

жилой комплекс

СТАВРОПОЛЬСКАЯ, 1



Ваш яркий ориентир на пути к комфортной жизни!



МЫ НЕ ПРОСТО СТРОИМ.
МЫ СОЗДАЕМ КОМФОРТНУЮ
СРЕДУ, НАПОЛНЕННУЮ СМЫСЛОМ.

Наше вдохновение – Ваши счастливые
сценарии жизни!

проект

продуманный до мелочей

ЗВЕЗДА

строительная экосистема

– это группа компаний по созданию инновационных
объектов строительства.

Наши преимущества – это передовые технологии
строительства, своя технологическая база и собственная
управляющая компания.

14 ЛЕТ
успешной работы

2 ГОРОДА ПРИСУТСТВИЯ
Тюмень и Тобольск

БОЛЕЕ
13 289
счастливых жителей

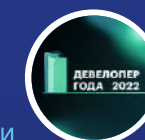
БОЛЕЕ
389 136 м²
площадь введенных объектов

НАШИ ПРОЕКТЫ

ЖК «Эпитеты»
ЖК «Ставропольская, 1»
ЖК «Приятное окружение»
ЖК «Парфеновская горка»
ЖК «Традиции от Звезды»

ЖК «Никитин»
ЖД «Доминанта»
ЖК «Атамари»
Дом бизнес-класса «Реал»
ЖК «Гармония»
ЖР «Краснолесье»

УК «ЗВЕЗДА УПРАВЛЯЕТ»
Диплом победителя в номинации
«Лучшая управляющая компания»



ООО «СЗ ЗВЕЗДА»
Золотой знак общественного контроля -
«Надёжный застройщик России - с 2020 по 2025»



НАДЁЖНЫЙ

застройщик



ГП 1.2
13 этажей

39 квартира

срок сдачи
II квартал 2026 г.

ГП 2
14 этажей

99 квартира

17 кладовых

срок сдачи
IV квартал 2026 г.

ГП 1.1
16 этажей

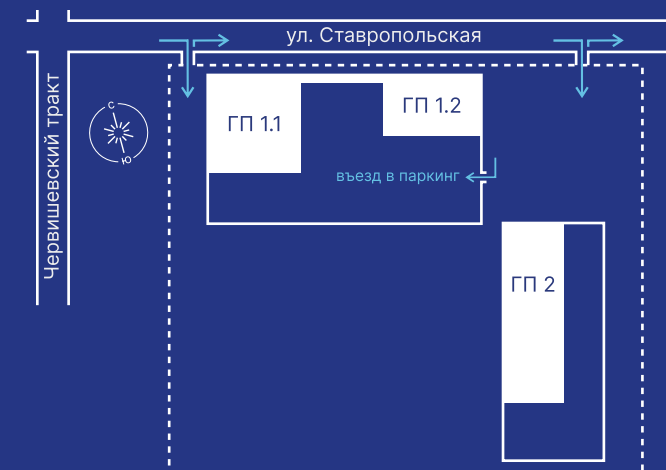
101 квартира

75 индивид.
колясочных

срок сдачи
II квартал 2026 г.

69 машино-мест
в паркинге

45 машино-мест
на открытой парковке



5-6 мин. ПОКУПКИ И УСЛУГИ

- ТЦ «Континент», БЦ «Стрела»
- Супермаркеты: «Магнит», «Монетка»

5-9 мин. ПОКУПКИ И УСЛУГИ

- ТЦ: «Метро», «Кристалл», «Южный», «Тюменский»
- Гипермаркеты: «Лента», «Лемана Про»

2-4 мин. ОТДЫХ И СПОРТ

- Пруд Южный с комфортной прогулочной зоной и безопасным ограждением
- Рядом с прудом оборудованы две волейбольные площадки со специальным спортивным покрытием
- Площадка для выгула собак

3-6 мин. ДЛЯ ДЕТЕЙ

- Детские сады № 78, № 95
- Школа № 69 (2 корпуса)
- Спортивные детско-юношеские центры
- Детские развивающие центры

5-8 мин. ЗДОРОВЬЕ

- Аптека «36.6»
- Детская поликлиника № 5
- Городская поликлиника № 5

до 15 мин. ДО ЦЕНТРА ГОРОДА
Время в пути до указанных мест
рассчитано на сайте 2gis.ru.

ВОЗМОЖНОСТИ

инфраструктуры



Закрытая территория двора находится на уровне 2-го этажа над паркингом - такое решение создает камерную уютную среду. Мы предусмотрели все необходимые детали: видеонаблюдение, велопарковка и зарядные устройства для гаджетов.



Разнонаправленные элементы детской инфраструктуры формируют гармоничную среду для развития спортивных, творческих и познавательных навыков.



ДВОР

на высоте

Качественная отделка

Домофон с видео-контролем и управлением доступа

Безбарьерная среда

Мягкая зона

Панорамное остекление

Атмосфера общественных пространств с первого шага окутывает вас домашним уютом. Это эстетичное и функциональное пространство, где предусмотрены все необходимые детали - от навигации до гостевых санузлов.



Колясочные



Лапомойки



Бесшумные лифты



Кладовые на этаже



Видеонаблюдение



Гостевые санузлы



Лапомойки в парадных позволят привести в порядок вашего любимца после прогулки, избежать лишней грязи в квартире. Также здесь можно помыть обувь, колёса велосипеда, коляски и самоката.

парадные

комфорт в деталях

ПОЛЕЗНЫЕ

метры

Планировочные решения – особая гордость проекта. Мы постарались учесть все современные тенденции и различные сценарии жизни, чтобы у вас была возможность создать стильное и уютное пространство.



ПРОСТОРНЫЕ КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
для больших компаний



МАСТЕР-СПАЛЬНИ С ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ
ваше личное функциональное пространство



НИШИ ПОД ГАРДЕРОБ
чтобы все разложить по полочкам



ЛОДЖИИ С ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ
чтобы наслаждаться перспективами



ОТКРЫТЫЕ БАЛКОНЫ
для тех, кто любит больше воздуха и свободы



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ САУЗЛЫ
чтобы организовать постирочную или дополнительную душевую



ВАННАЯ С ВИДОМ

Окна в ванных комнатах для дополнительного освещения, вентиляции и расслабляющего вида на город.

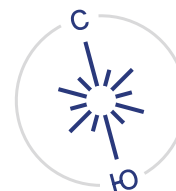
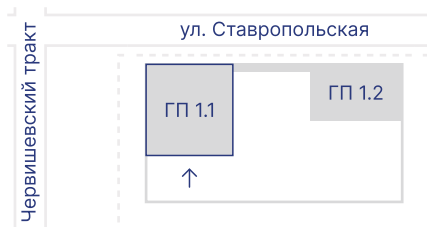


ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ГП-1.1

планировочные решения

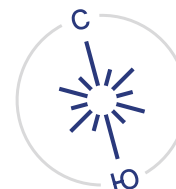
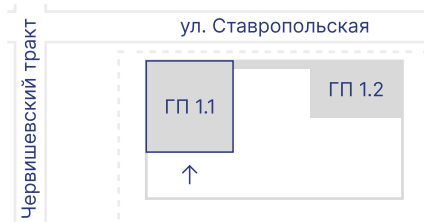
жилой комплекс
СТАВРОПОЛЬСКАЯ, 1

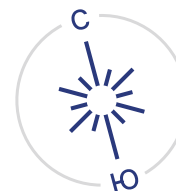
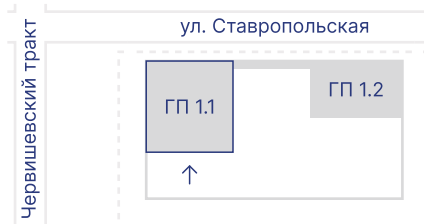


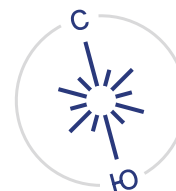
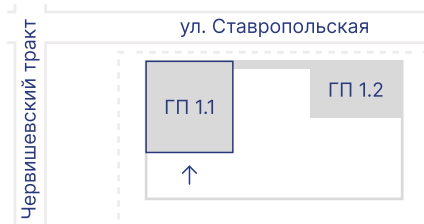


1 этаж

ГП 1.1 – коммерческие помещения

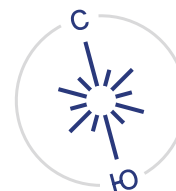
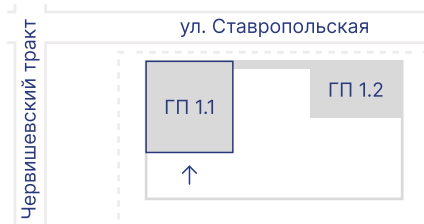






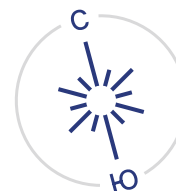
5 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



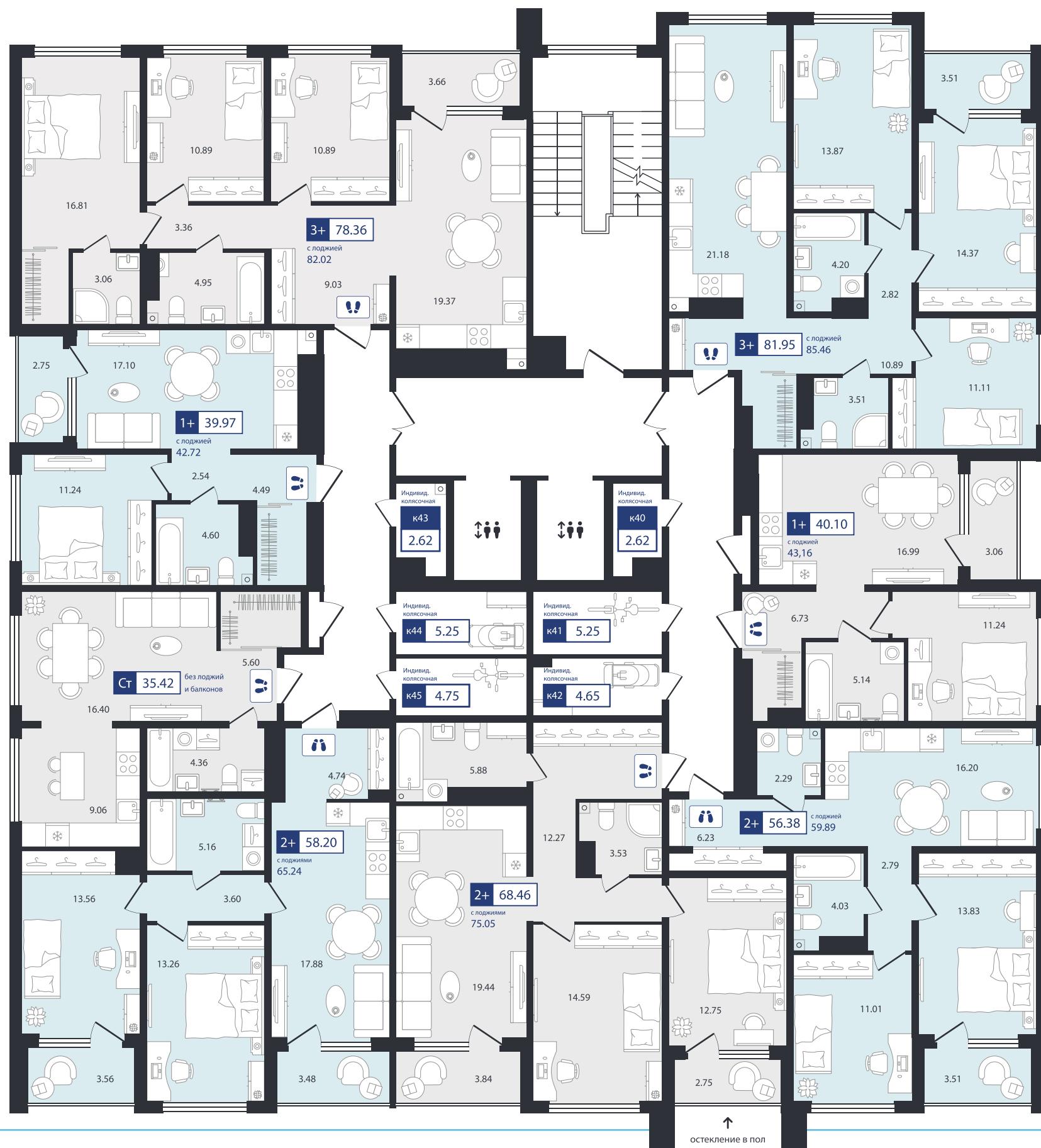
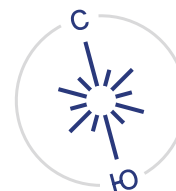
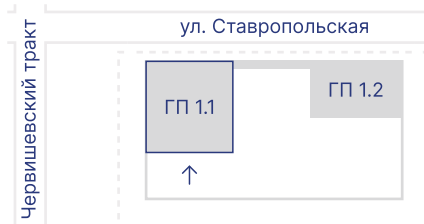
7 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



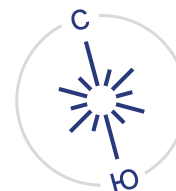
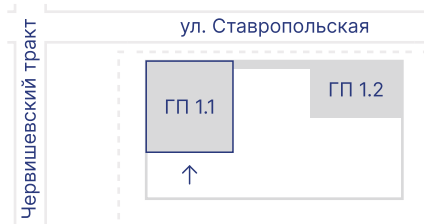
8 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



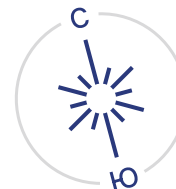
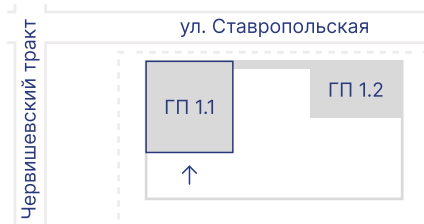
9 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



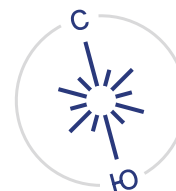
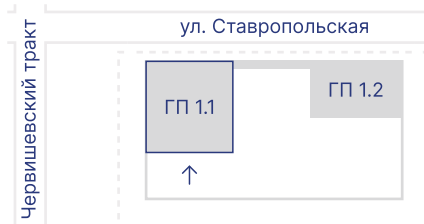
10 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



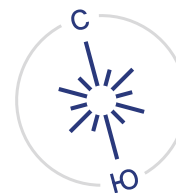
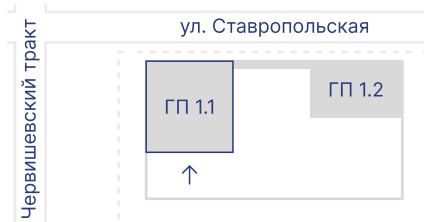
11 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



12 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



14 этаж

ГП 1.1 – планировочные решения



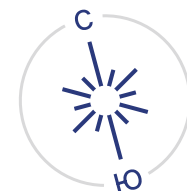
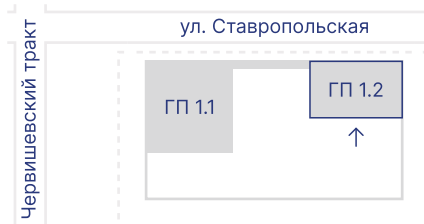
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ГП-1.2

планировочные решения

жилой комплекс

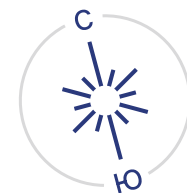
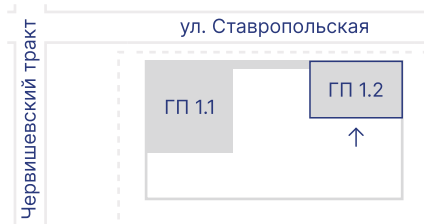
СТАВРОПОЛЬСКАЯ, 1



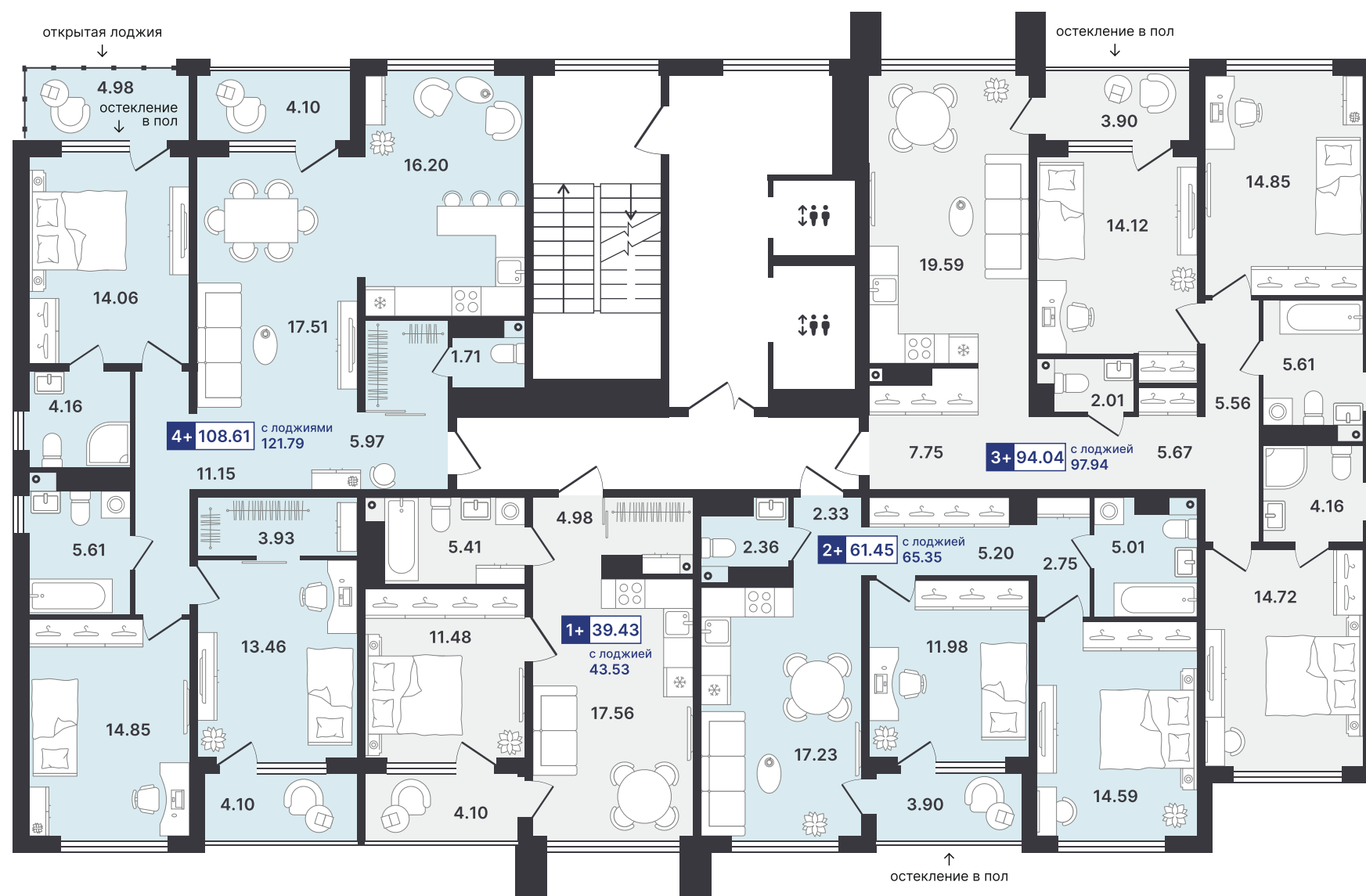
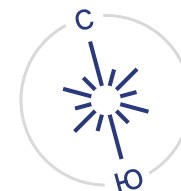
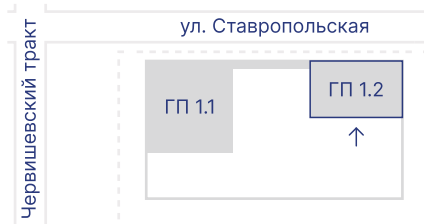


1 этаж

ГП 1.2 – коммерческие помещения



ГП 1.2 – планировочные решения



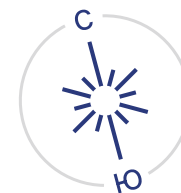
3 этаж

ГП 1.2 – планировочные решения



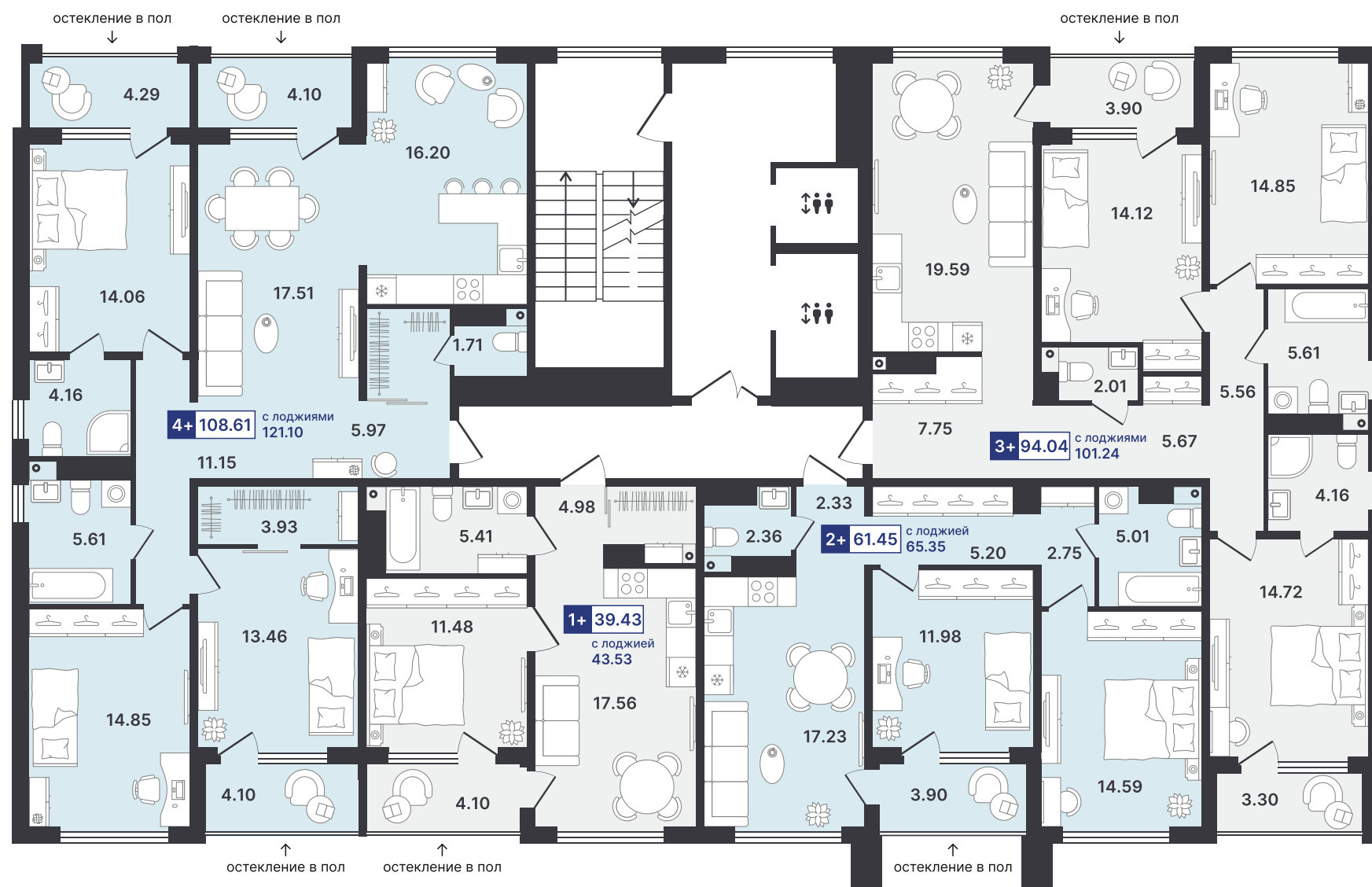
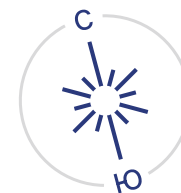
5 этаж

ГП 1.2 – планировочные решения

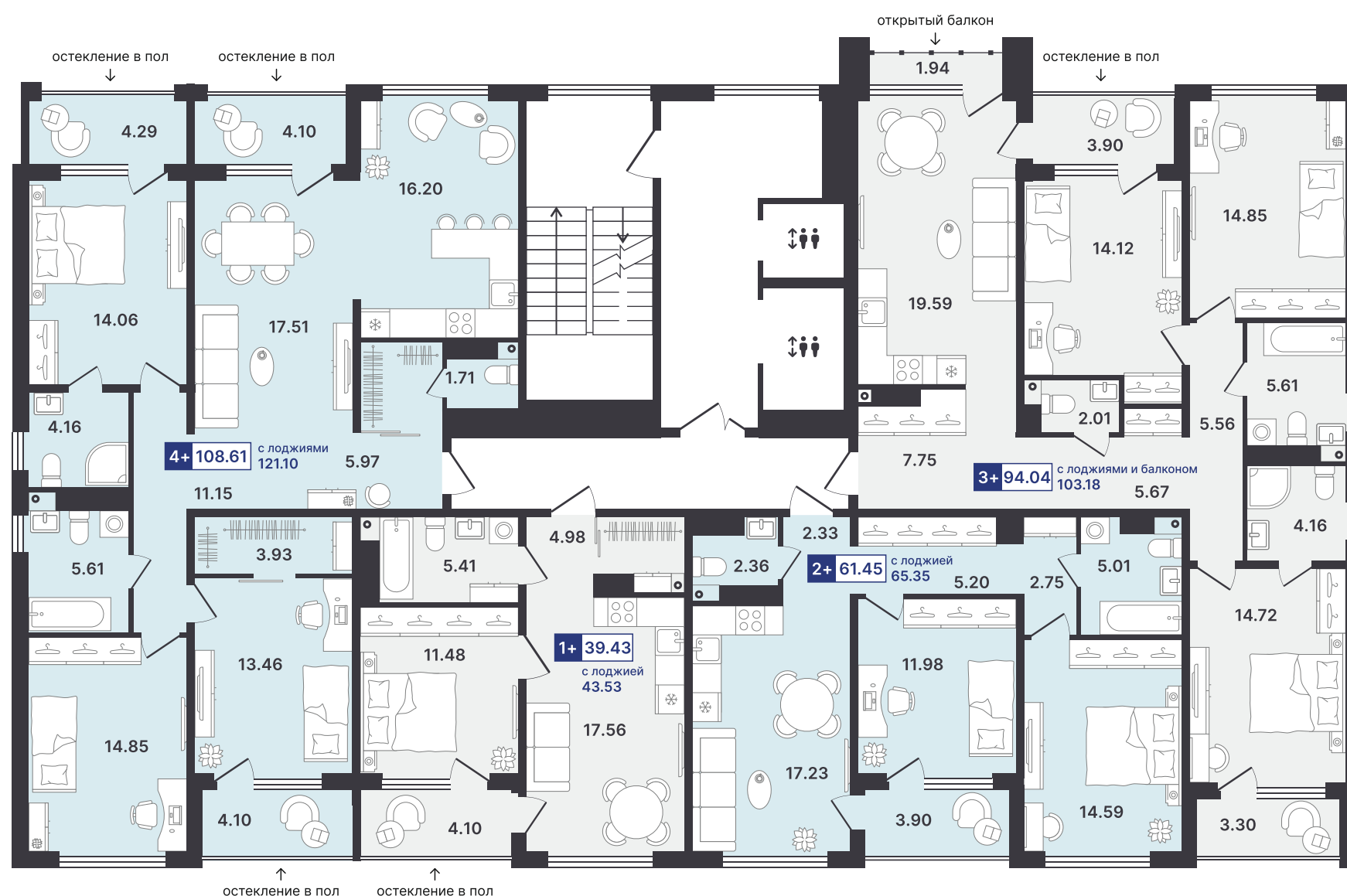
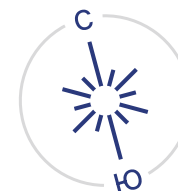
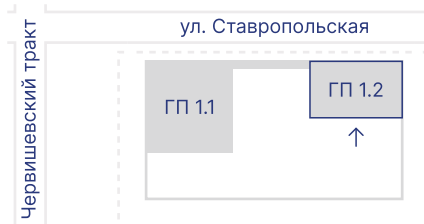


6 этаж

ГП 1.2 – планировочные решения

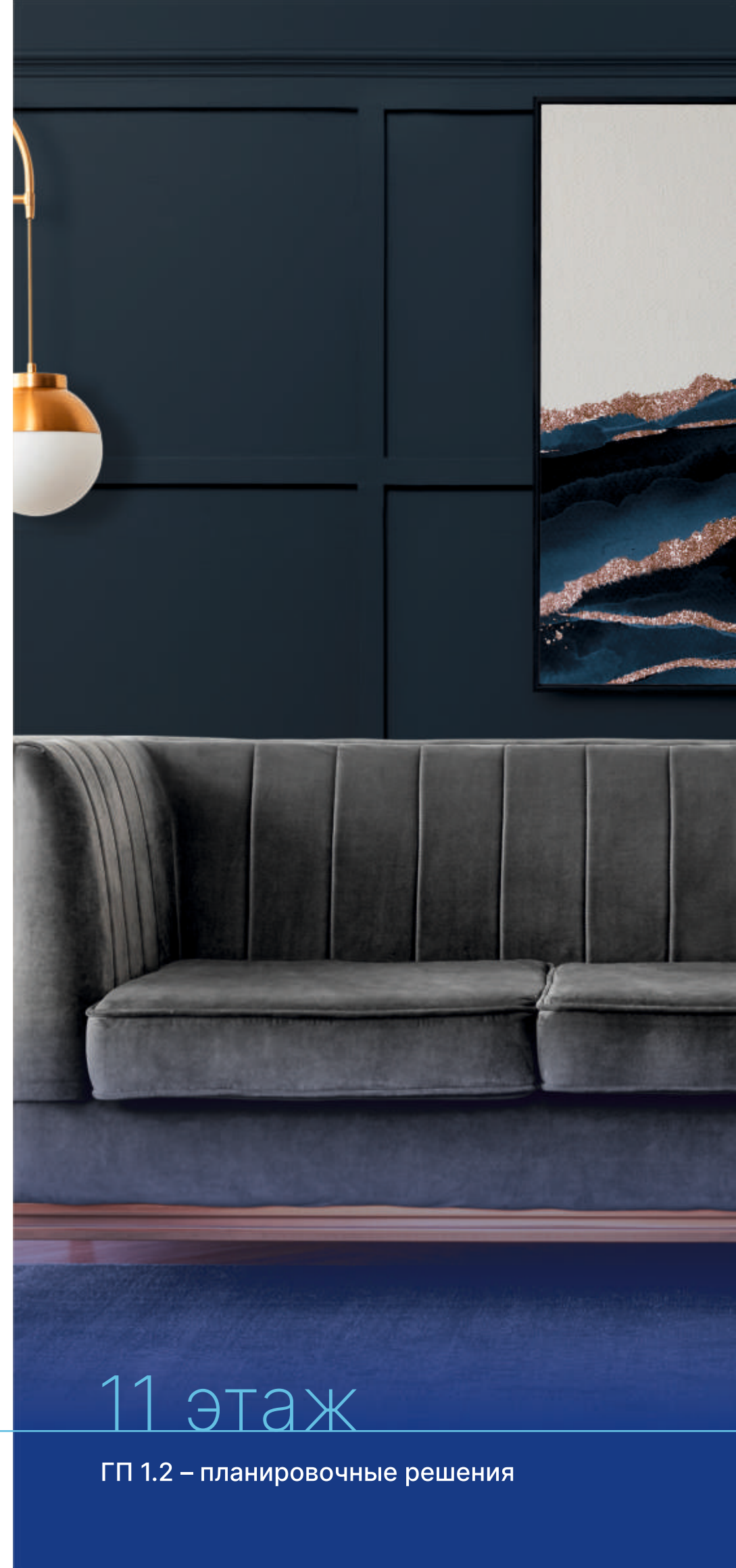
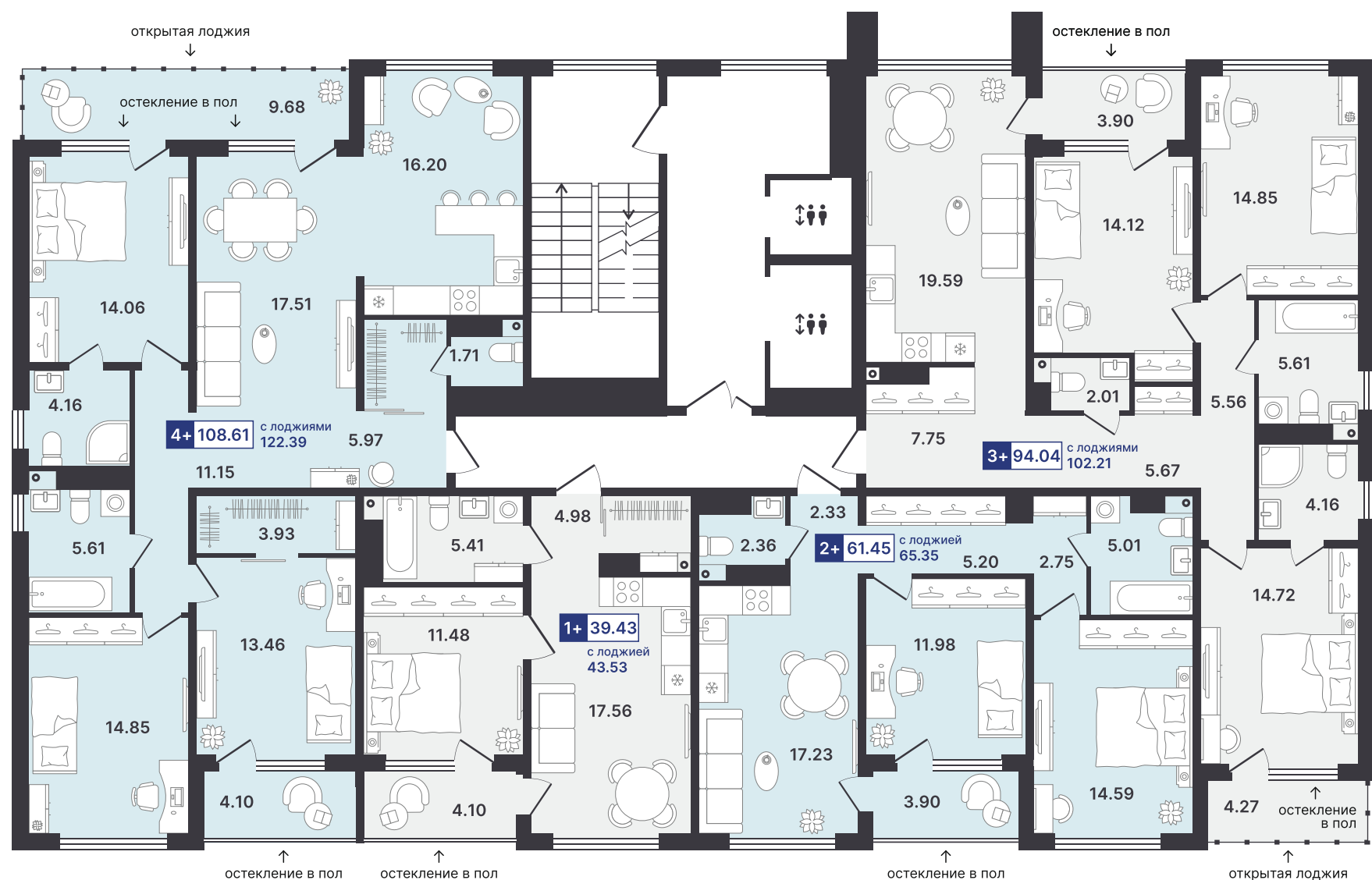
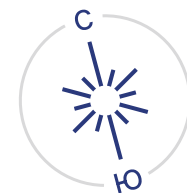
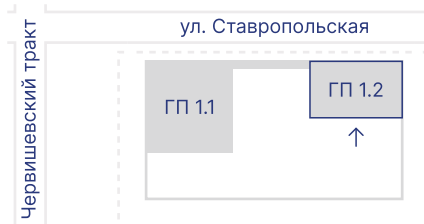


ГП 1.2 – планировочные решения



10 этаж

ГП 1.2 – планировочные решения



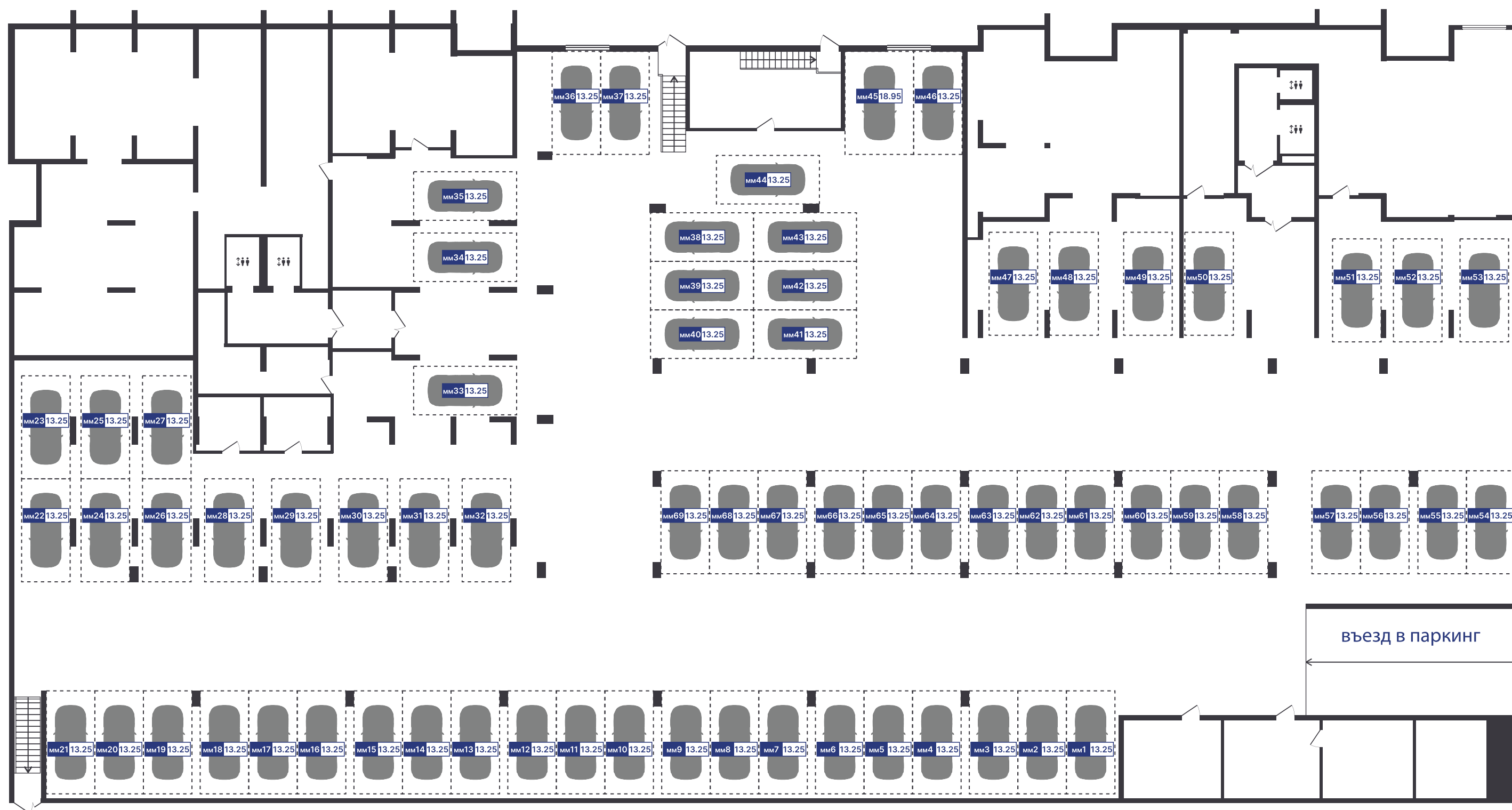
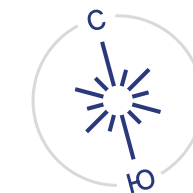
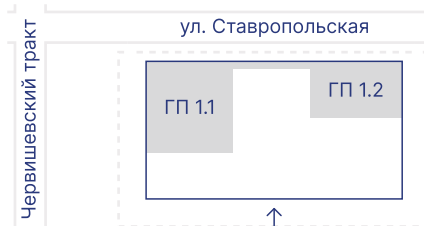
11 этаж

ГП 1.2 – планировочные решения



теплый паркинг

холод остается снаружи



теплый паркинг

холод остается снаружи

жилой комплекс

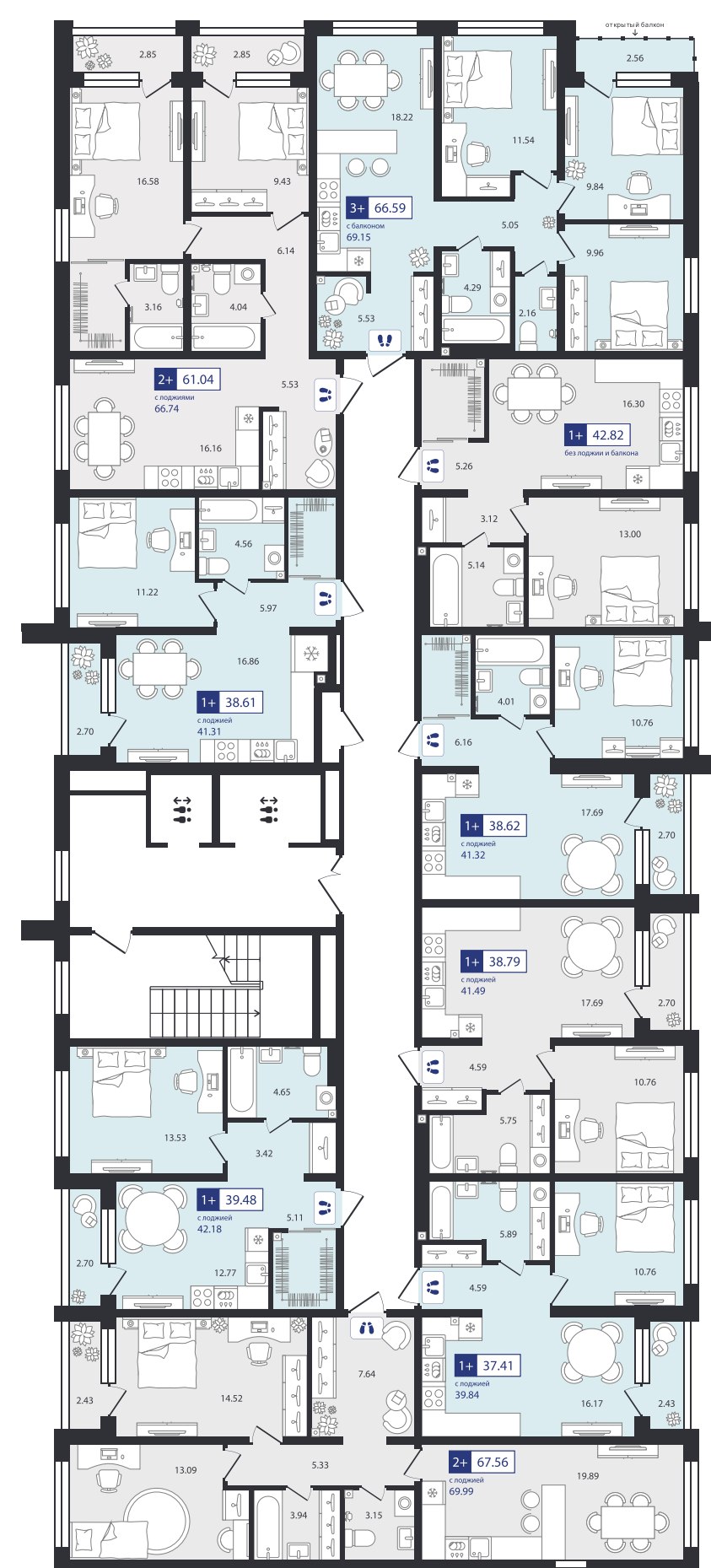
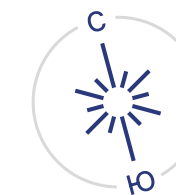
СТАВРОПОЛЬСКАЯ, 1

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

ГП-2

планировочные решения



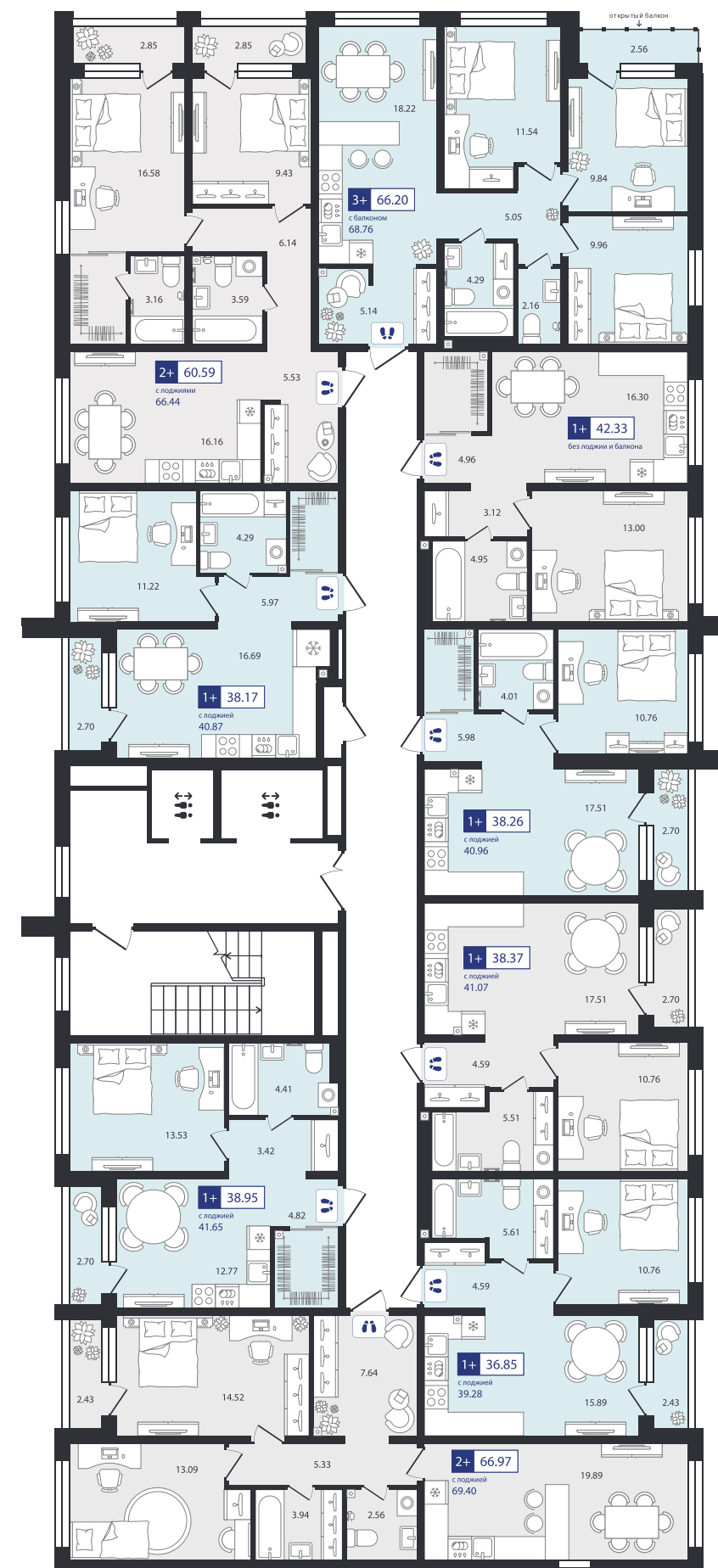
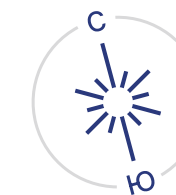


1 этаж

ГП 2 - коммерческие помещения

2 этаж

ГП 2 - планировочные решения

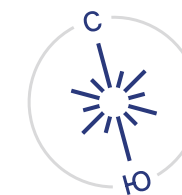


3 этаж

ГП 2 - планировочные решения

4-5 этаж

ГП 2 - планировочные решения

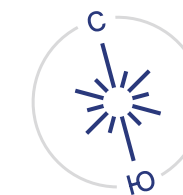


6 этаж

ГП 2 - планировочные решения

7 этаж

ГП 2 - планировочные решения



8 этаж

ГП 2 - планировочные решения

9-11 этаж

ГП 2 - планировочные решения

+7 (3452) 68 95 95

ООО «СЗ Звезда»

Офис продаж «Ставропольская, 1»

Центральный офис продаж: 50 лет ВЛКСМ, 51

szzvezda.ru 

sz_zvezda 

Звезда — строительная экосистема 



Застройщик ООО «СЗ Звезда». ИНН 7203267387. «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Ставропольская, 1, г. Тюмень», расположенный на земельном участке с КН 72:23:0429002:12211. Проектная и разрешительная документация на сайте наш.дом.рф. Договор долевого участия в строительстве. Не является публичной офертой. Указанные качественные характеристики и варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством. Дата выпуска презентера: Март 2026