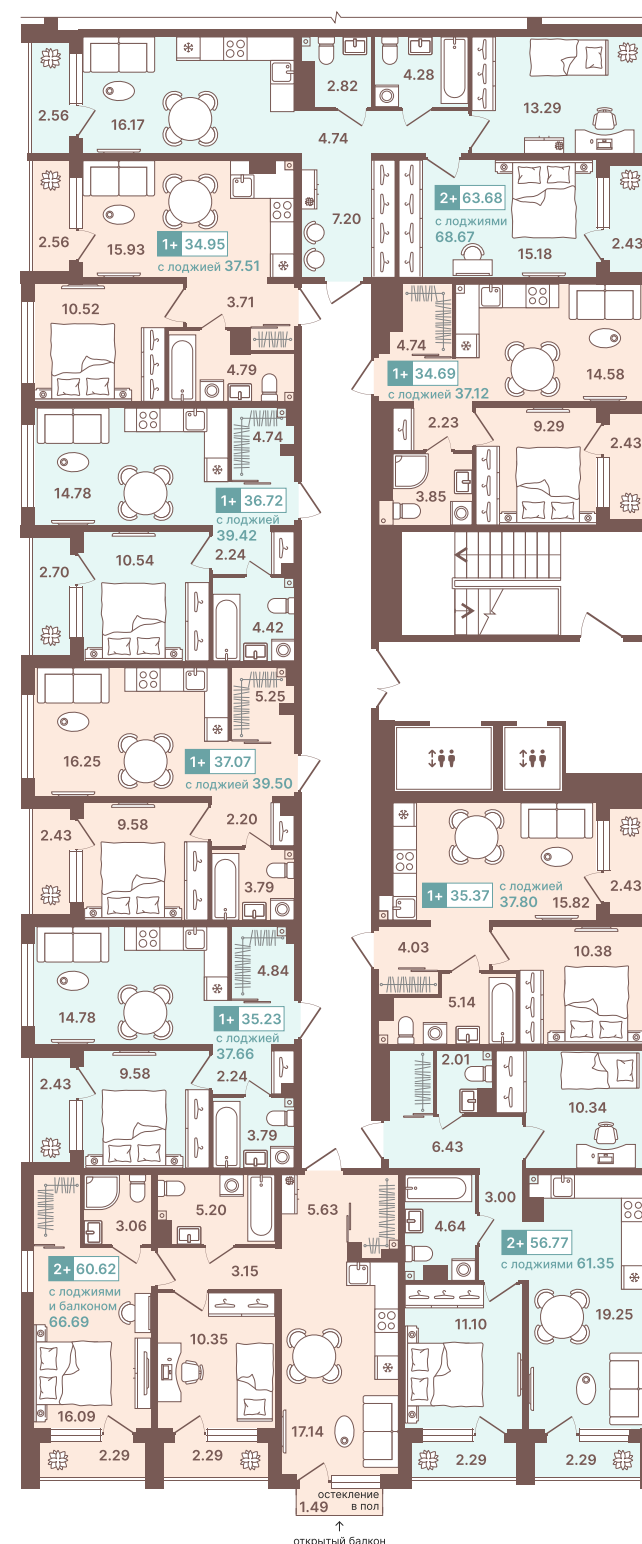
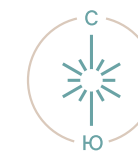
ГП — 1.1

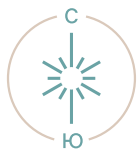
1 этаж



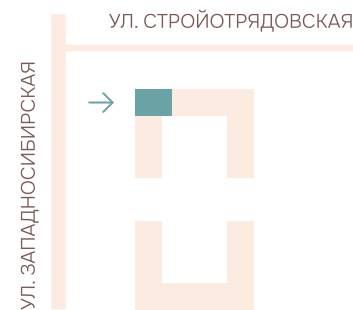
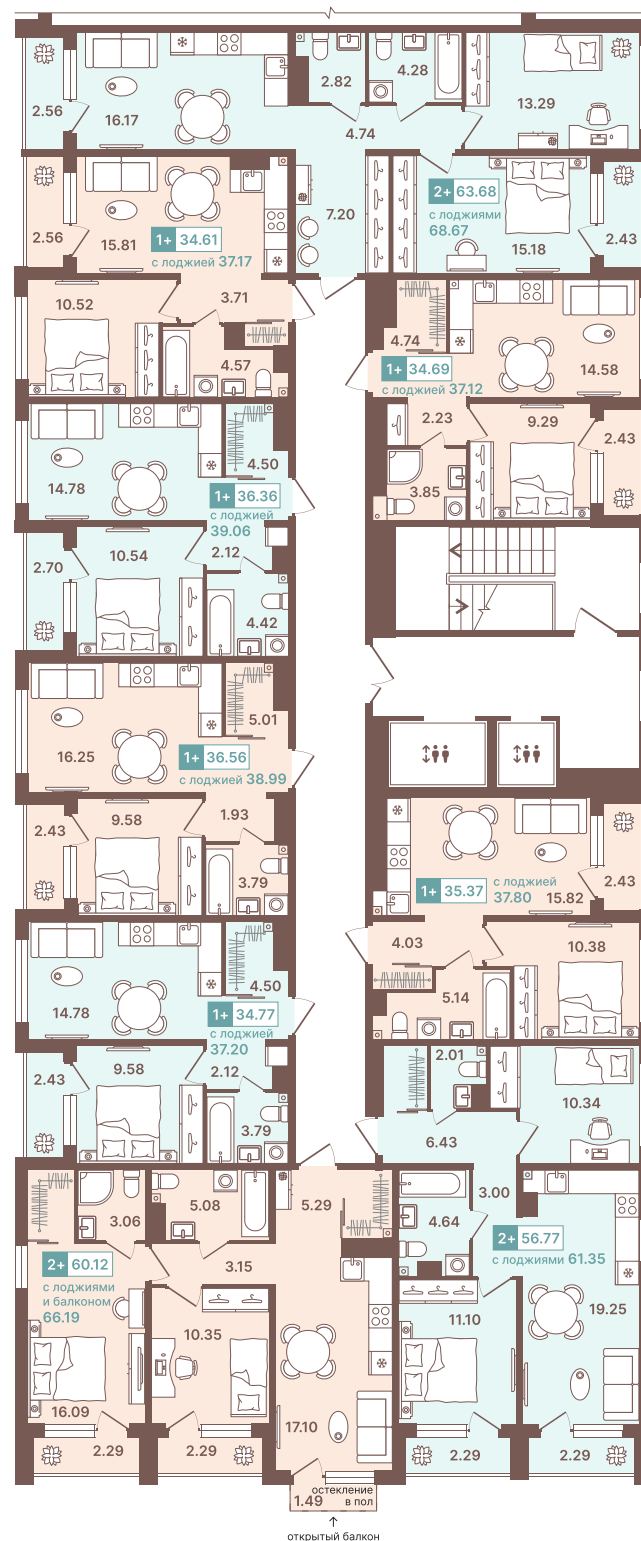
ГП — 1.1

2 этаж

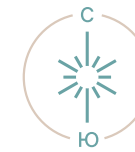


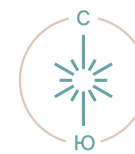
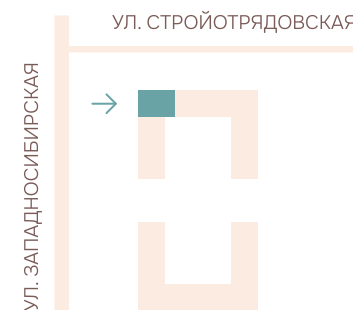


ГП — 1.1
3 – 8 этажи

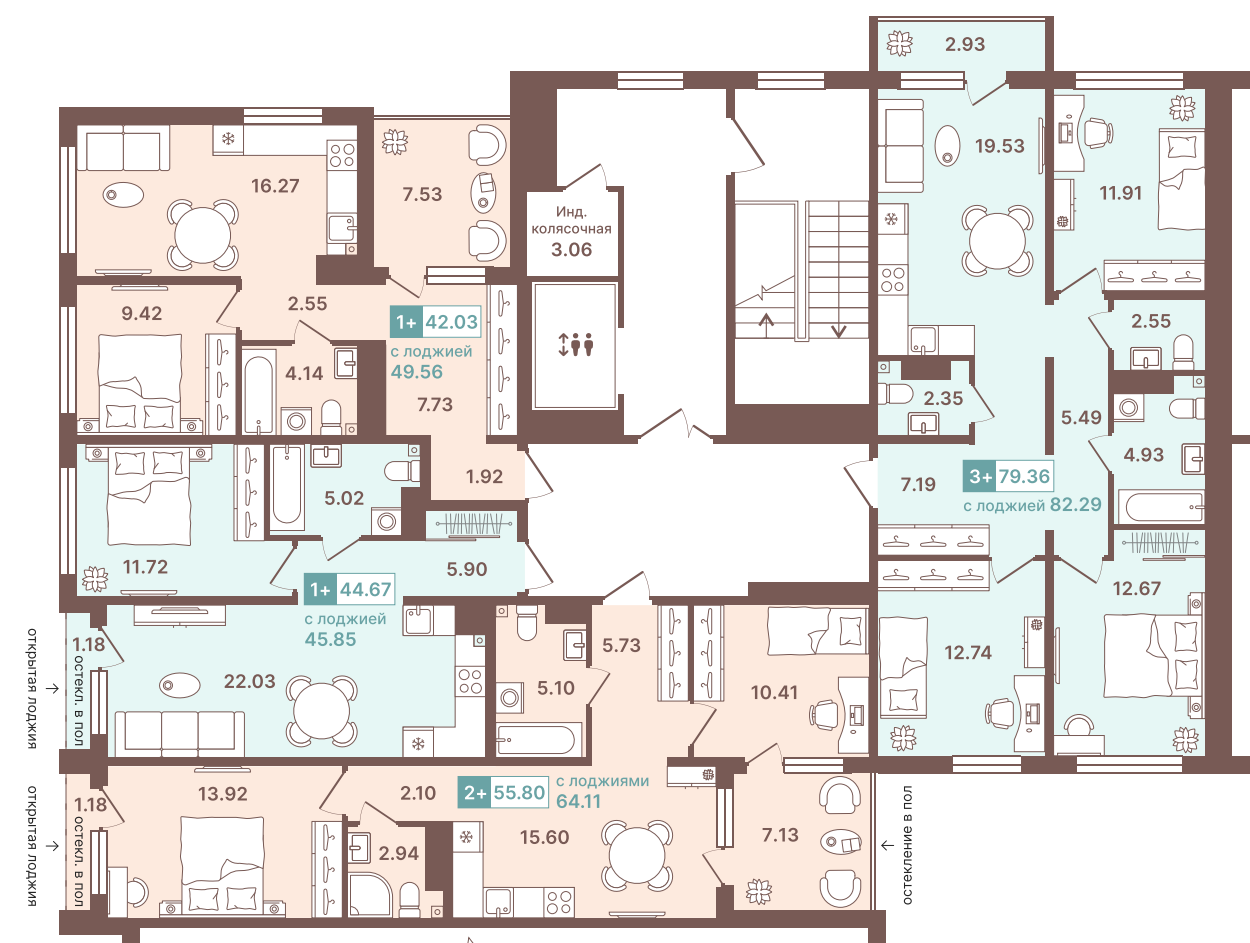


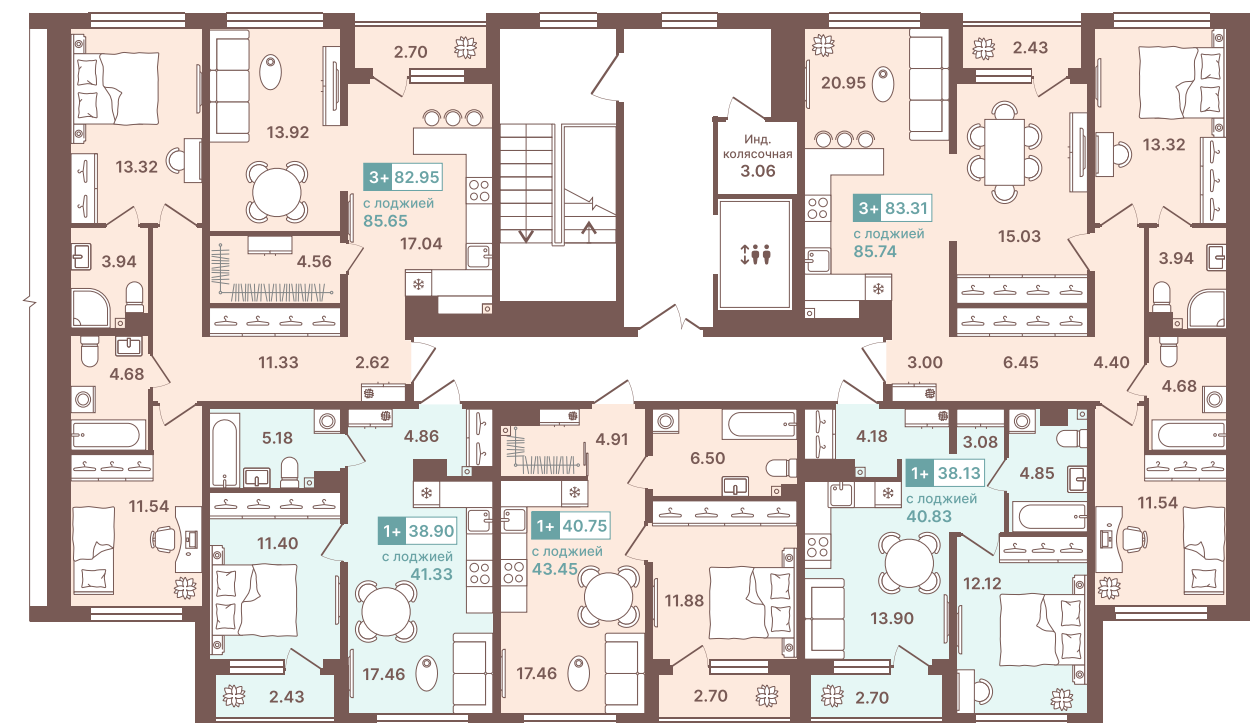
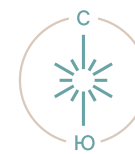
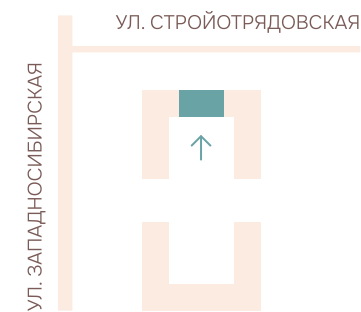
ГП — 1.2
1 этаж

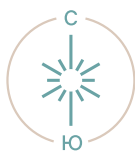




ГП – 1.2
3 – 8 этажи



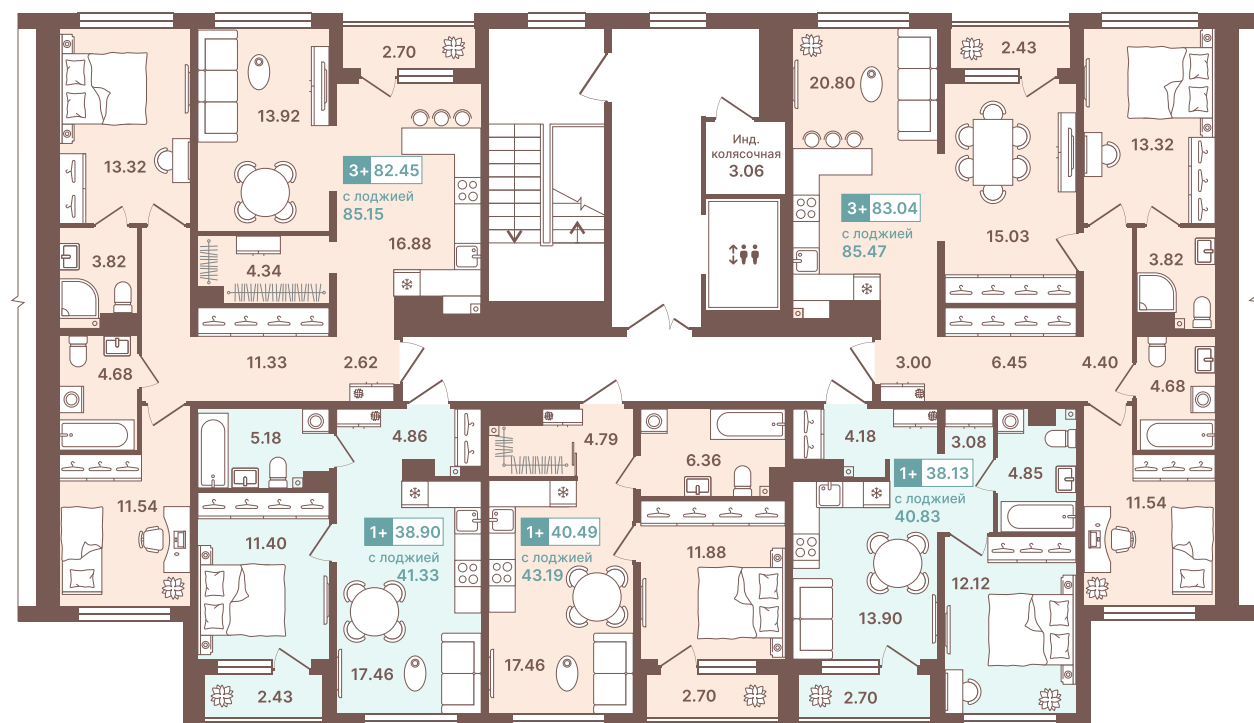
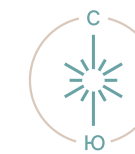


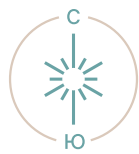


ГП — 1.3
3 – 6, 8 этажи

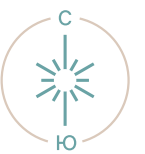
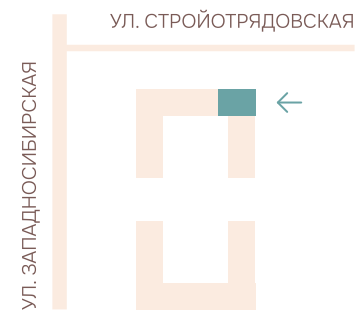


ГП — 1.3
7 этаж

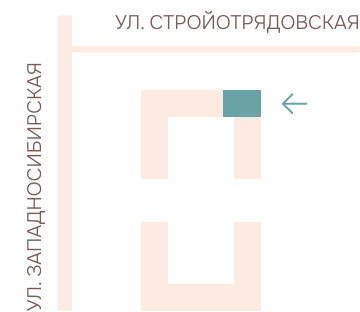


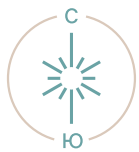


ГП — 1.4
1 этаж

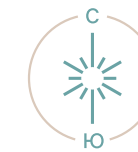
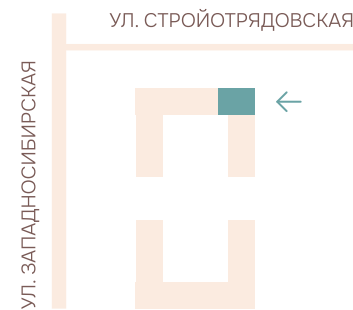


ГП — 1.4
2 этаж

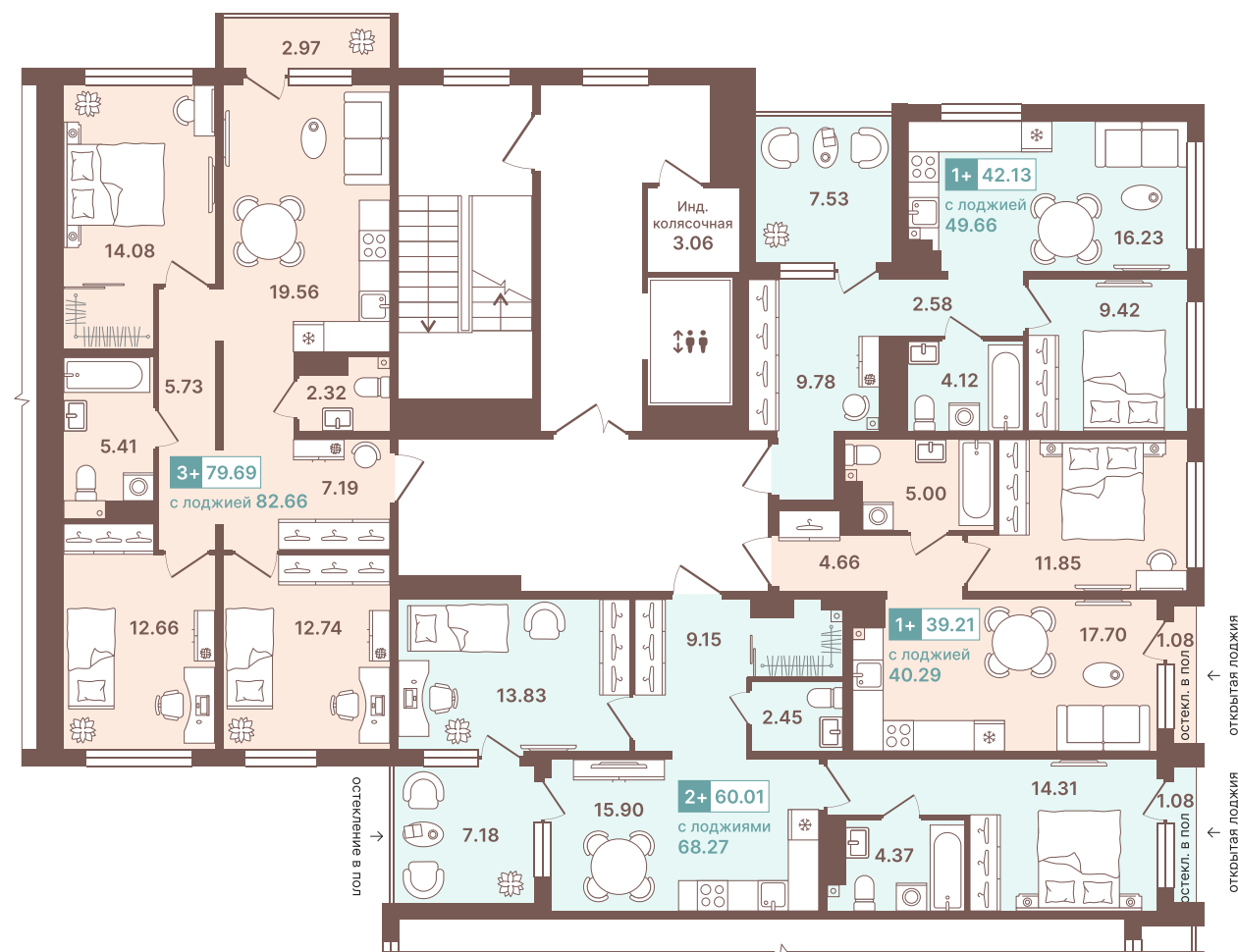
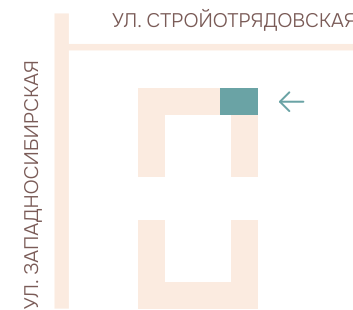




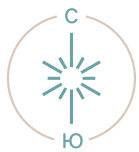
ГП — 1.4
3 – 5 этажи



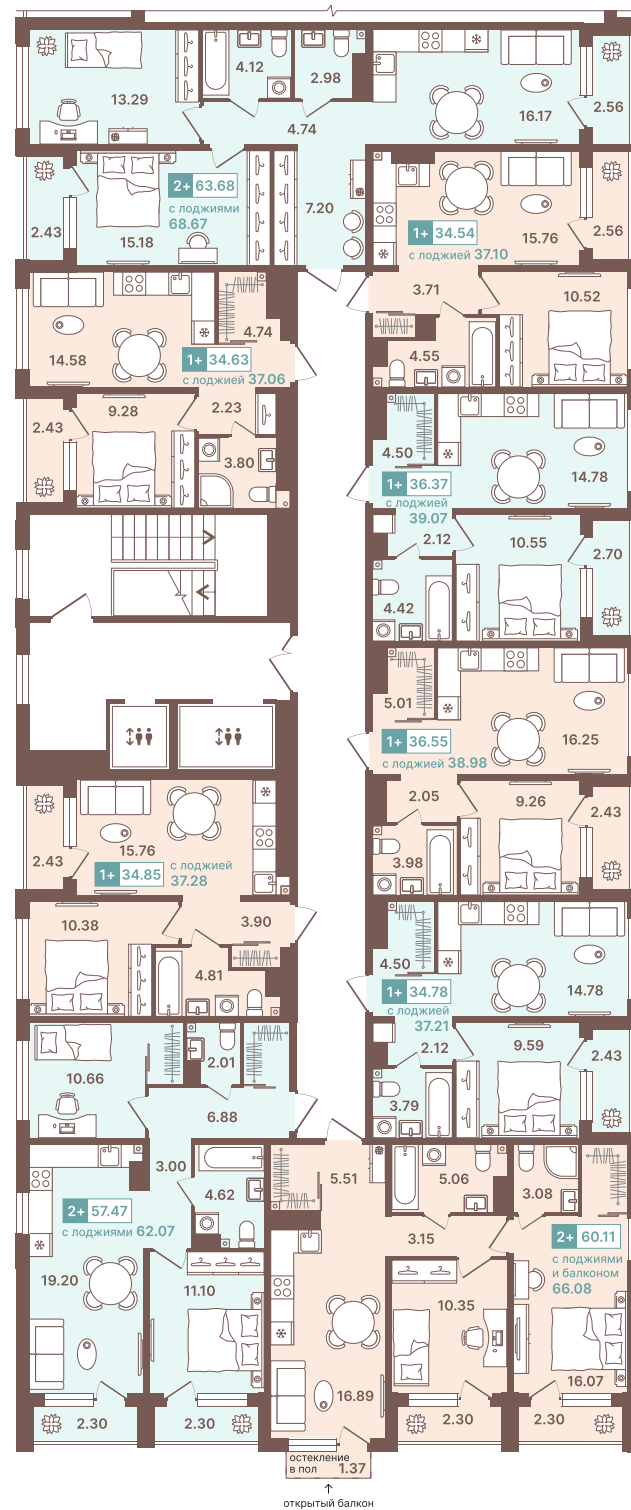
ГП — 1.4
6 этаж



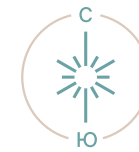


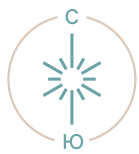


ГП — 1.5
3 – 5 этажи



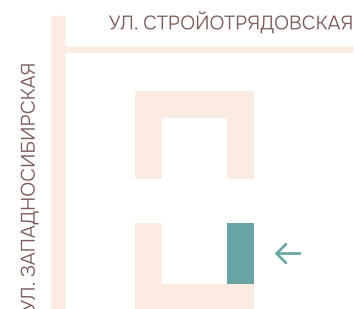
ГП — 2.1
1 этаж





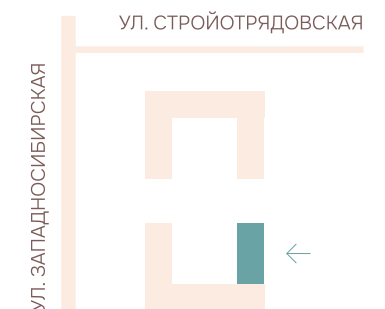
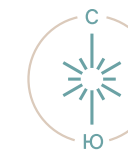
ГП — 2.1

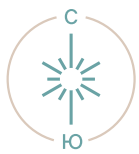
2 этаж



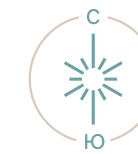
ГП — 2.1

3 – 8 этажи

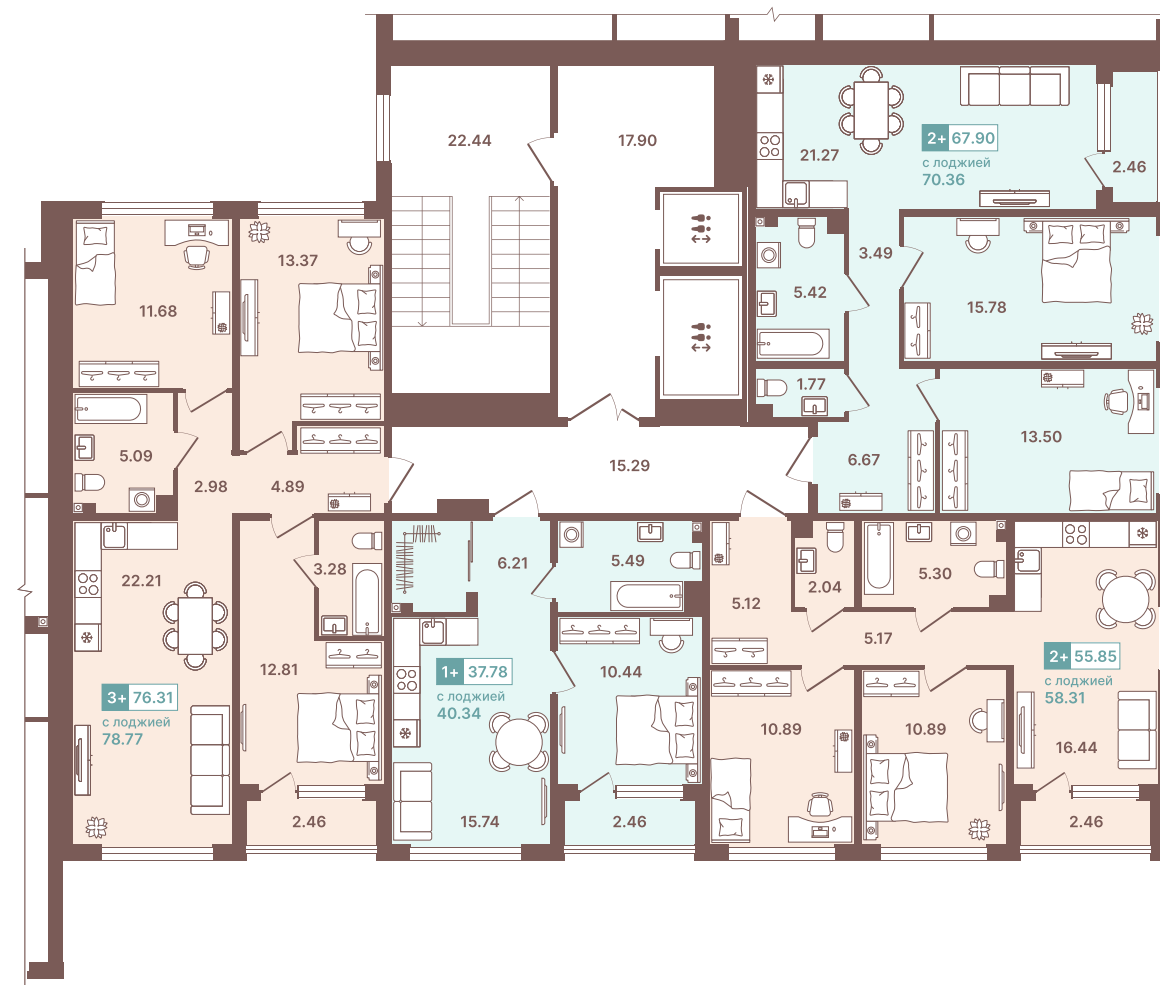
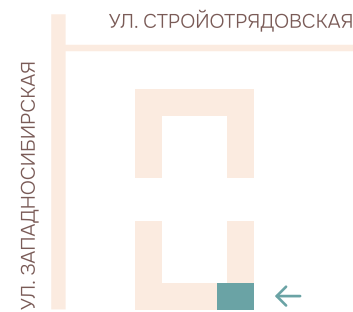


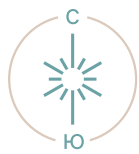


ГП — 2.2
1 этаж

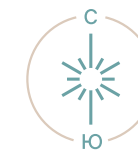
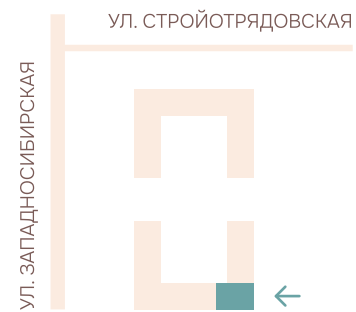


ГП — 2.2
2 этаж

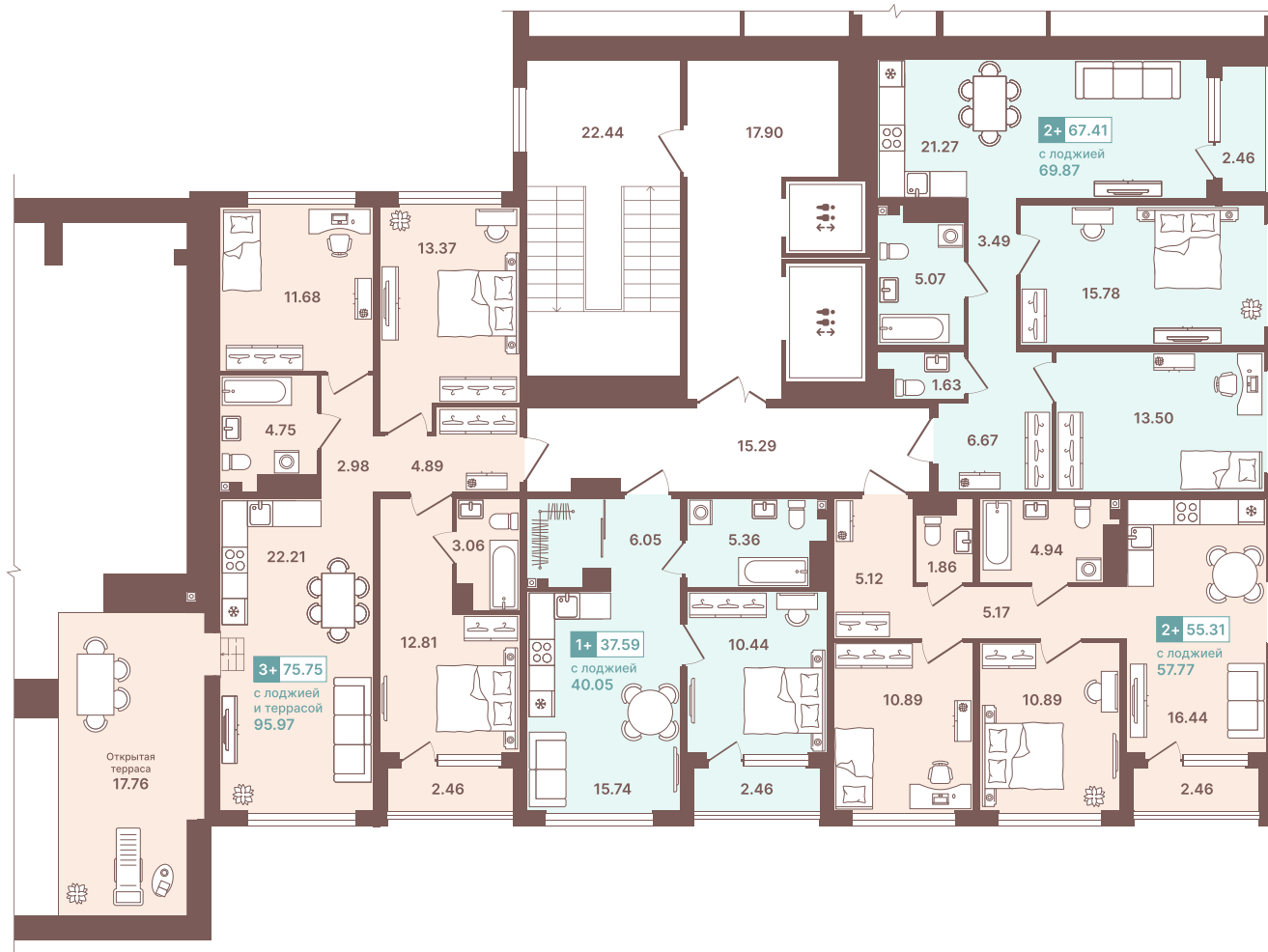
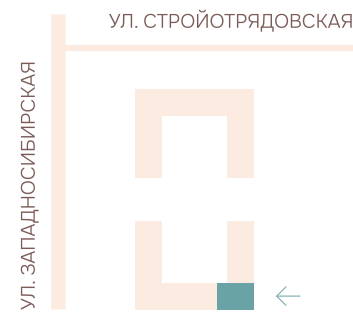


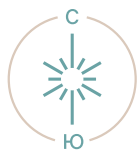


ГП — 2.2
3, 4, 6 – 8 этажи

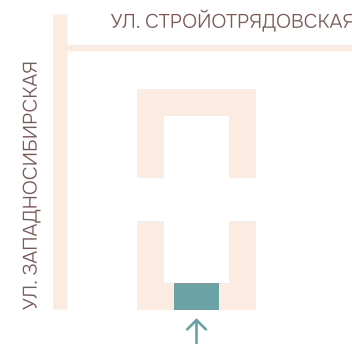
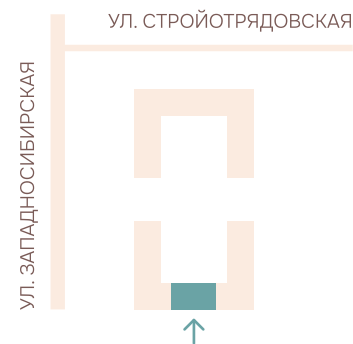


ГП — 2.2
5 этаж

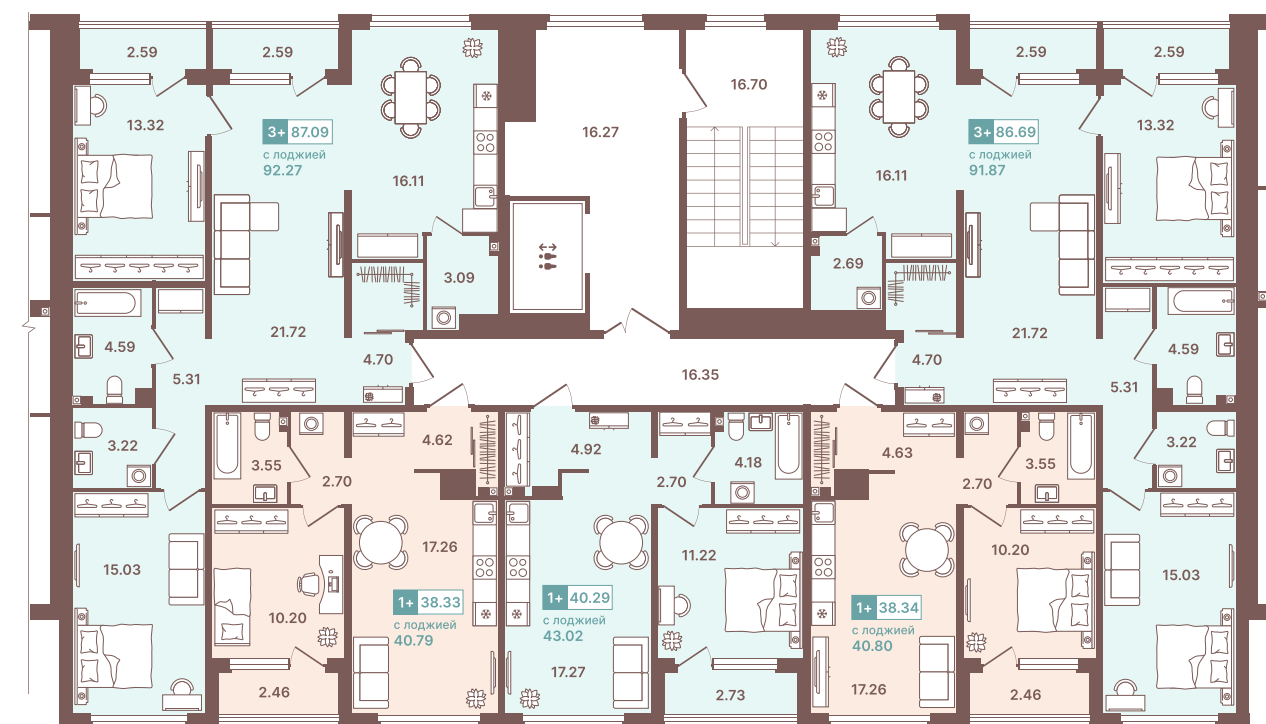
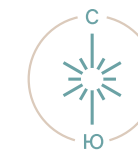


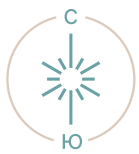


ГП — 2.3
1 этаж

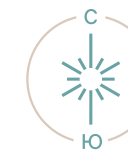
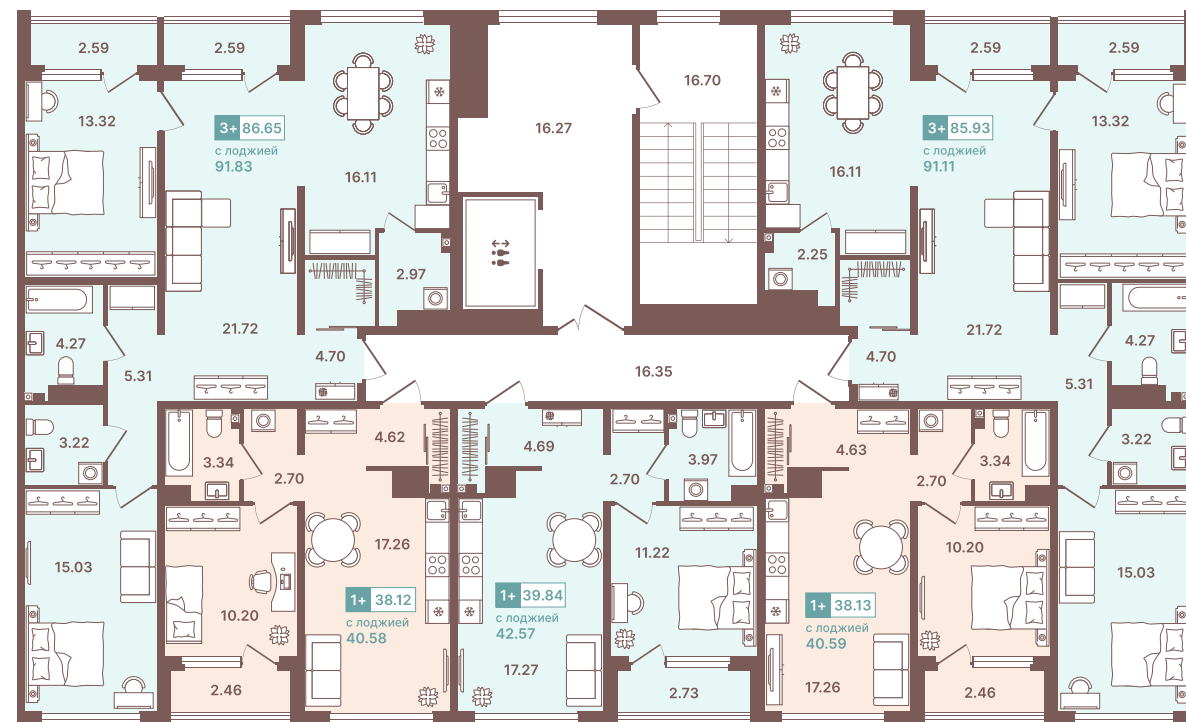
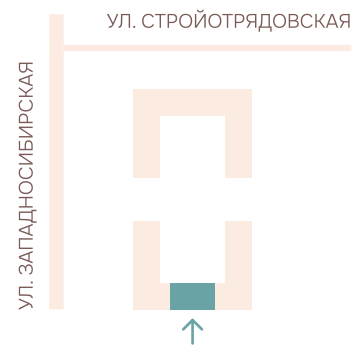


ГП — 2.3
2 этаж

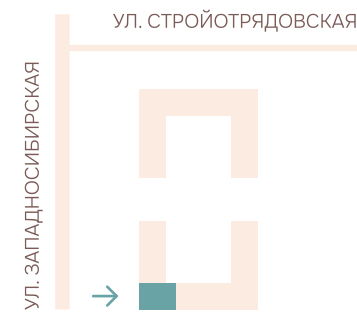


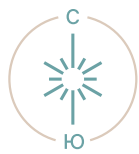


ГП — 2.3
3, 4 этажи



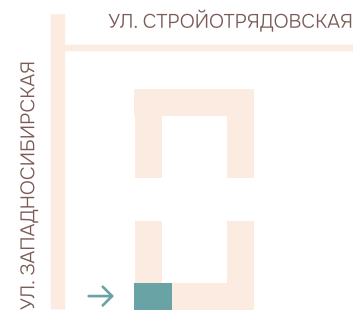
ГП — 2.4
1 этаж





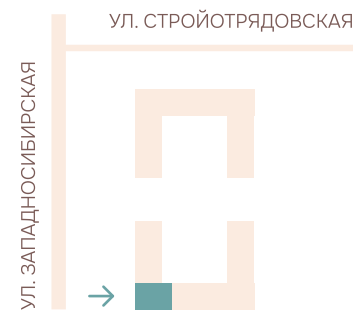
ГП — 2.4

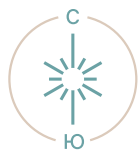
2 этаж



ГП — 2.4

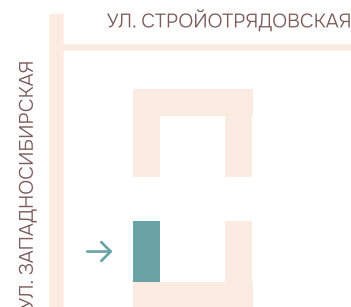
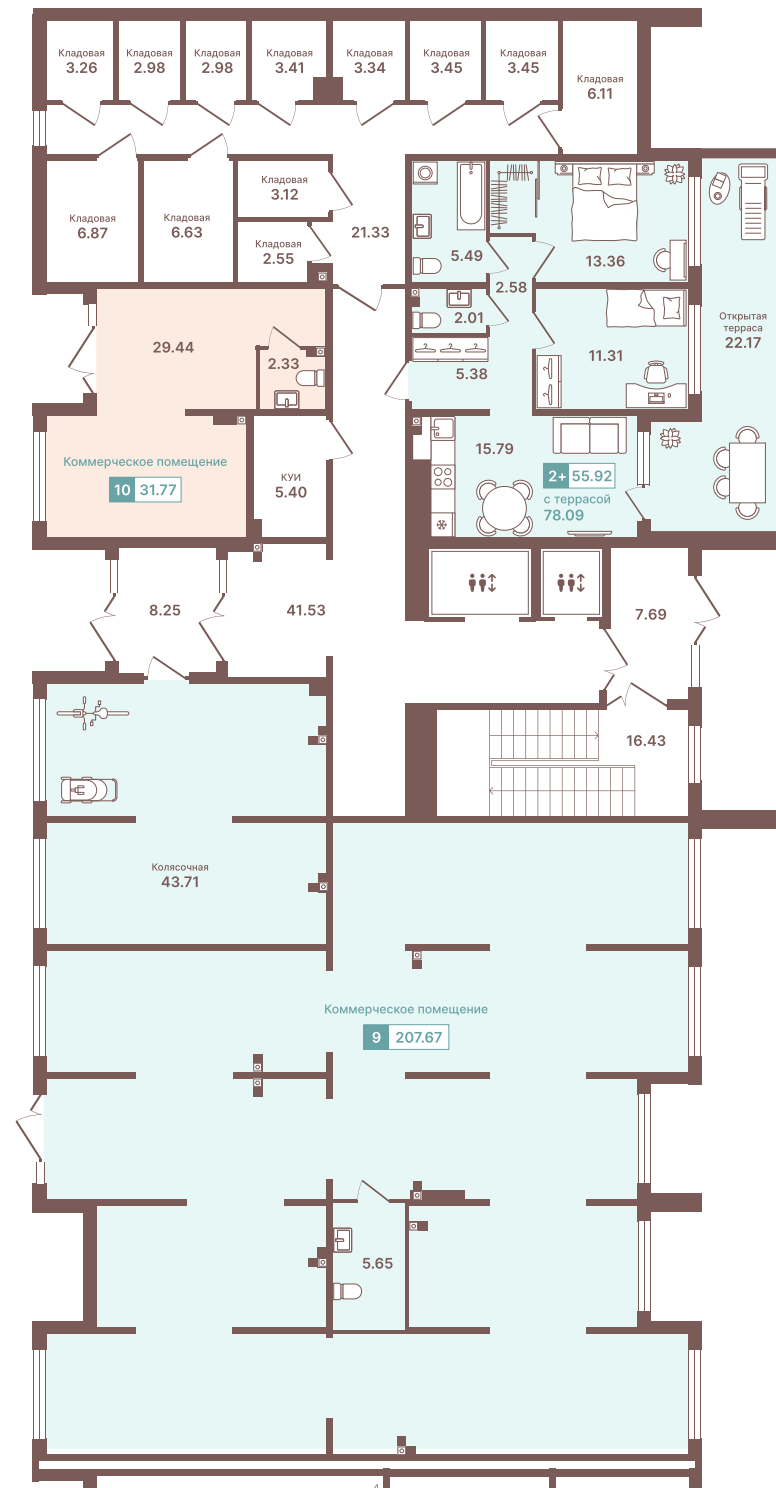
3, 4 этажи





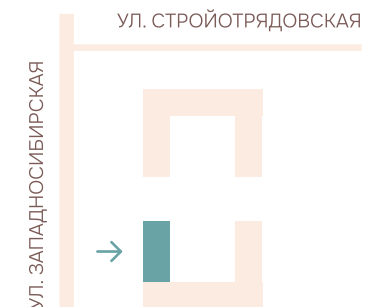
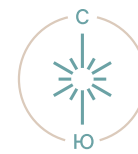
ГП — 2.5

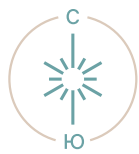
1 этаж



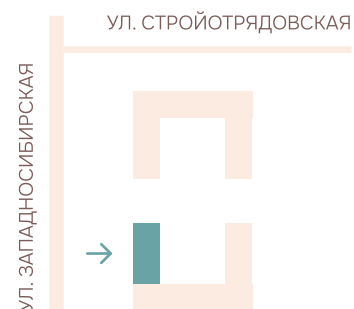
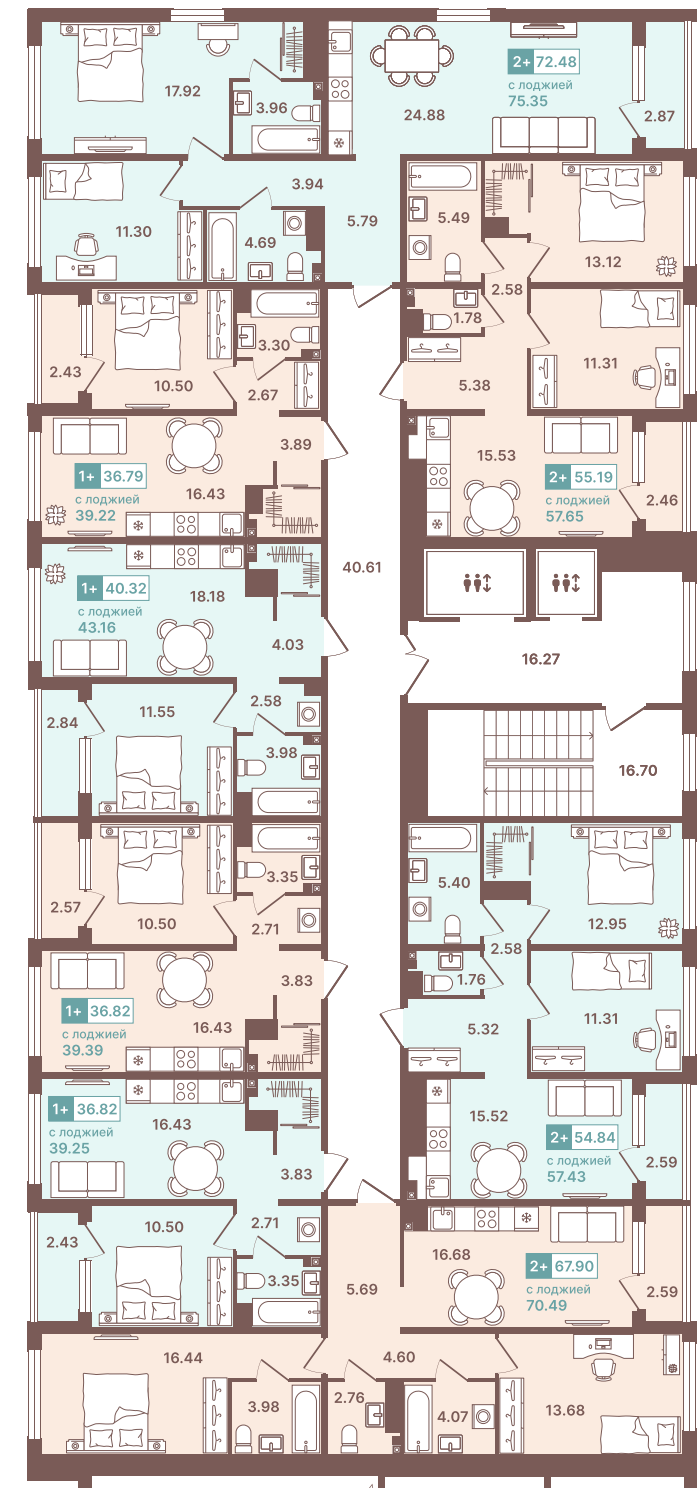
ГП — 2.5

2 этаж

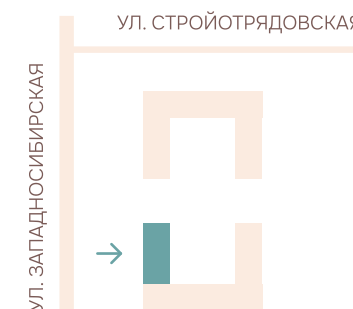
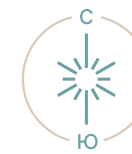




ГП — 2.5
3, 4, 6 этажи



ГП — 2.5
5 этаж



Звездная экоконцепция

●

Близость к воде, соседство с зелеными массивами и благоприятная экология делают этот район одним из самых привлекательных в Тюмени. Мы бережно вписываем наши жилые комплексы в окружающую среду, соблюдая баланс между природой и технологиями.



Антимоскитные фонари отпугивают комаров и мошек, создавая комфортные условия для прогулок



Энергоэффективные окна и фасады, позволяющие сохранять тепло в квартире



Энергосберегающие лампы с датчиками движения



Зарядная станция для электромобилей



Приоритет в выборе экологичных материалов



В пешей доступности Чистый пруд и озеро Песьяное



Просто послушайте



Шелест листвы, пение птиц
и счастливый смех самых близких – теперь так звучит ваш дом

ЗВЕЗДА



Строительная экосистема

Строительная экосистема «Звезда» – это группа компаний по созданию инновационных объектов строительства.

Наши преимущества: передовые технологии, своя технологическая база и собственная управляющая компания.



Золотой знак общественного контроля
«Надежный застройщик России»
с 2020 по 2025 гг.

14 лет
успешной
работы

389 136,15 м²
площадь введенных
объектов

>13 289
счастливых
жителей

наши проекты

ЖК «Эпитеты», ЖК «Ставропольская, 1»,
ЖК «Никитин», ЖД «Доминанта», ЖР «Краснолесье»,
ЖК «Атамари»,
Дом бизнес-класса «Реал», ЖК «Гармония»,
ЖК «Традиции от Звезды»,
ЖК «Приятное окружение»,
ЖК «Парфеновская горка»





ДЫШИТЕ СЧАСТЬЕМ

Жить в окружении озёр –
это дышать чистым и свежим воздухом,
наслаждаться живописными видами,
утренней пробежкой
и вело-пешеходными маршрутами.



ООО «СЗ ЗВЕЗДА»

+7 (3452) 68 95 95

Центральный офис продаж: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

Звезда — строительная экосистема



sz_zvezda



szzvezda.ru



Застройщик ООО «СЗ Звезда». ИНН 7203267387. Комплексная застройка в границах улиц Западносибирская -
Стройотрядовская в районе озера Песьяное. Многоэтажный жилой дом ГП-1, ГП-2. Проектная и разрешительная
документация на сайте наш.дом.рф. Договор долевого участия
в строительстве. Не является публичной офертой. Указанные качественные характеристики и варианты визуализации
объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство
объекта и размещены исключительно в рекламных целях.
Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.
Дата выпуска презентера: Март 2026 г.

