

Нижитин

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СКОНЦЕНТРИРУЙСЯ
НА ГЛАВНОМ



Никитин

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Никитин» — это жилой комплекс класса комфорт-плюс, который имеет удачную локацию, современные технологии строительства и обладает преимуществами, которые сделают ваше проживание комфортным и безопасным.

12–17 количество этажей
(жилые со 2-го по 15-ый)

180 квартир

86 мест в паркинге

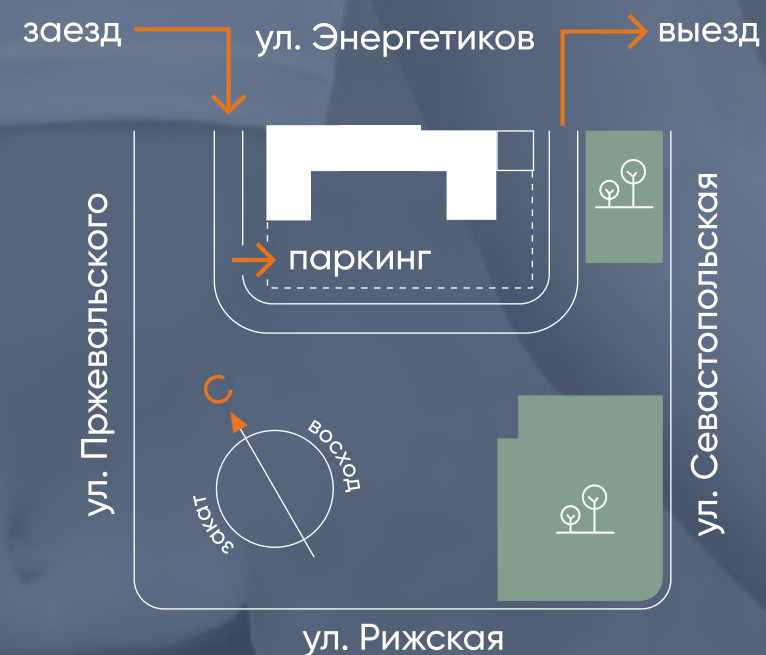
103 места на открытых
наземных парковках

799,2 м², площадь
коммерческих помещений

укомплектован
по максимуму



ЖК «Никитин» расположен в центральной части города, в створе улиц: Энергетиков, Пржевальского, Севастопольская, среди множества парков и в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры.



в гармонии
с окружением



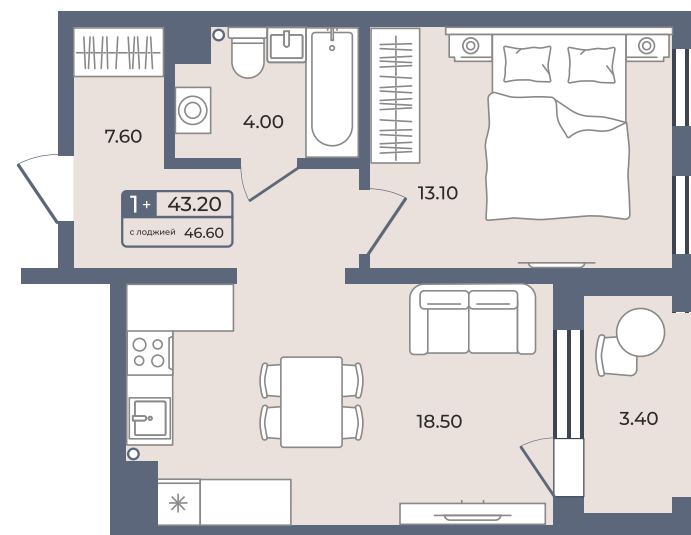
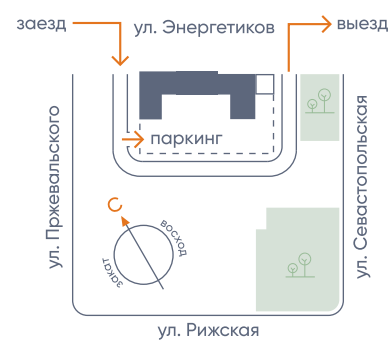
- 3 мин Школы
- 6 мин Детские сады
- 10 мин ТРЦ «Гудвин», МФК «Магеллан»
- 4 мин Тюменский государственный медицинский университет

*Время в пути до указанных мест рассчитано на сайте «2gis.ru».

- 3 мин Фитнес клубы
- 3 мин Гипермаркет «Магнит Экстра»
- 15 мин Драматический театр
- 5 мин ТИУ, Институт сервиса и отраслевого управления
- 6 мин ТГУ, Институт физической культуры

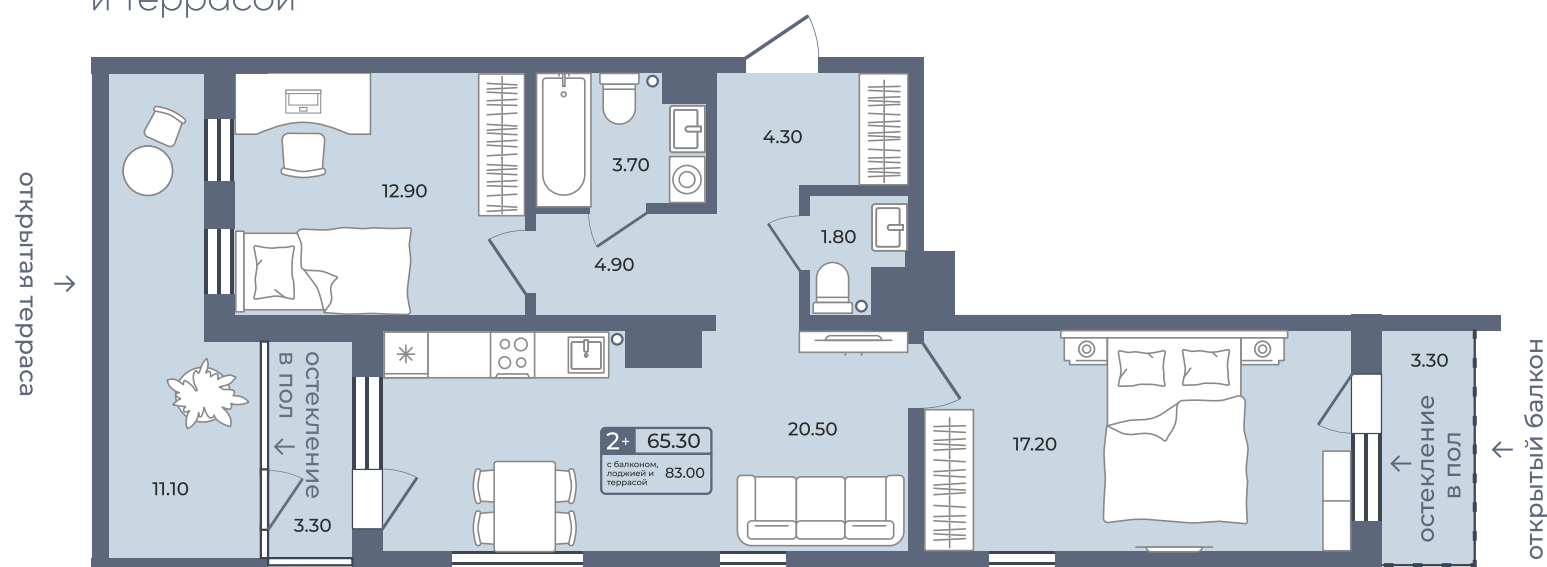


1+ 43,20 м²
46,60 м² – с лоджией



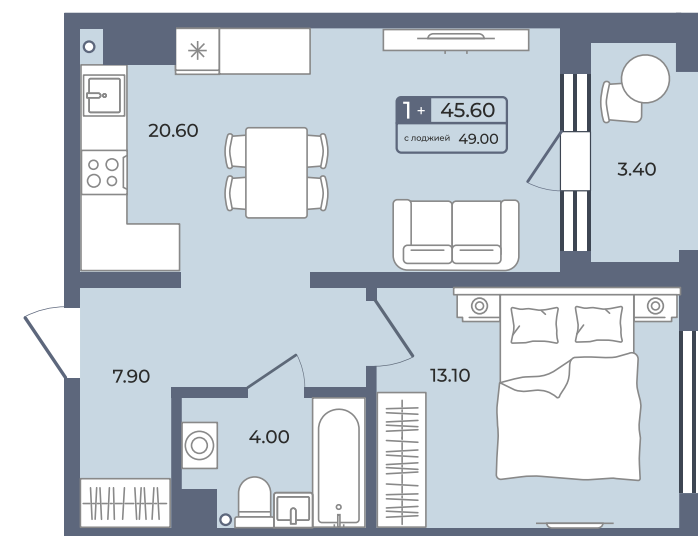
2+ 65,30 м²

83,00 м² – с балконом, лоджией и террасой



1+ 45,60 м²

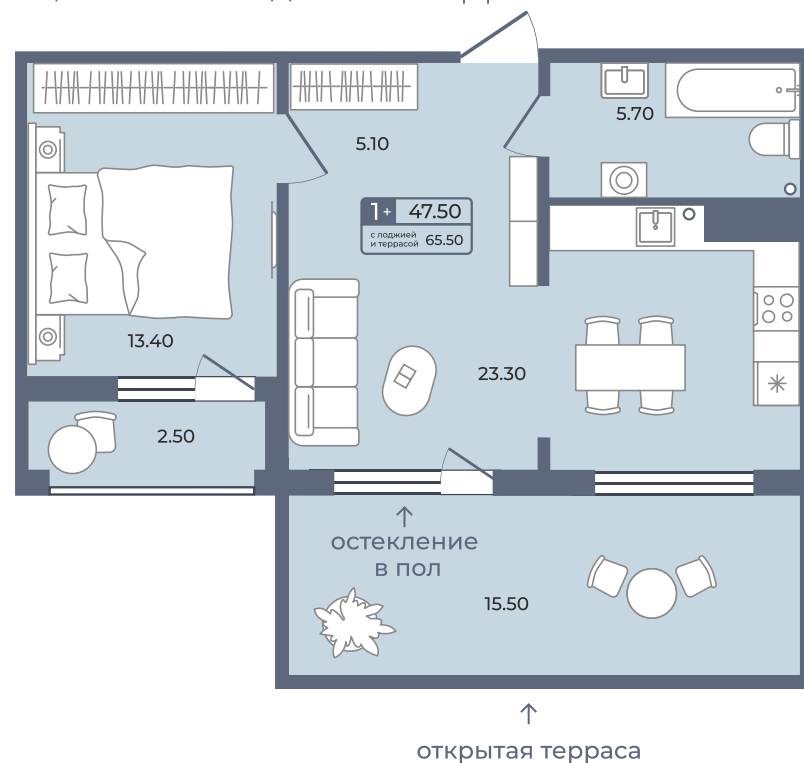
49,00 м² – с лоджией





1+ 47,50 м²

65,50 м² – с лоджией и террасой



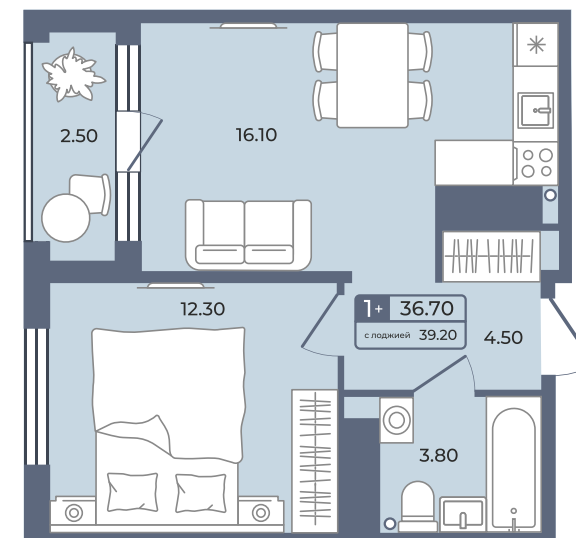
1+ 36,90 м²

39,20 м² – с лоджией



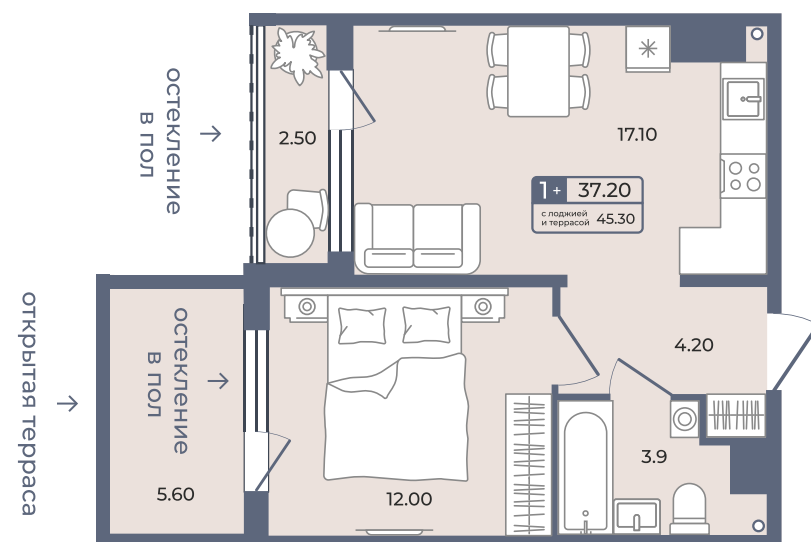
1+ 36,70 м²

39,20 м² – с лоджией



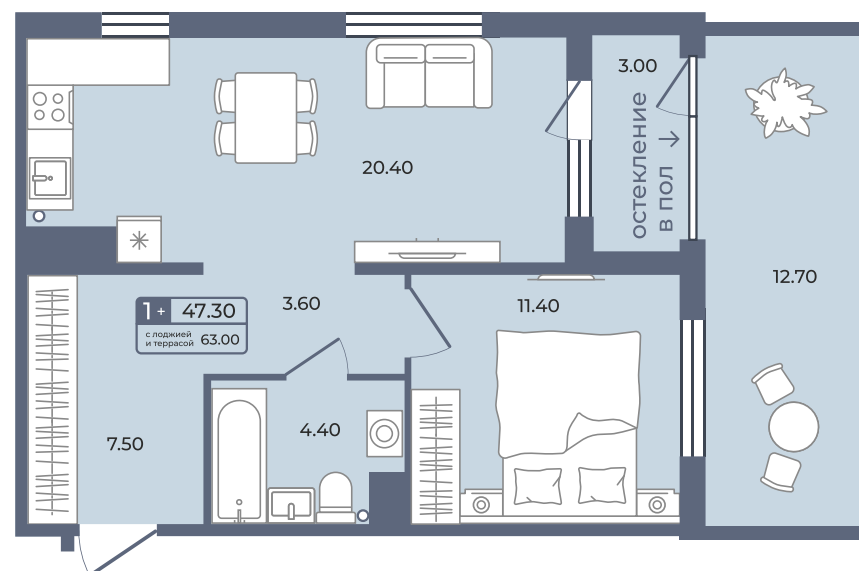
1+ 37,20 м²

45,30 м² – с лоджией и террасой



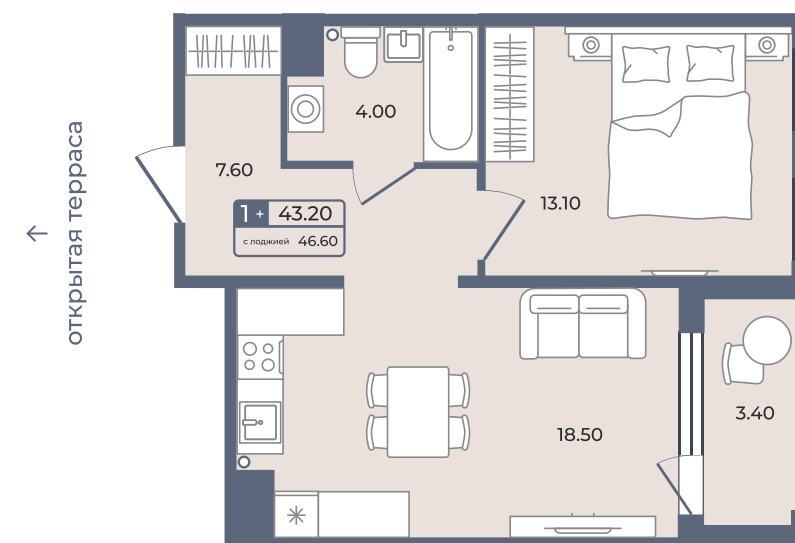
1+ 47,30 м²

63,00 м² – с лоджией и террасой

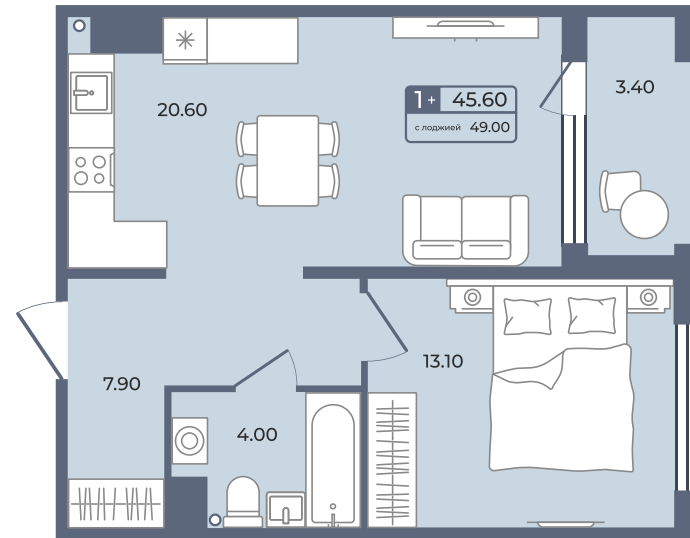


1+ 43,20 м²

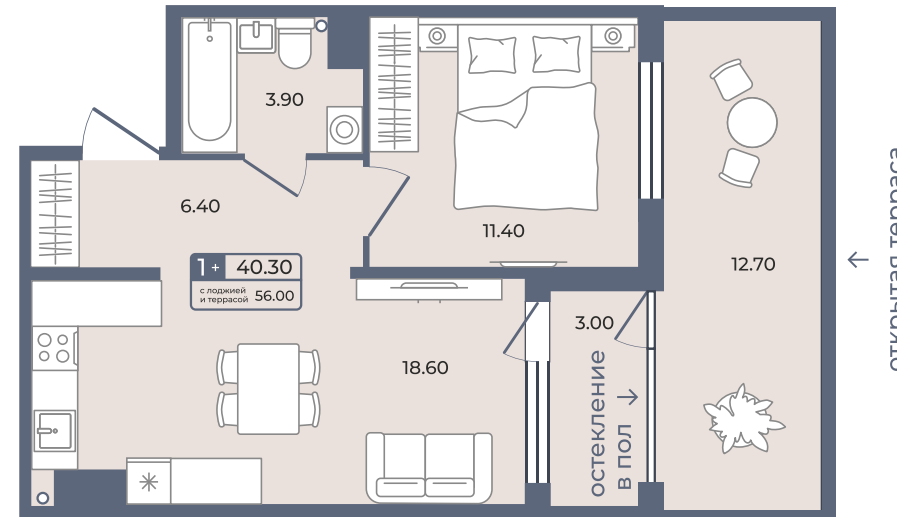
46,60 м² – с лоджией



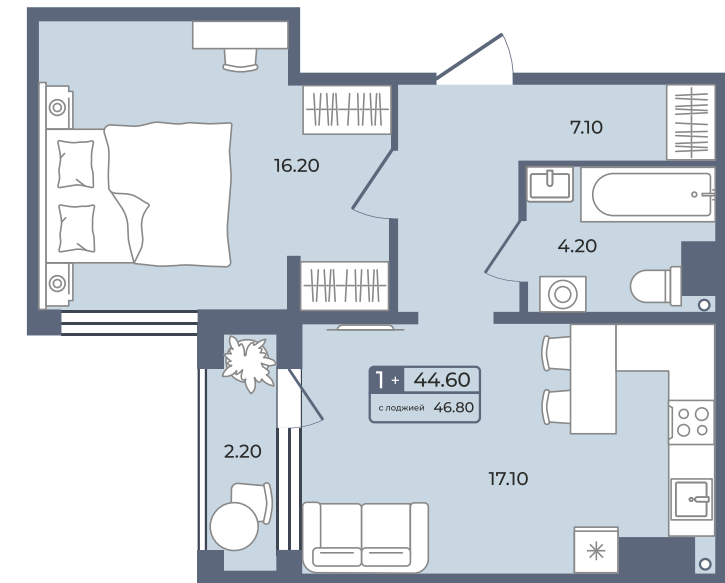
1+ 45,60 м²
49,00 м² – с лоджией



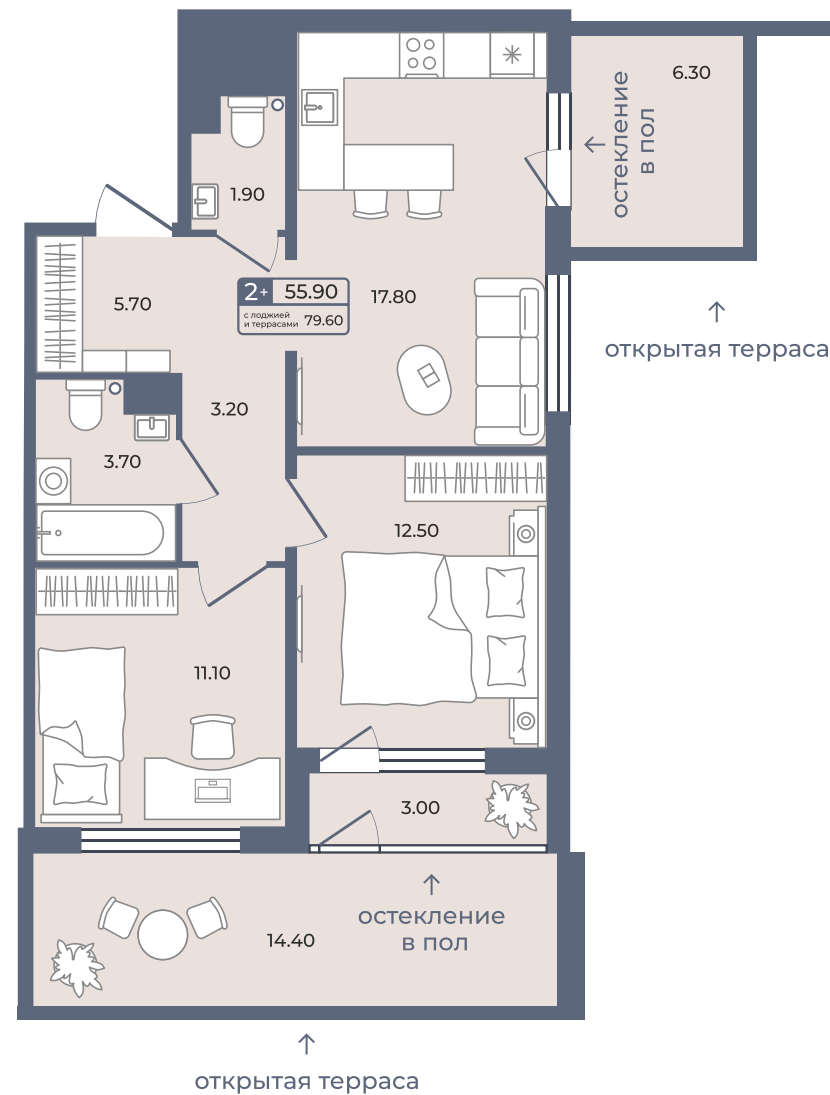
1+ 40,30 м²
56,00 м² – с лоджией и террасой



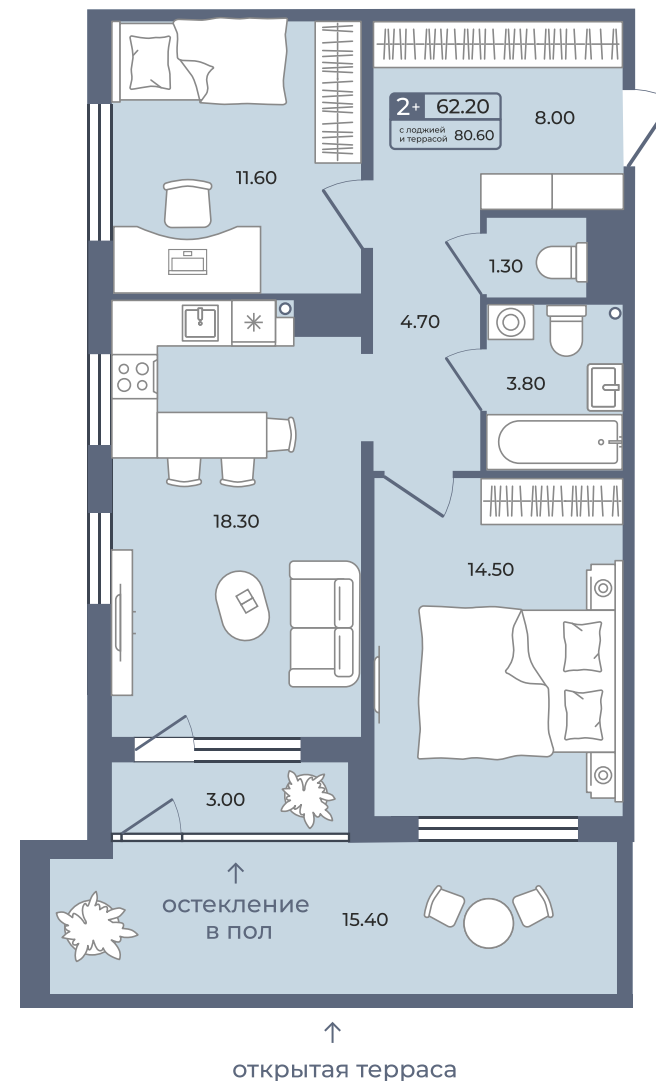
1+ 44,60 м²
46,80 м² – с лоджией



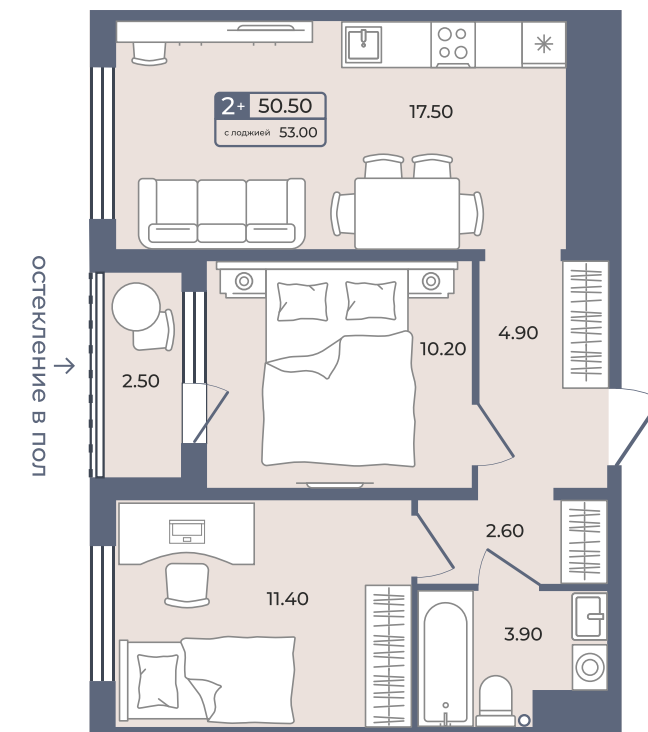
2+ 55,90 м²
79,60 м² – с лоджией и террасами



2+ 62,20 м²
80,60 м² – с лоджией и террасой

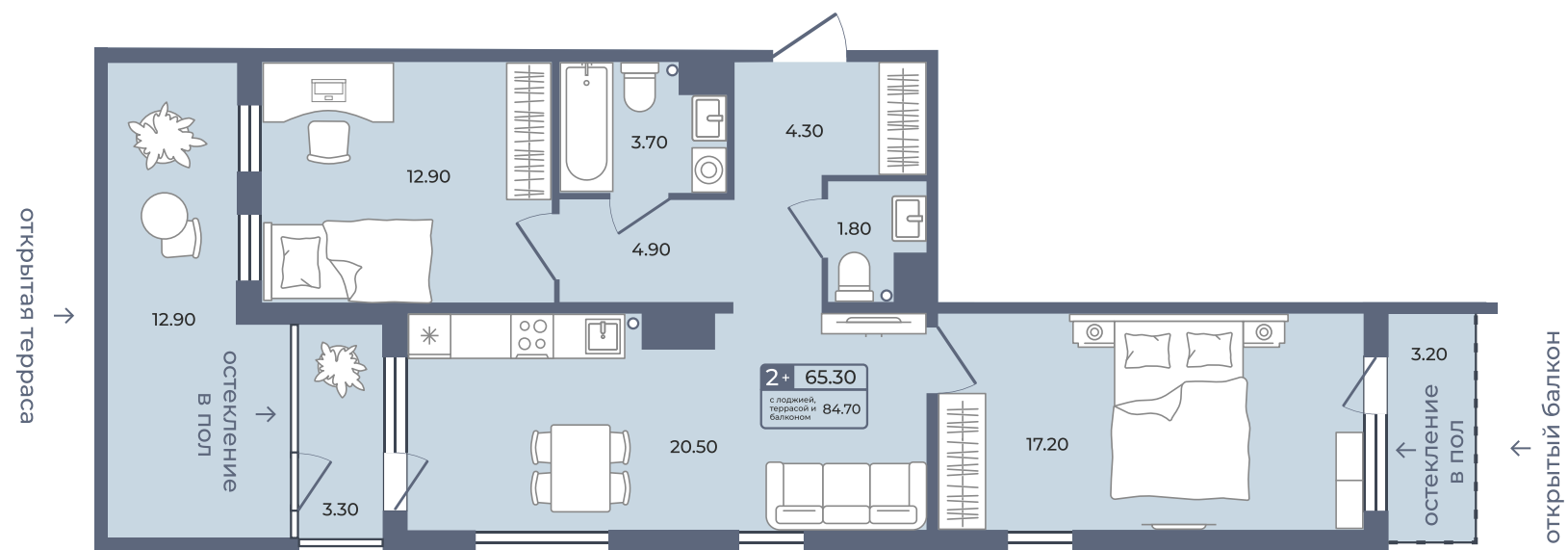


2+ 50,50 м²
53,00 м² – с лоджией и террасой

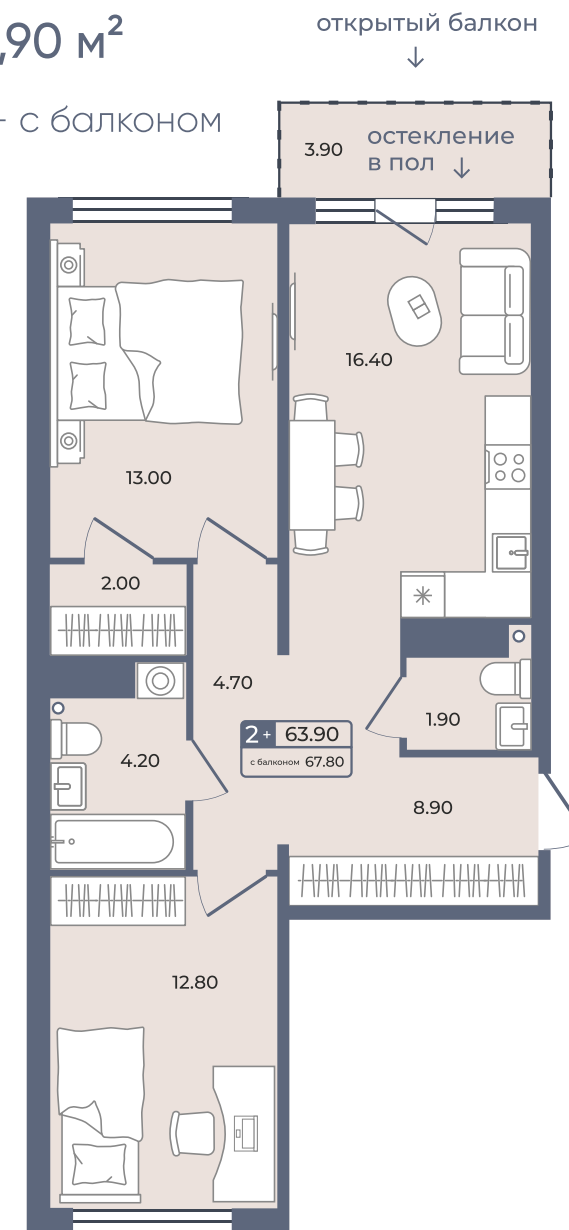


2+ 65,30 м²

84,70 м² – с лоджией, террасой и балконом

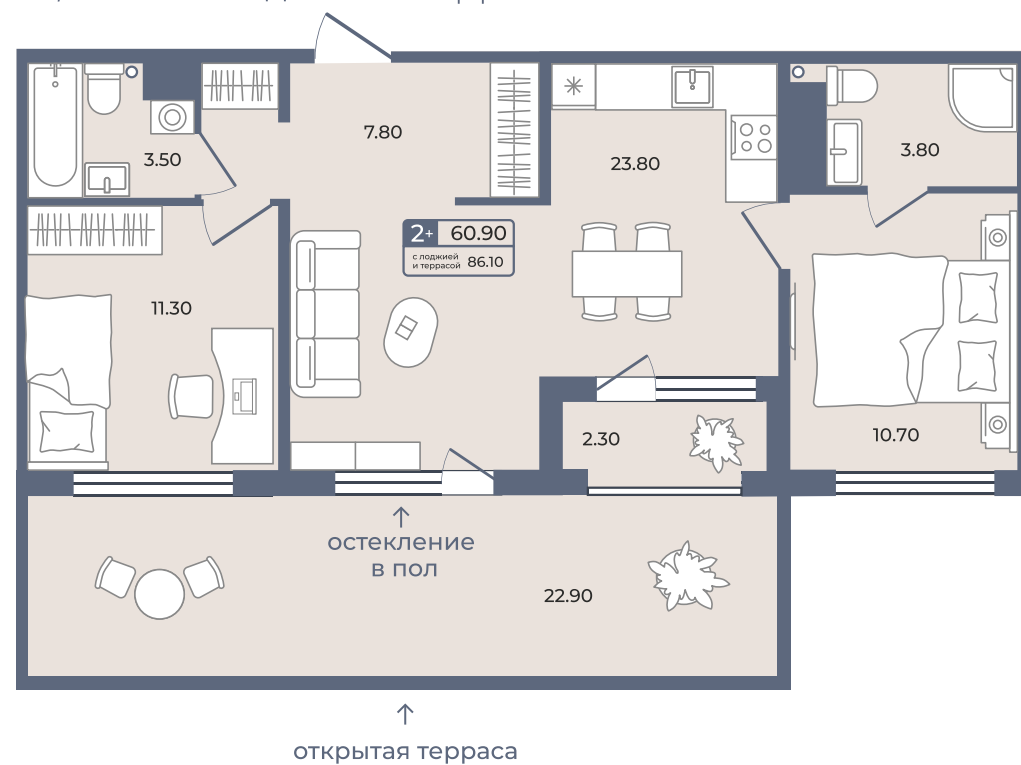


2+ 63,90 м²
67,80 м² – с балконом



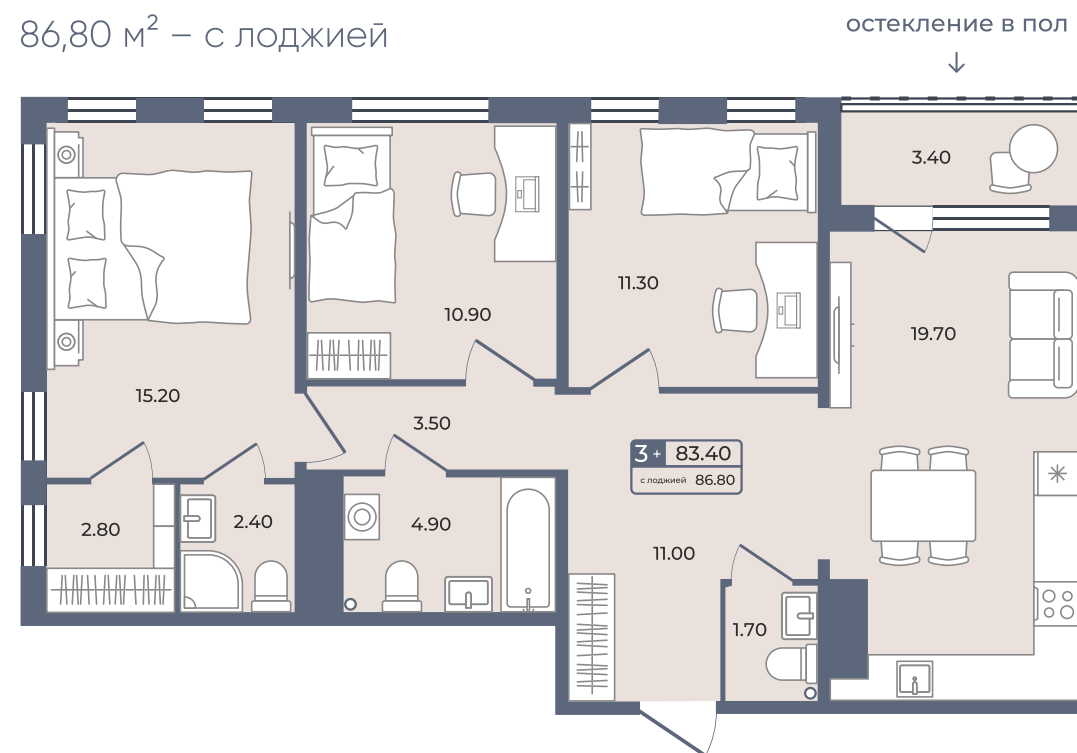
2+ 60,90 м²

86,10 м² – с лоджией и террасой



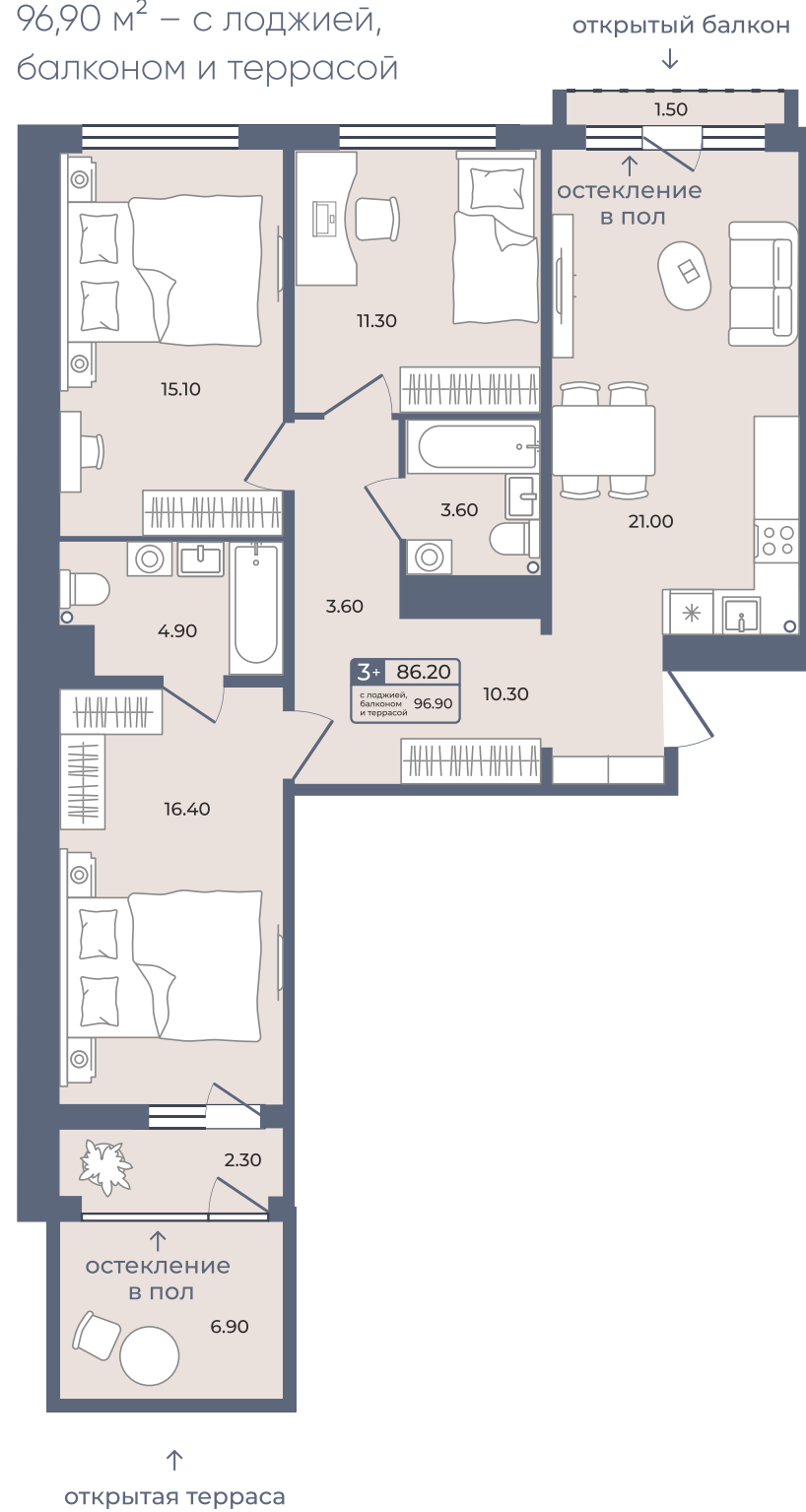
3+ 83,40 м²

86,80 м² – с лоджией



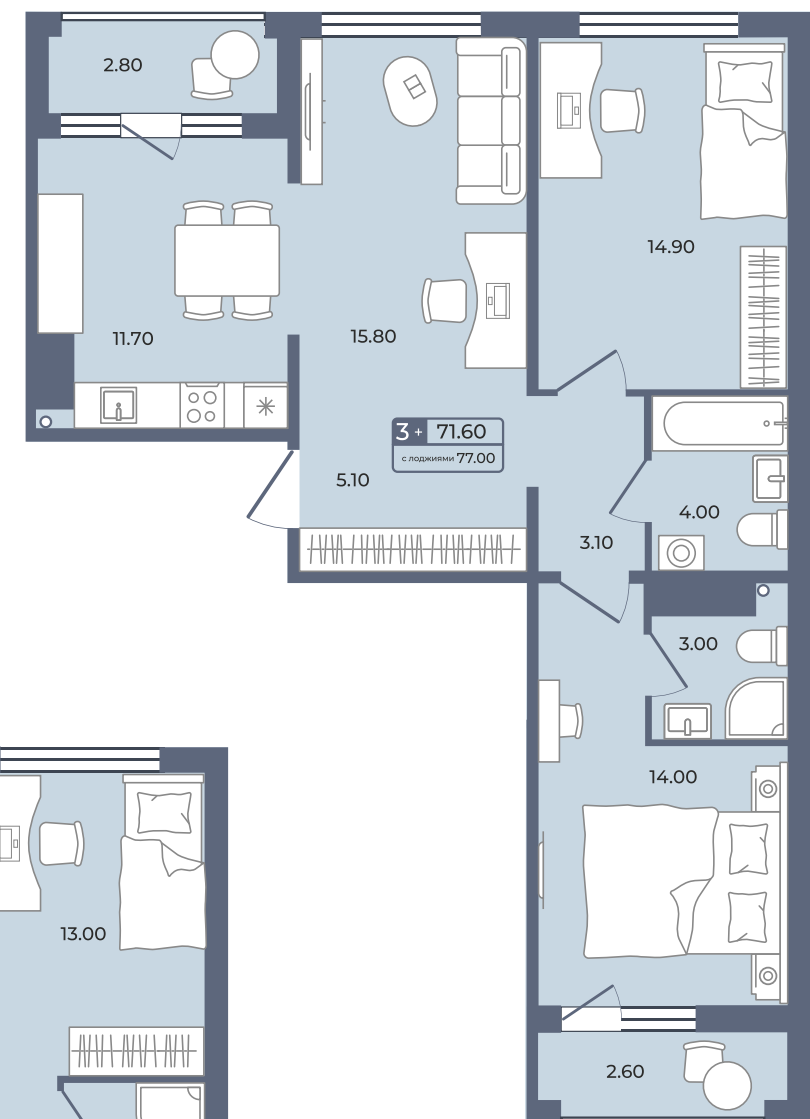
3+ 86,20 м²

96,90 м² – с лоджией,
балконом и террасой



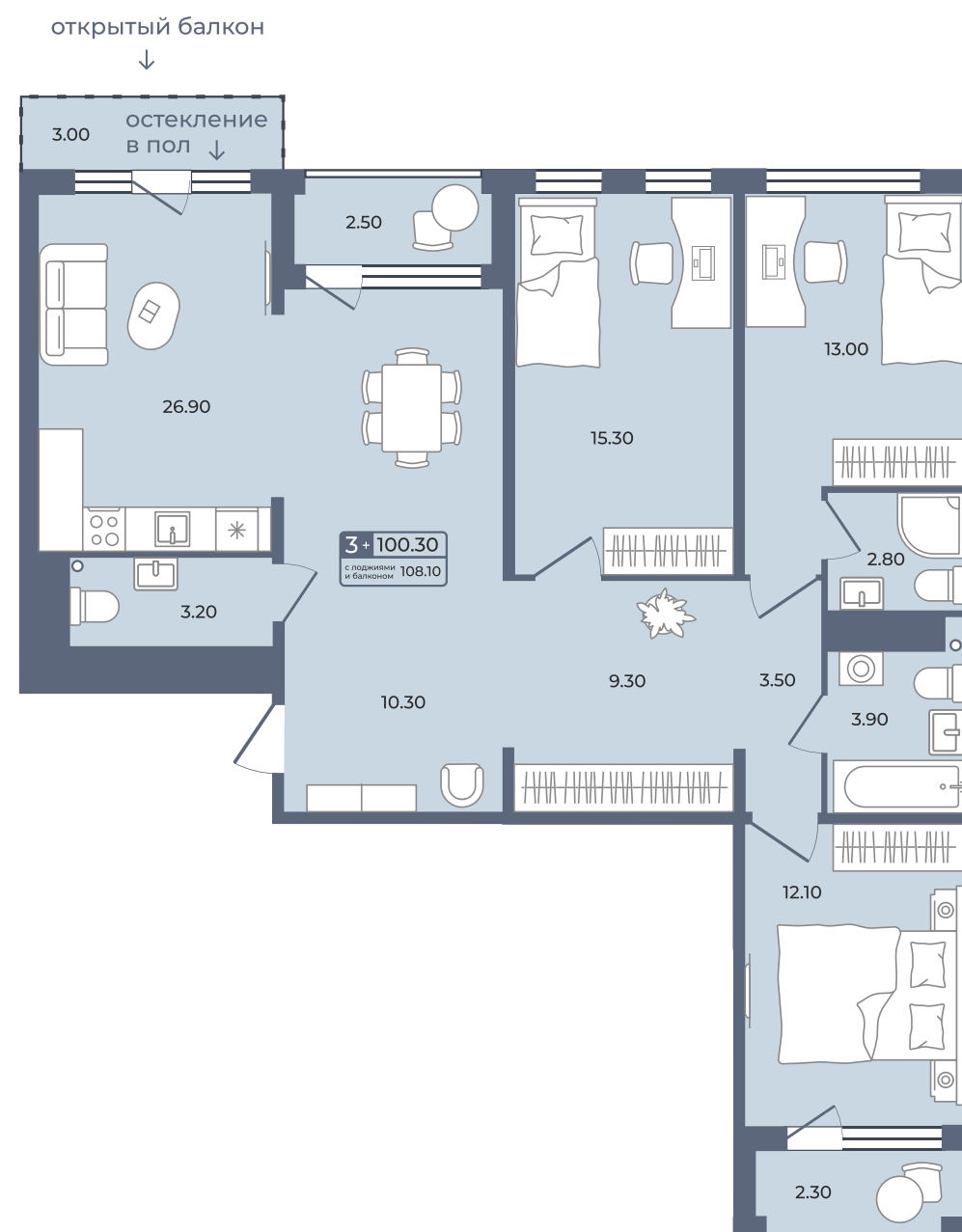
3+ 71,60 м²

77,00 м² – с лоджиями



3+ 100,30 м²

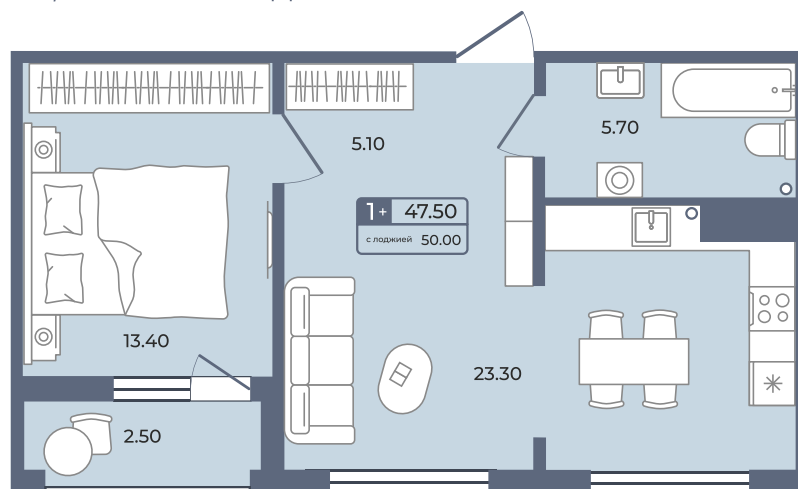
108,10 м² – с лоджиями и балконом





1+ 47,50 м²

50,00 м² – с лоджией



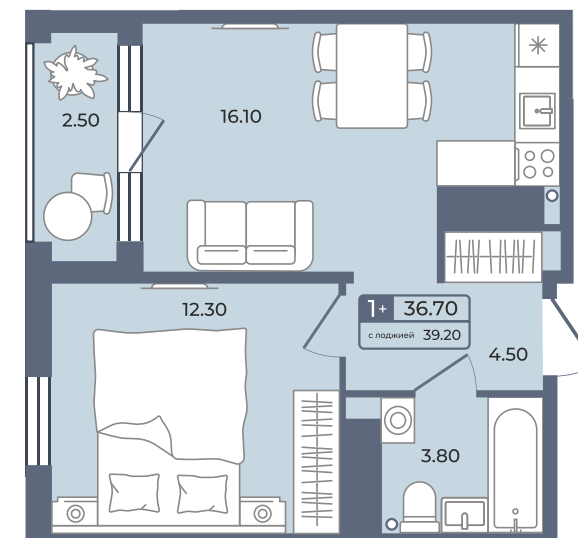
1+ 36,90 м²

39,20 м² – с лоджией



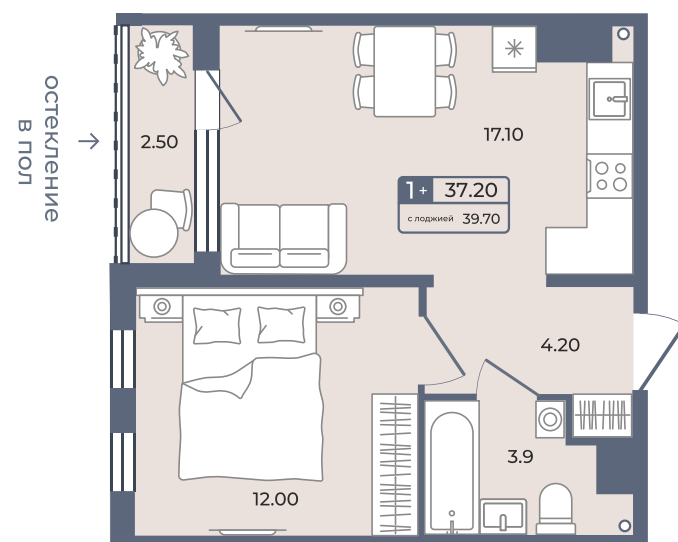
1+ 36,70 м²

39,20 м² – с лоджией



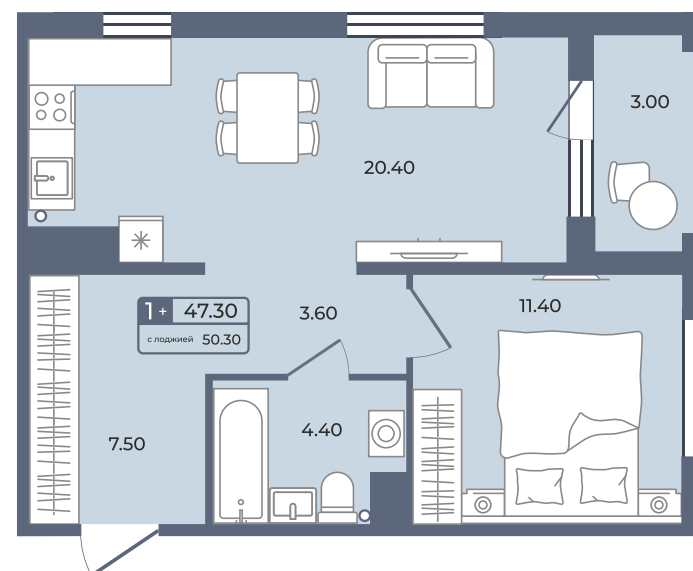
1+ 37,20 м²

39,70 м² – с лоджией



1+ 47,30 м²

50,30 м² – с лоджией



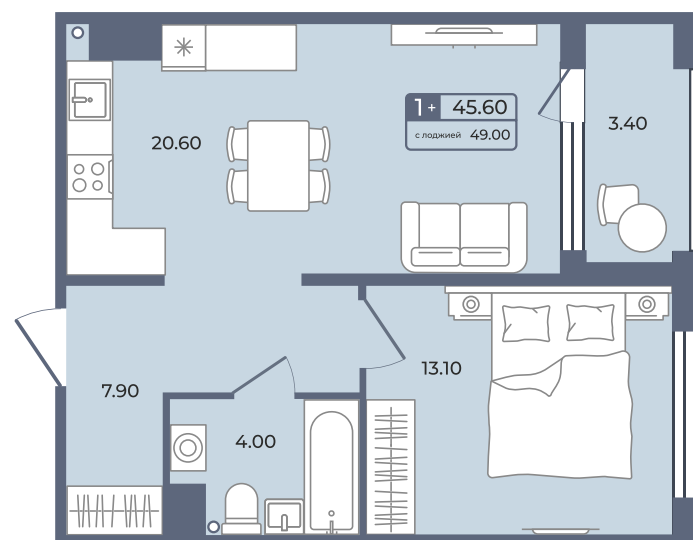
1+ 43,20 м²

46,60 м² – с лоджией



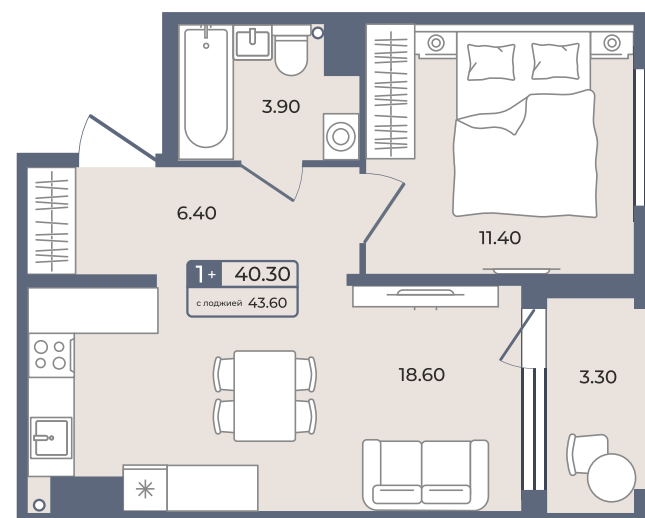
1+ 45,60 м²

49,00 м² – с лоджией



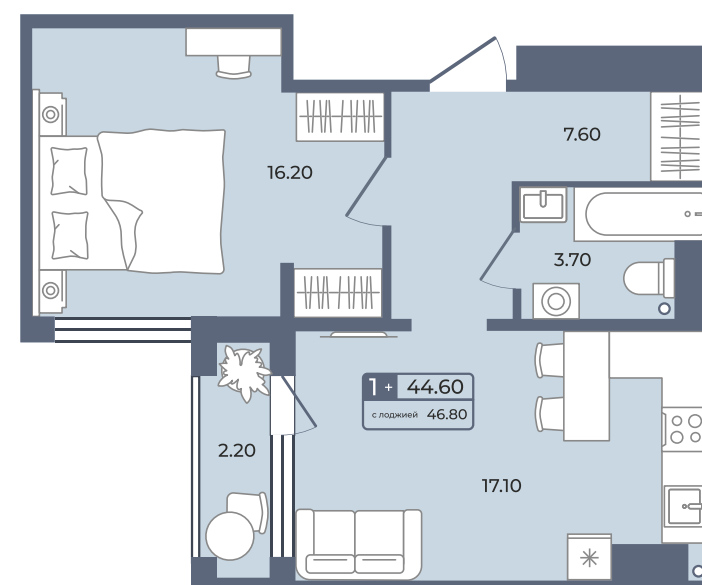
1+ 40,30 м²

43,60 м² – с лоджией



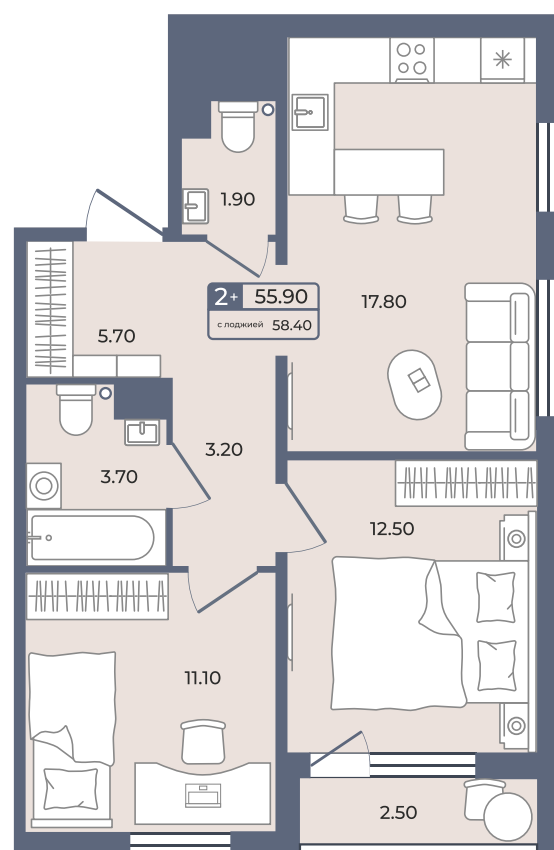
1+ 44,60 м²

46,80 м² – с лоджией



2+ 55,90 м²

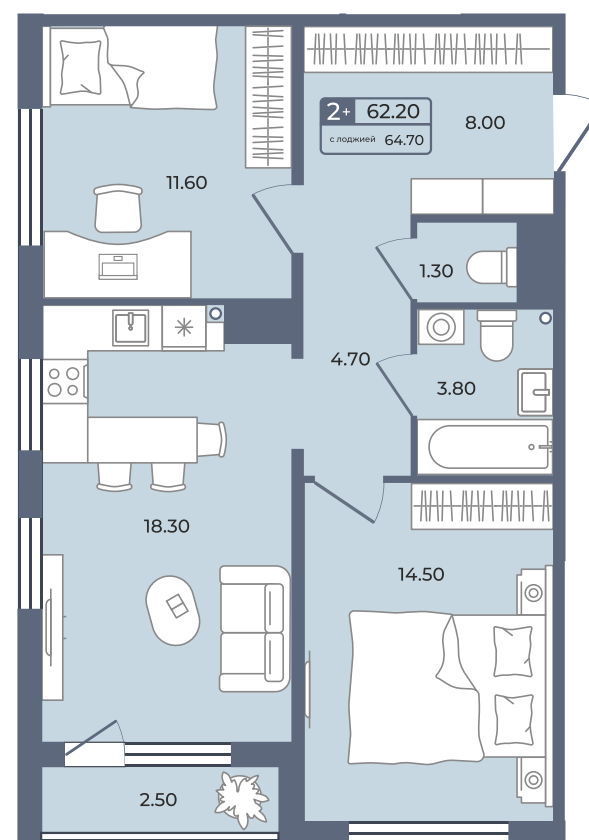
58,40 м² – с лоджией



↑
остекление в пол

2+ 62,20 м²

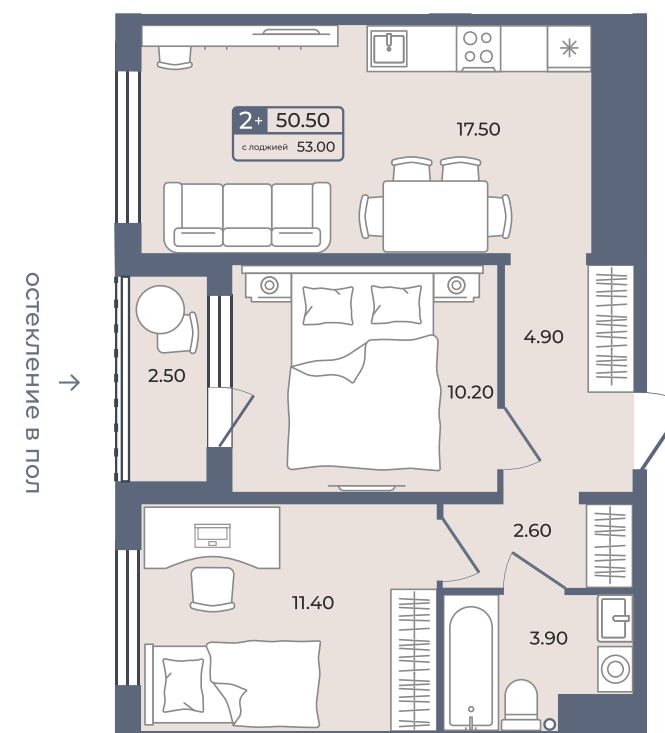
64,70 м² – с лоджией



↑
остекление в пол

2+ 50,50 м²

53,00 м² – с лоджией



→
остекление в пол

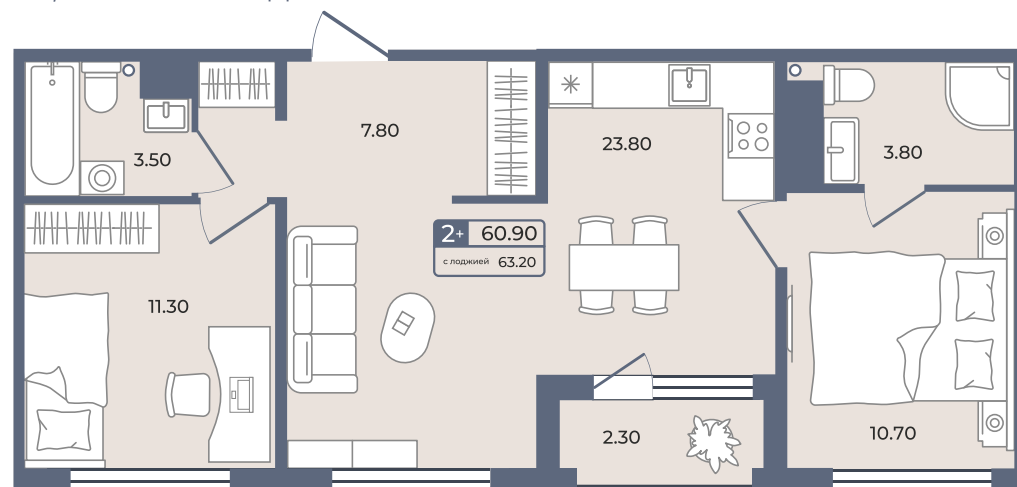
2+ 65,30 м²

71,90 м² – с балконами



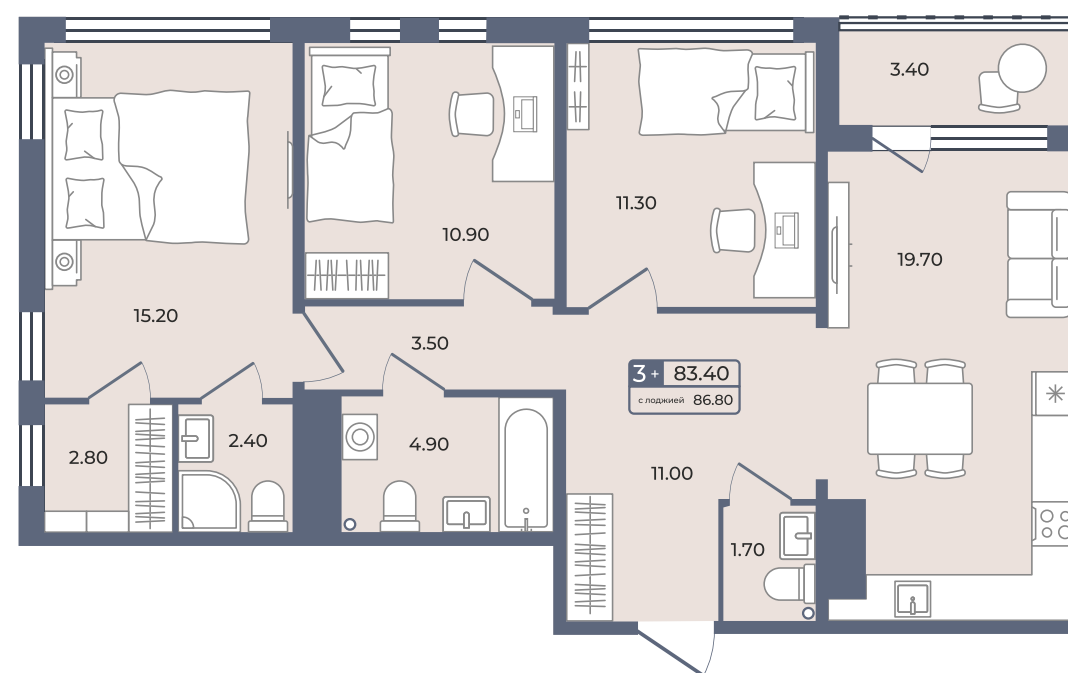
2+ 60,90 м²

63,20 м² – с лоджией



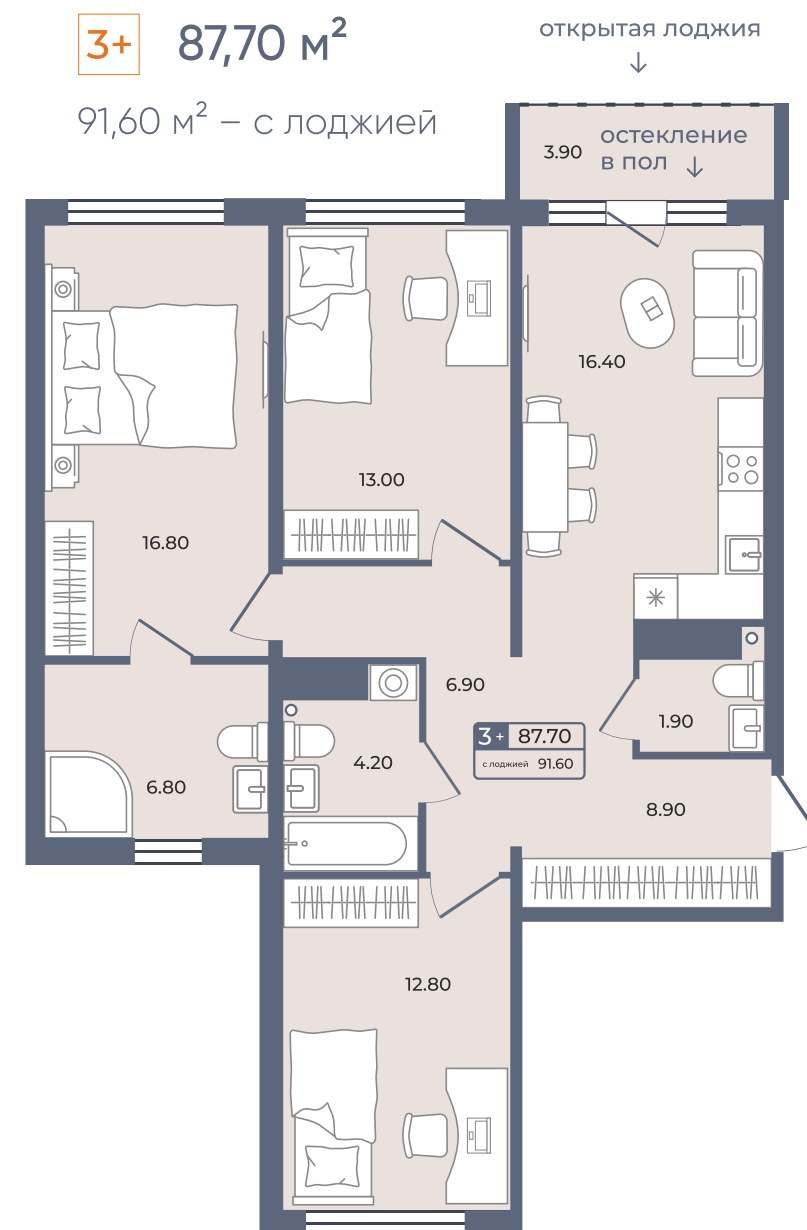
3+ 83,40 м²

86,80 м² – с лоджией



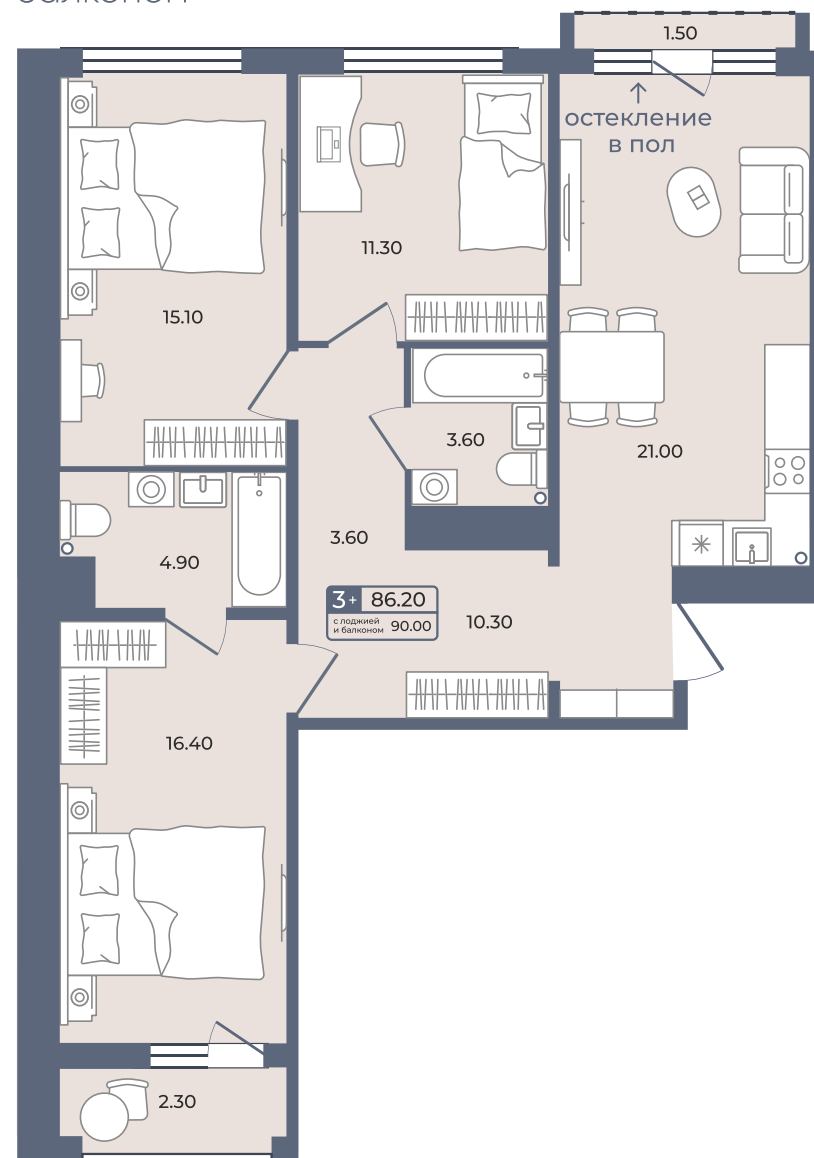
3+ 87,70 м²

91,60 м² – с лоджией



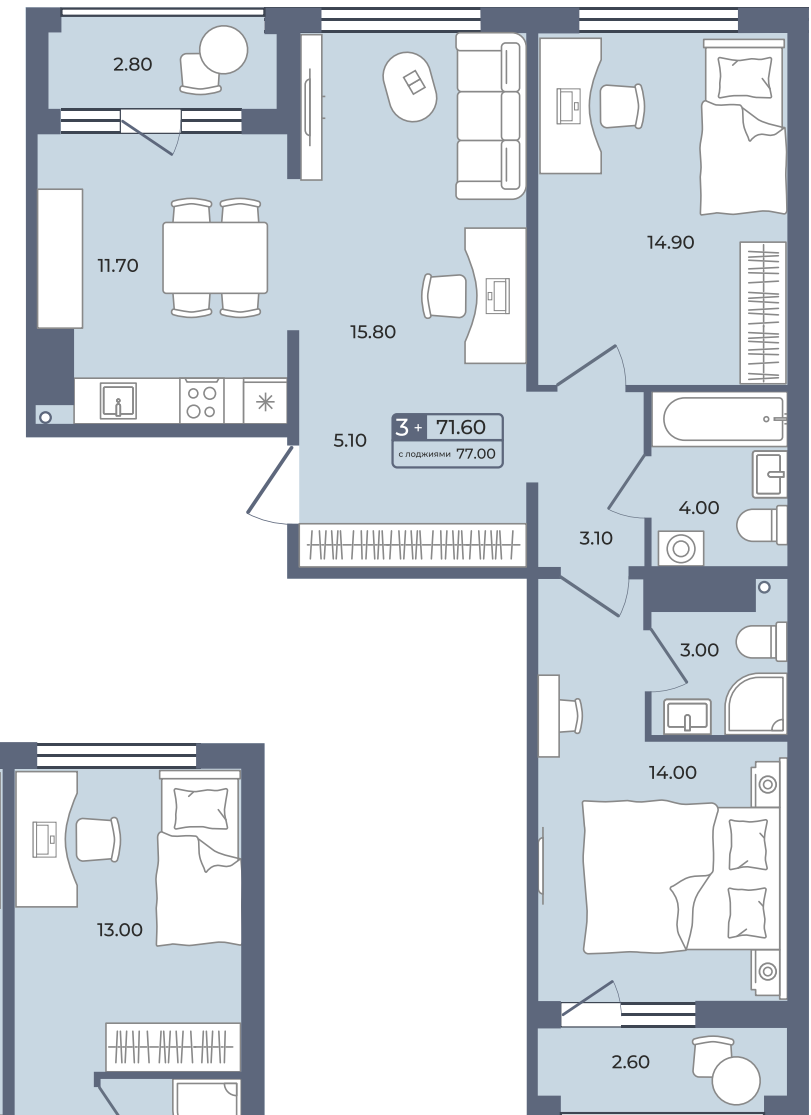
3+ 86,20 м²

90,00 м² – с лоджией и балконом



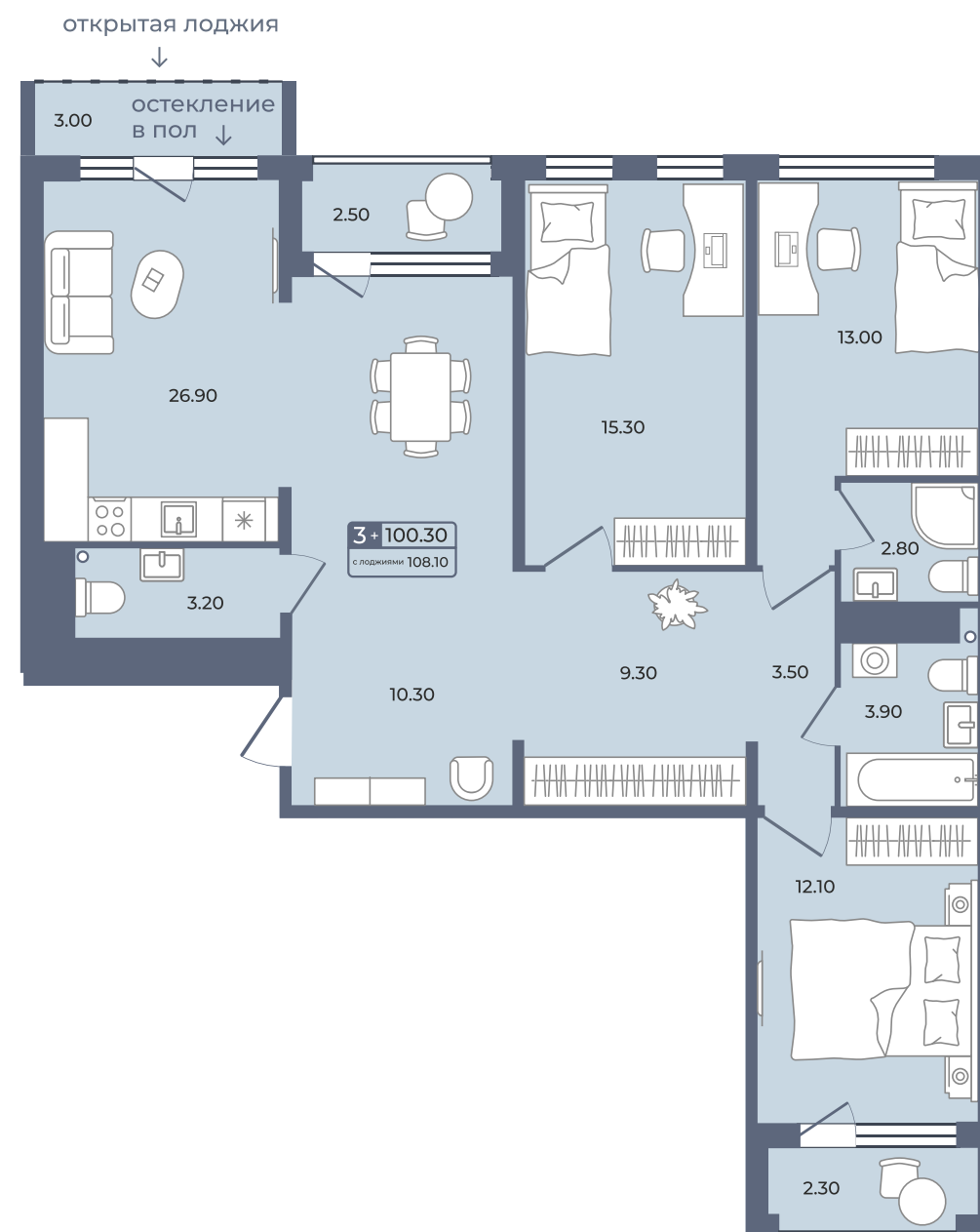
3+ 71,60 м²

77,00 м² – с лоджиями



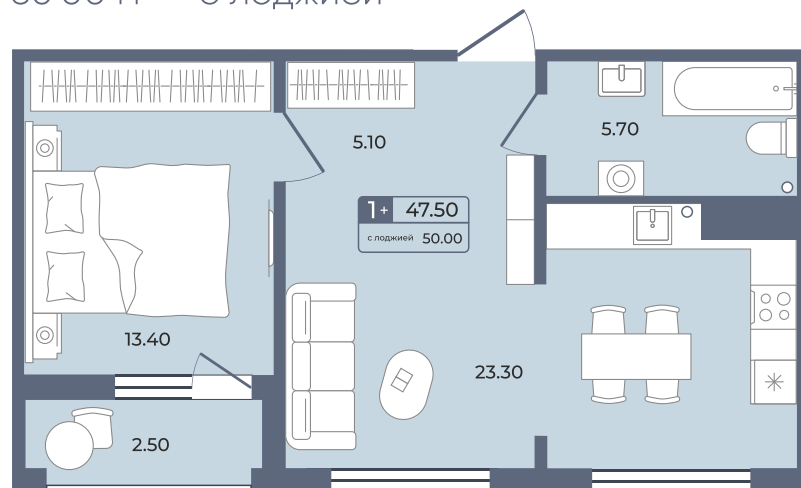
3+ 100,30 м²

108,10 м² – с лоджиями



1+ 47,50 м²

50,00 м² – с лоджией



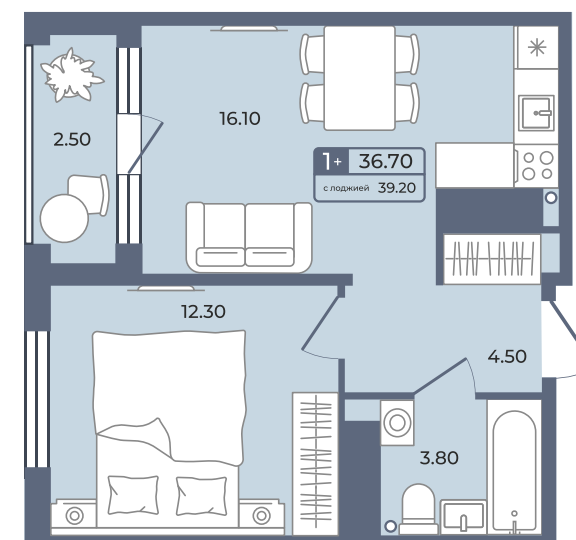
1+ 36,90 м²

39,20 м² – с лоджией



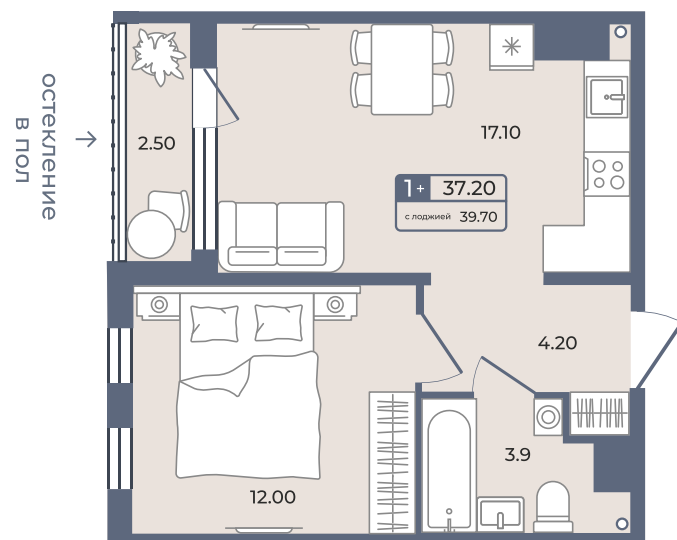
1+ 36,70 м²

39,20 м² – с лоджией



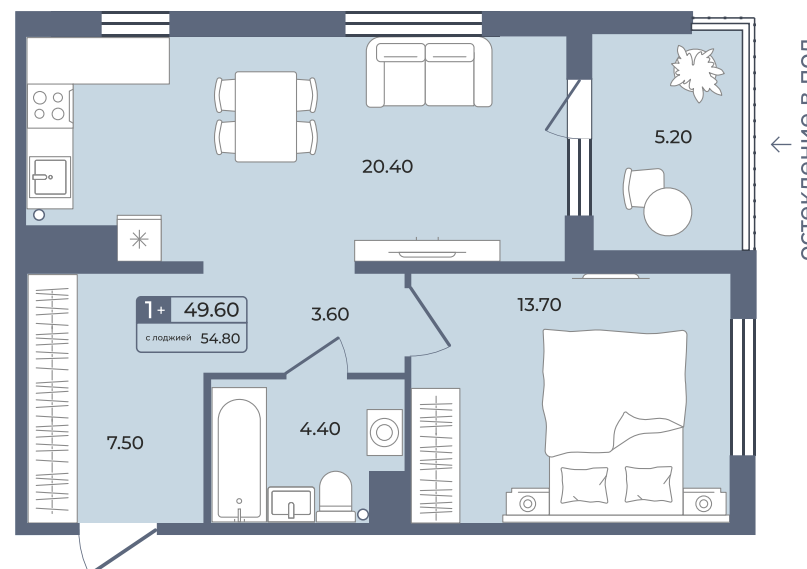
1+ 37,20 м²

39,70 м² – с лоджией



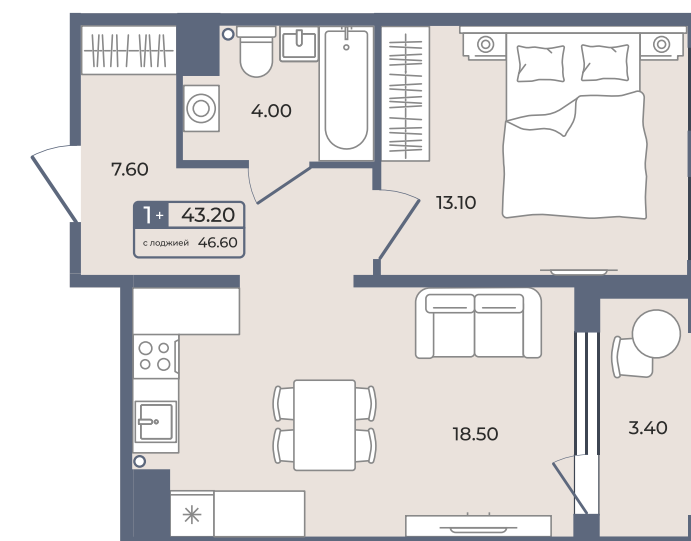
1+ 49,60 м²

54,80 м² – с лоджией

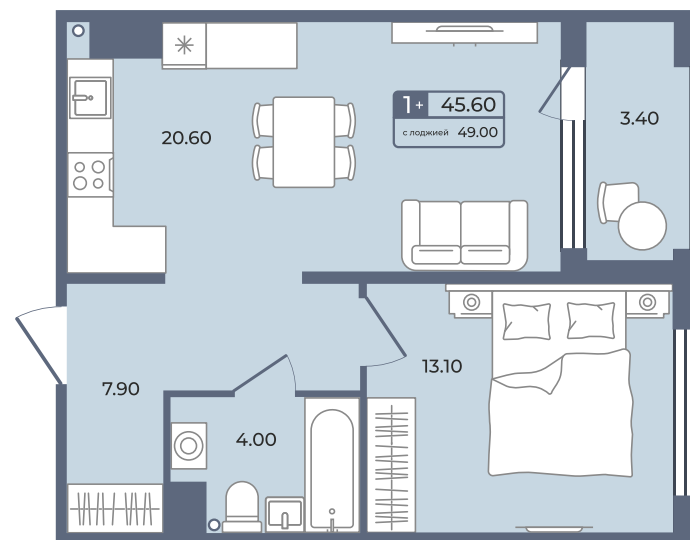


1+ 43,20 м²

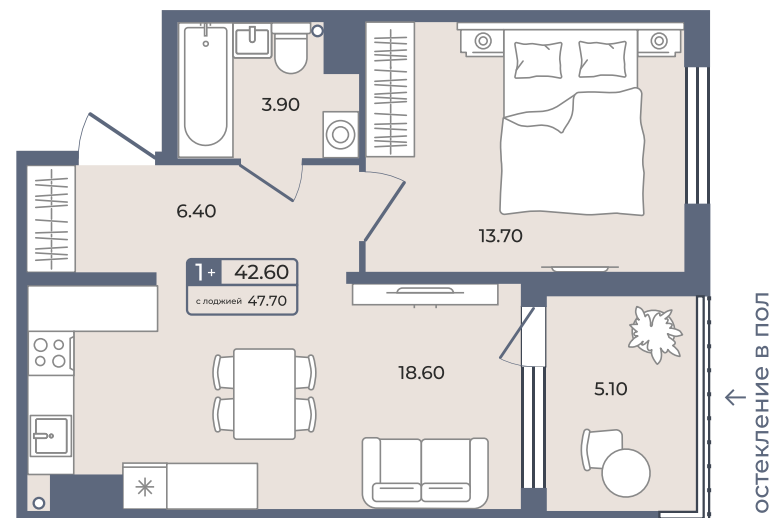
46,60 м² – с лоджией



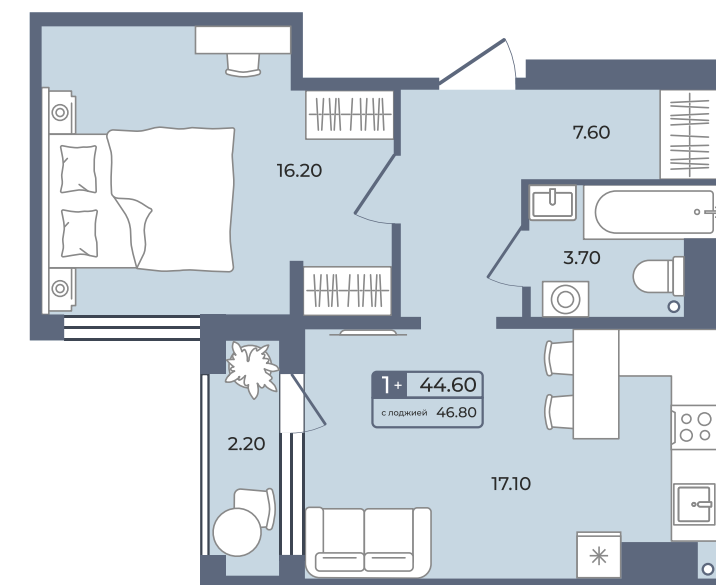
1+ 45,60 м²
49,00 м² – с лоджией



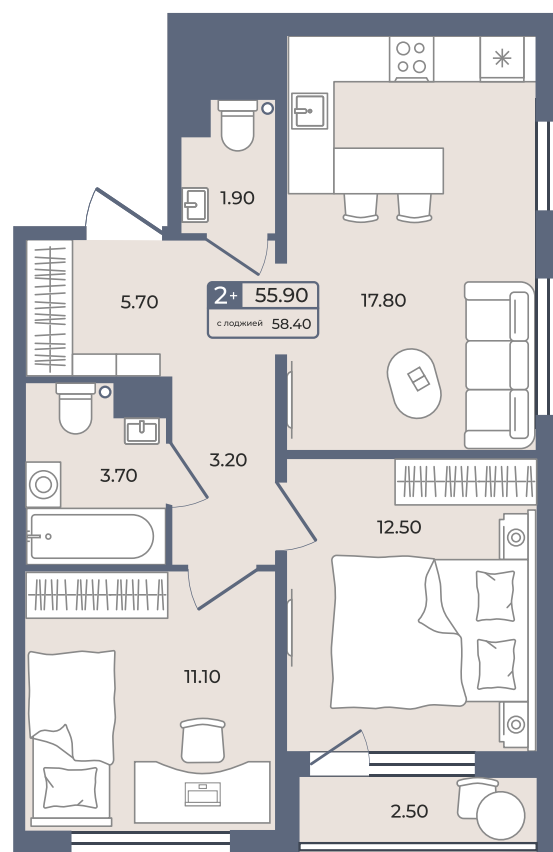
1+ 42,60 м²
47,70 м² – с лоджией



1+ 44,60 м²
46,80 м² – с лоджией

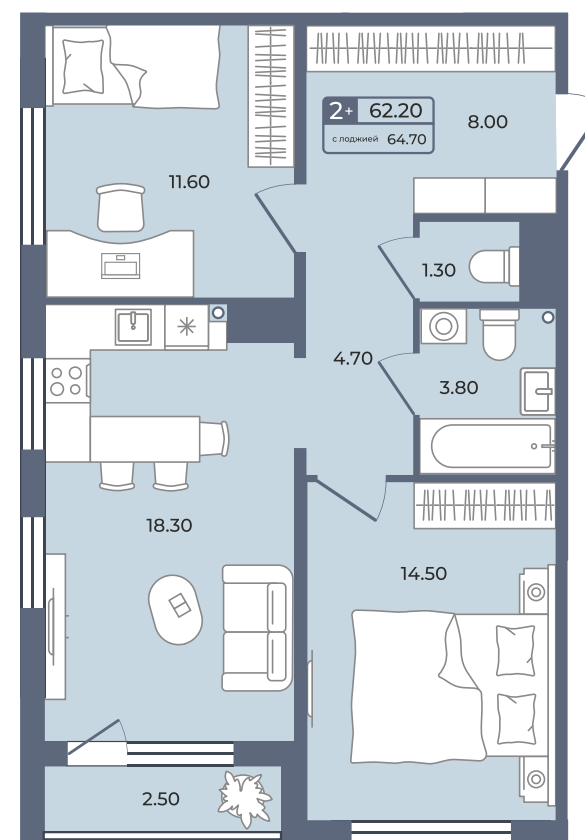


2+ 55,90 м²
58,40 м² – с лоджией



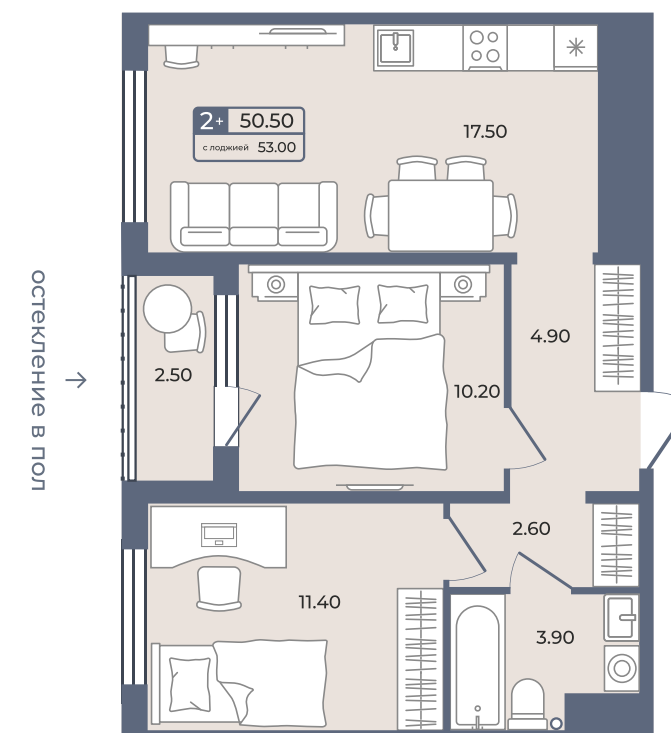
↑
остекление в пол

2+ 62,20 м²
64,70 м² – с лоджией



↑
остекление в пол

2+ 50,50 м²
53,00 м² – с лоджией



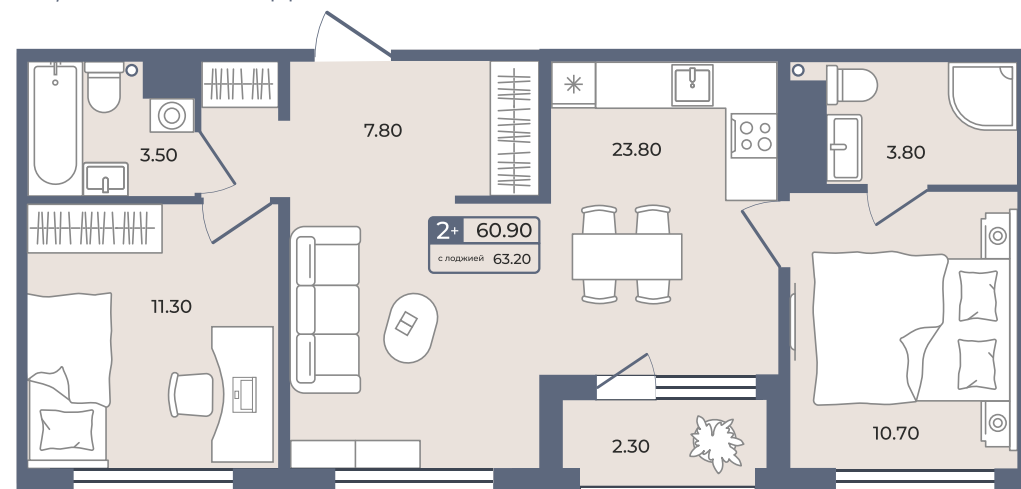
2+ 65,30 м²

71,90 м² – с балконами



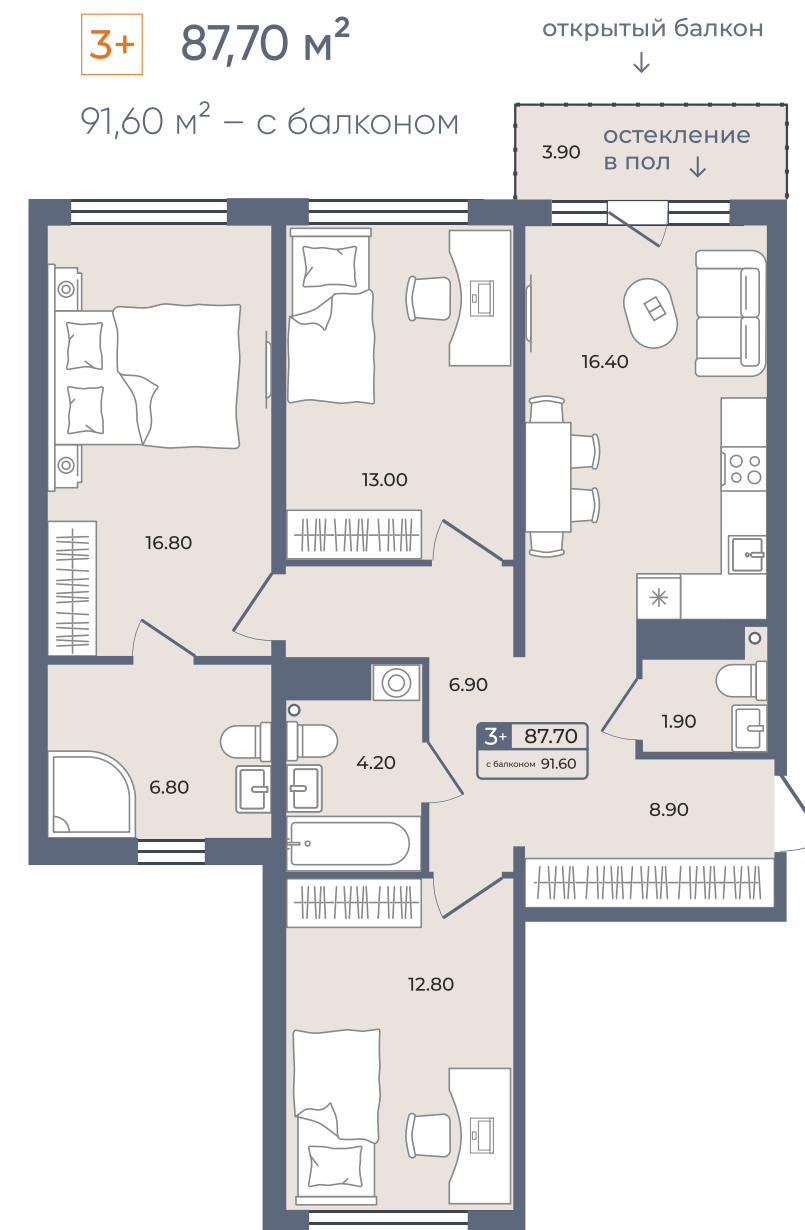
2+ 60,90 м²

63,20 м² – с лоджией



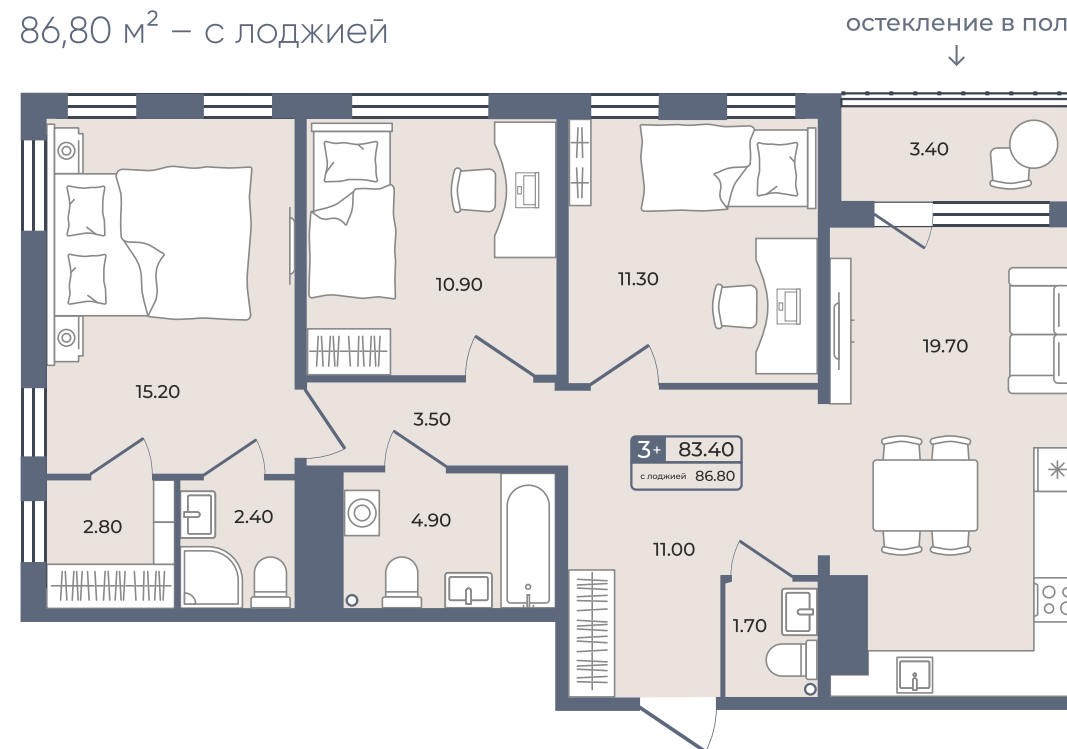
3+ 87,70 м²

91,60 м² – с балконом



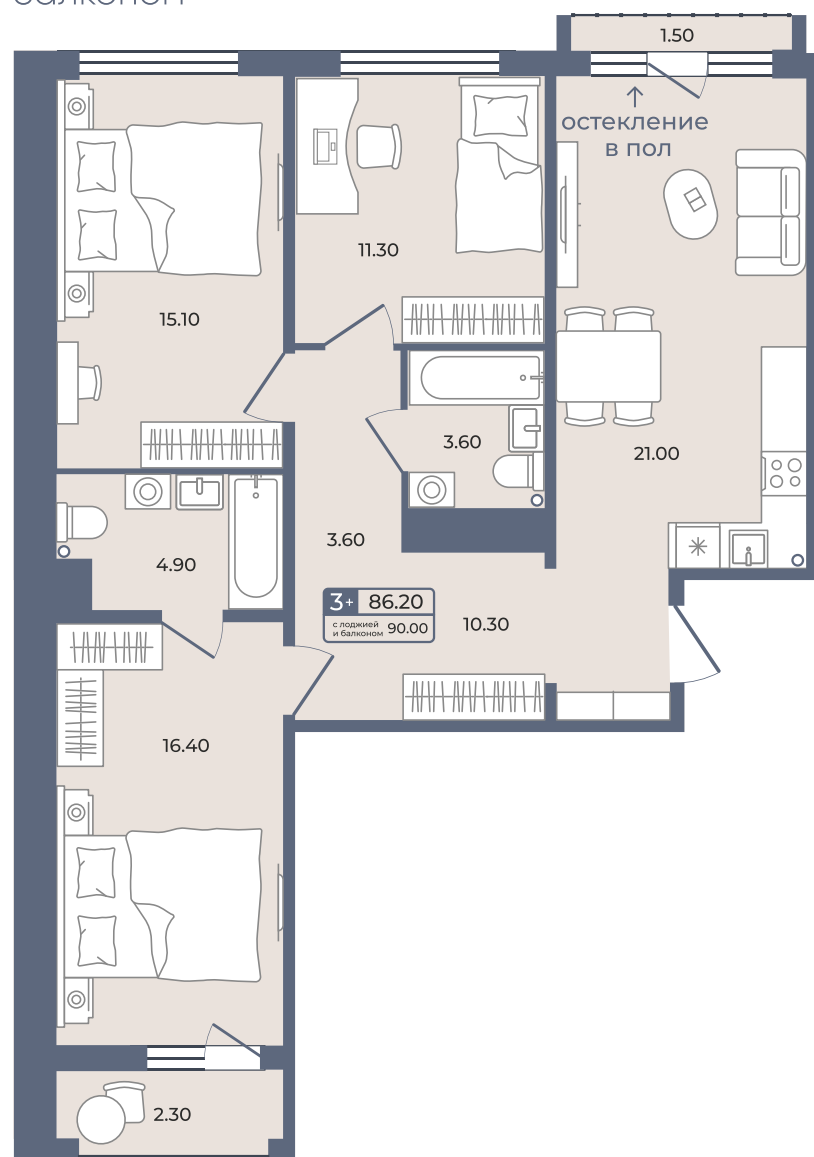
3+ 83,40 м²

86,80 м² – с лоджией



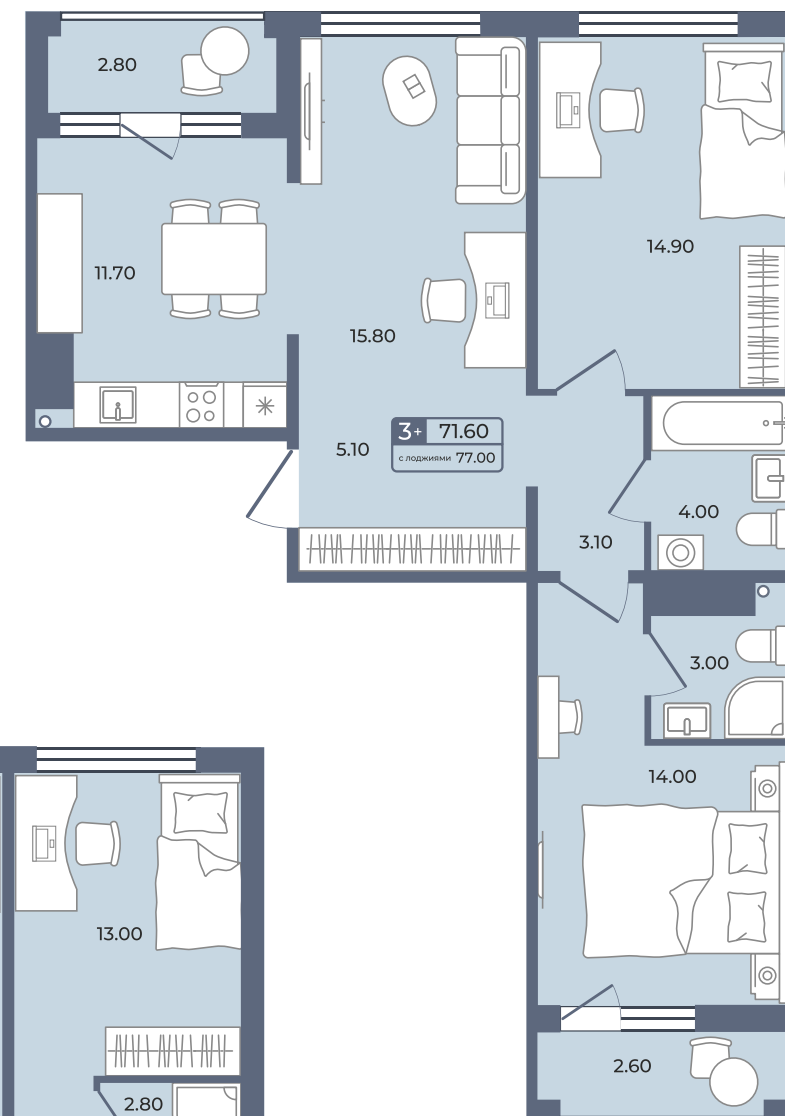
3+ 86,20 м²

90,00 м² – с лоджией и балконом



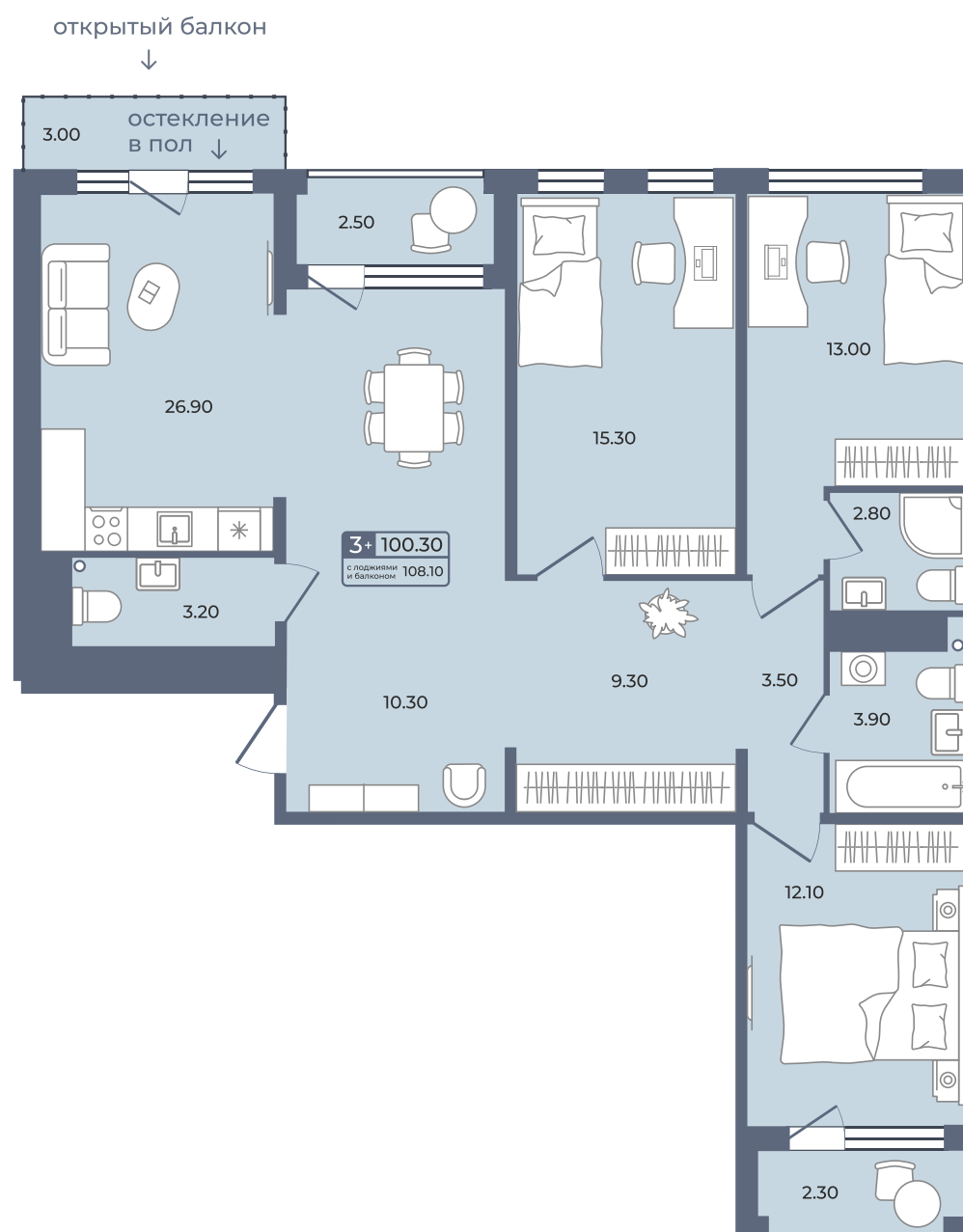
3+ 71,60 м²

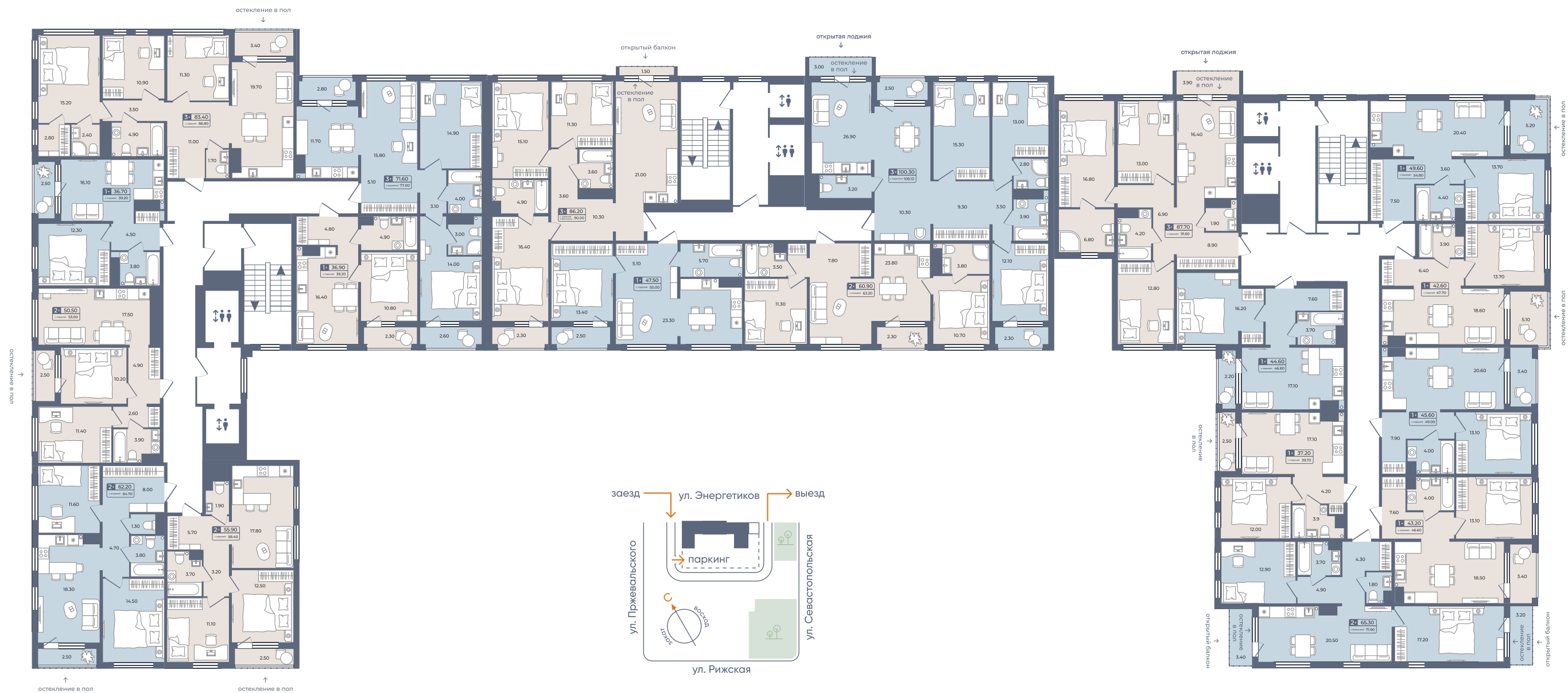
77,00 м² – с лоджиями



3+ 100,30 м²

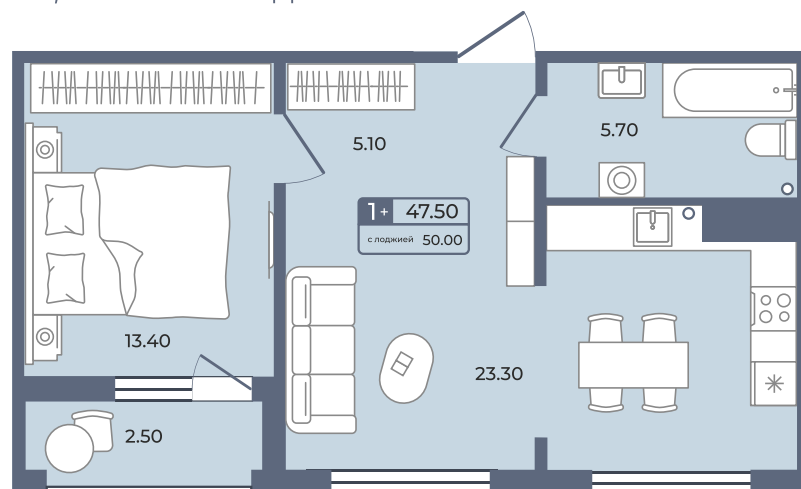
108,10 м² – с лоджиями и балконом





1+ 47,50 м²

50,00 м² – с лоджией



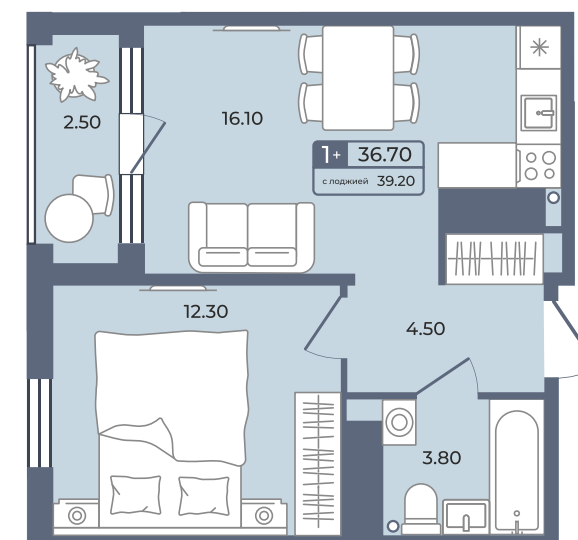
1+ 36,90 м²

39,20 м² – с лоджией



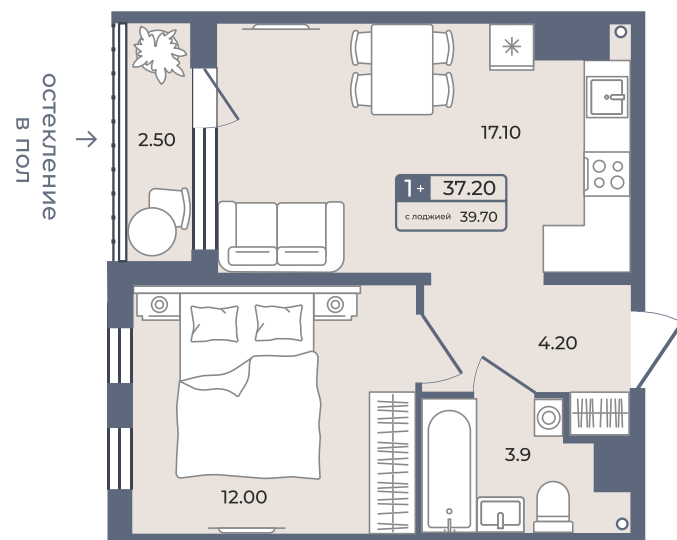
1+ 36,70 м²

39,20 м² – с лоджией



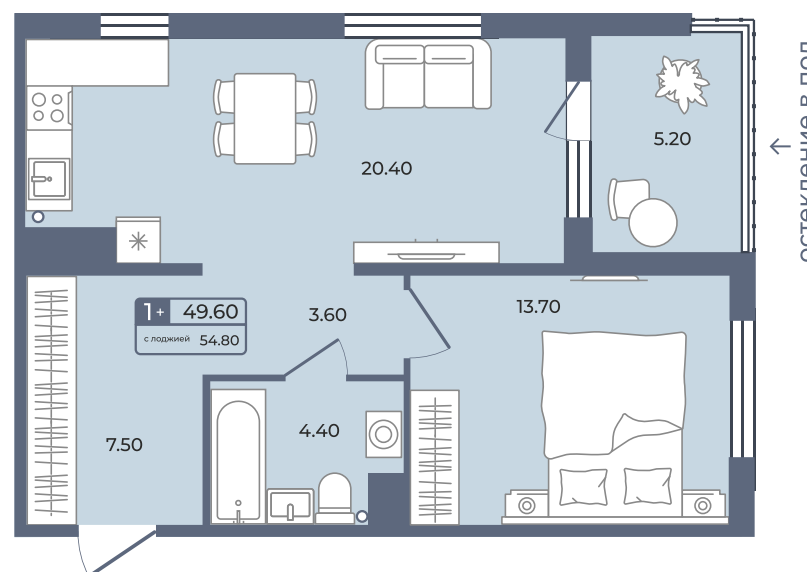
1+ 37,20 м²

39,70 м² – с лоджией



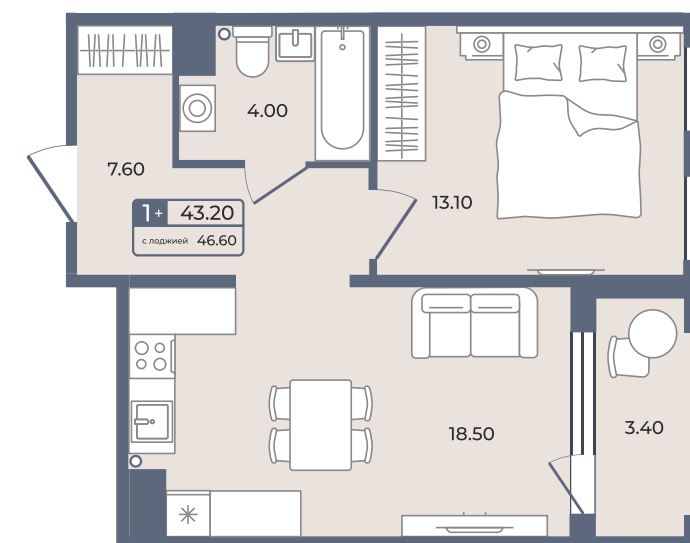
1+ 49,60 м²

54,80 м² – с лоджией



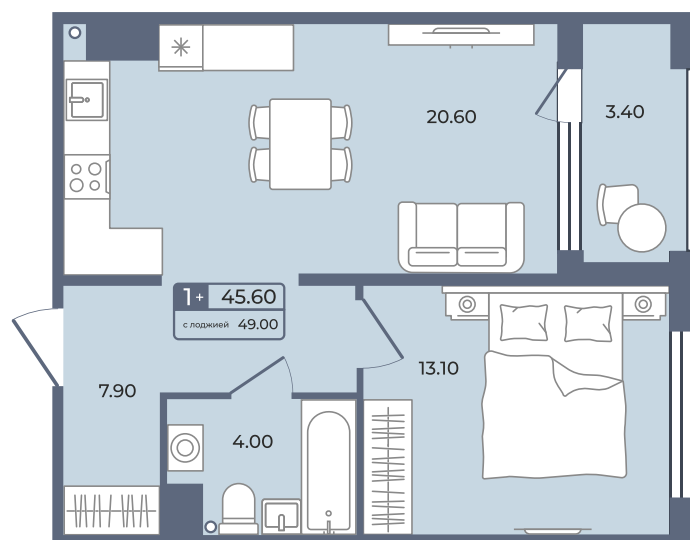
1+ 43,20 м²

46,60 м² – с лоджией



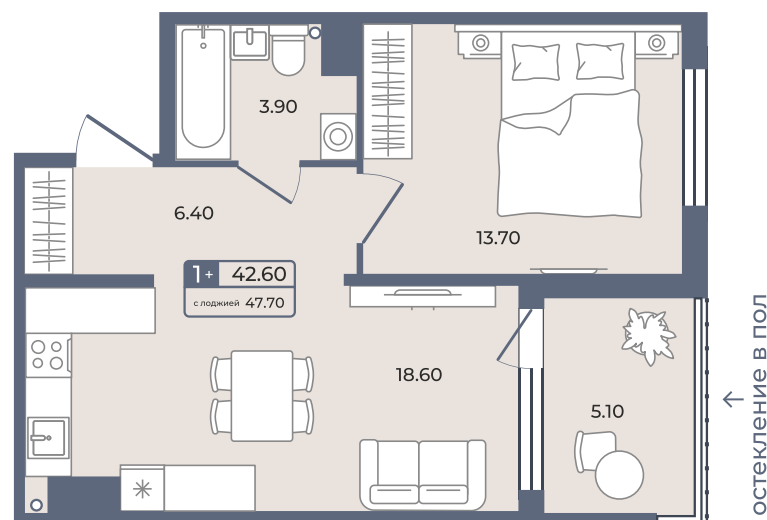
1+ 45,60 м²

49,00 м² – с лоджией



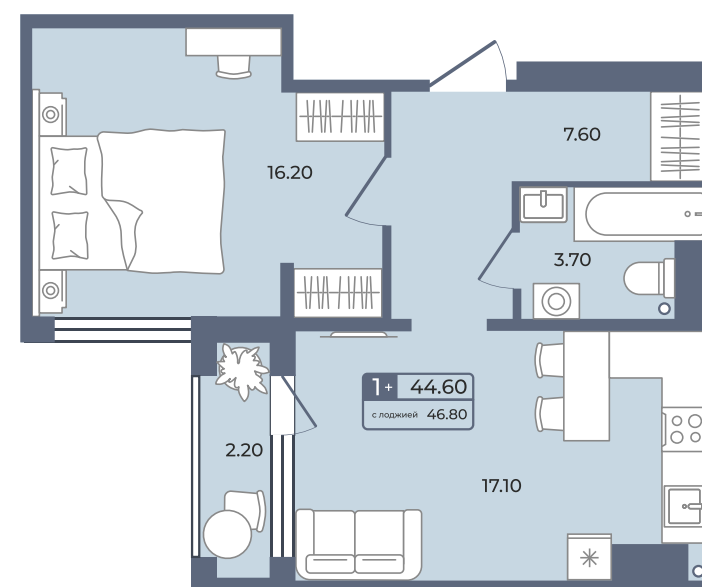
1+ 42,60 м²

47,70 м² – с лоджией



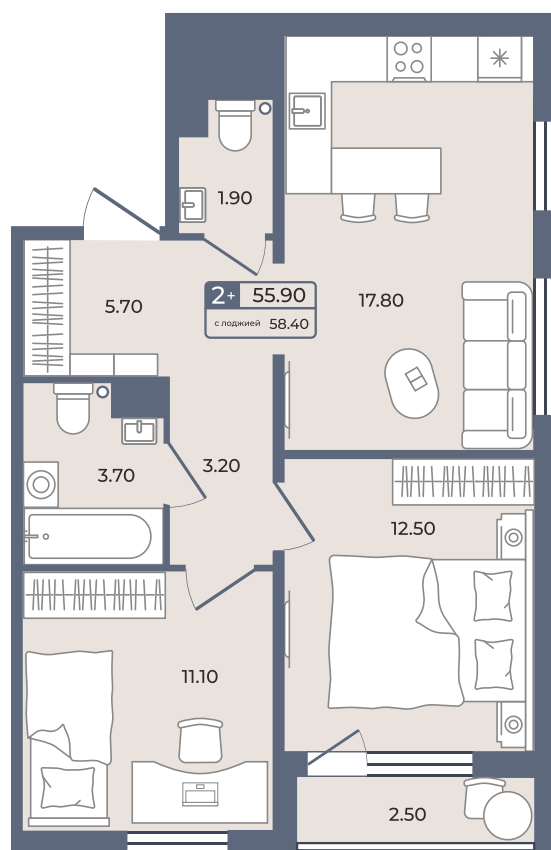
1+ 44,60 м²

46,80 м² – с лоджией



2+ 55,90 м²

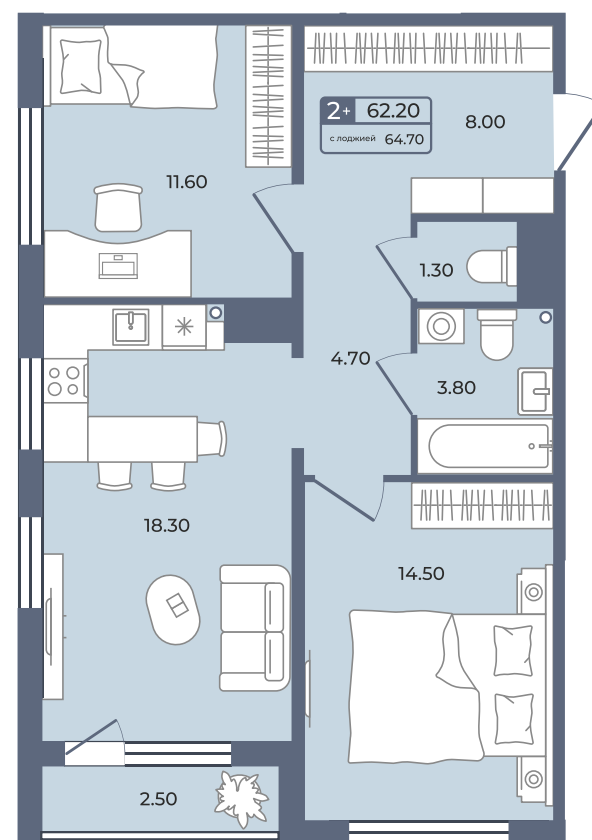
58,40 м² – с лоджией



↑
остекление в пол

2+ 62,20 м²

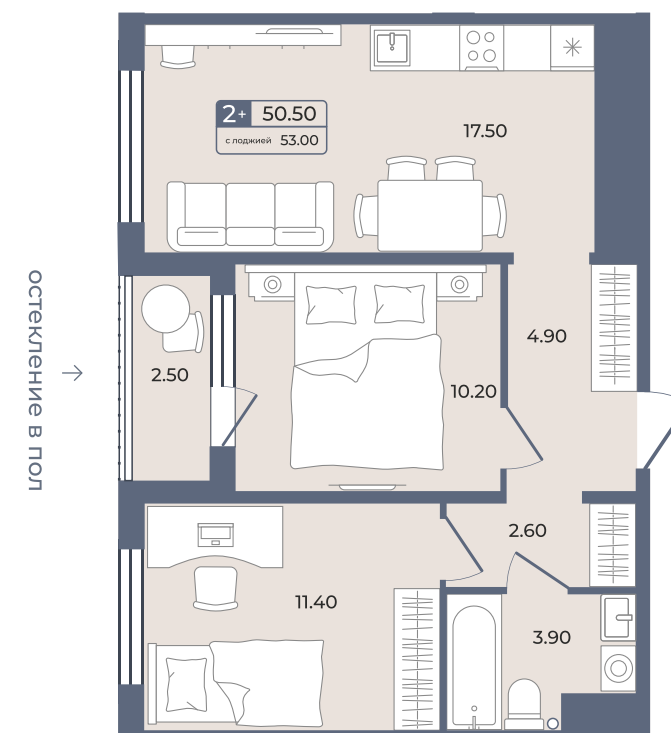
64,70 м² – с лоджией



↑
остекление в пол

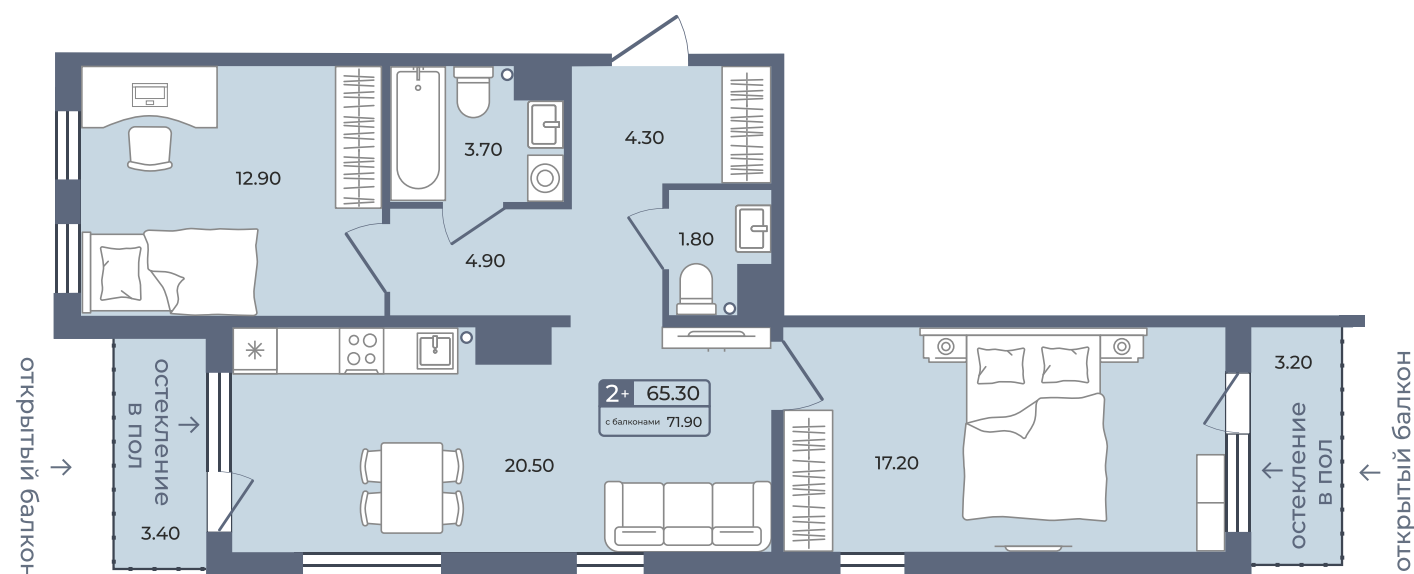
2+ 50,50 м²

53,00 м² – с лоджией

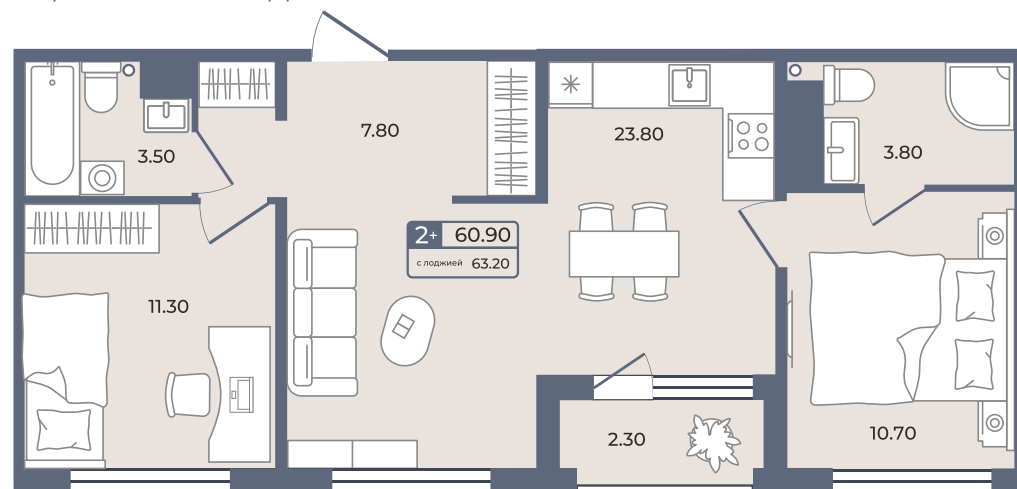


→
остекление в пол

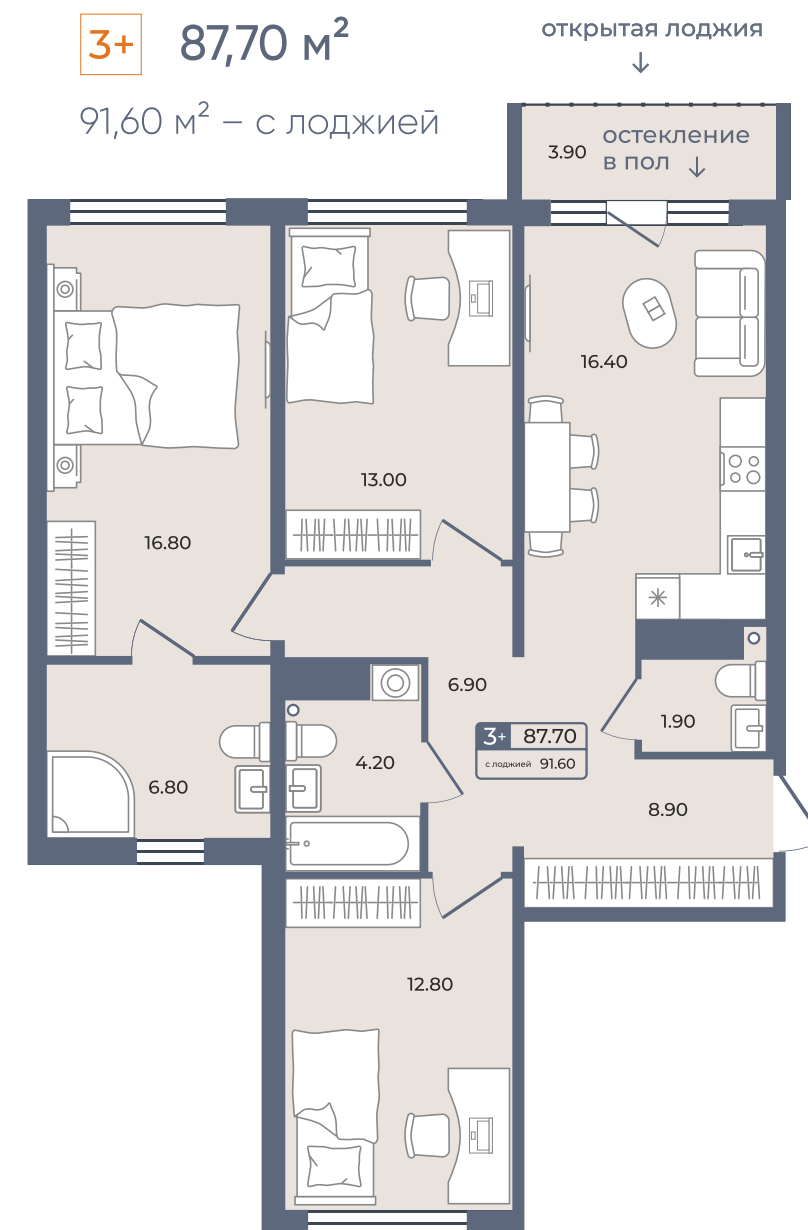
2+ 65,30 м²
71,90 м² – с балконами



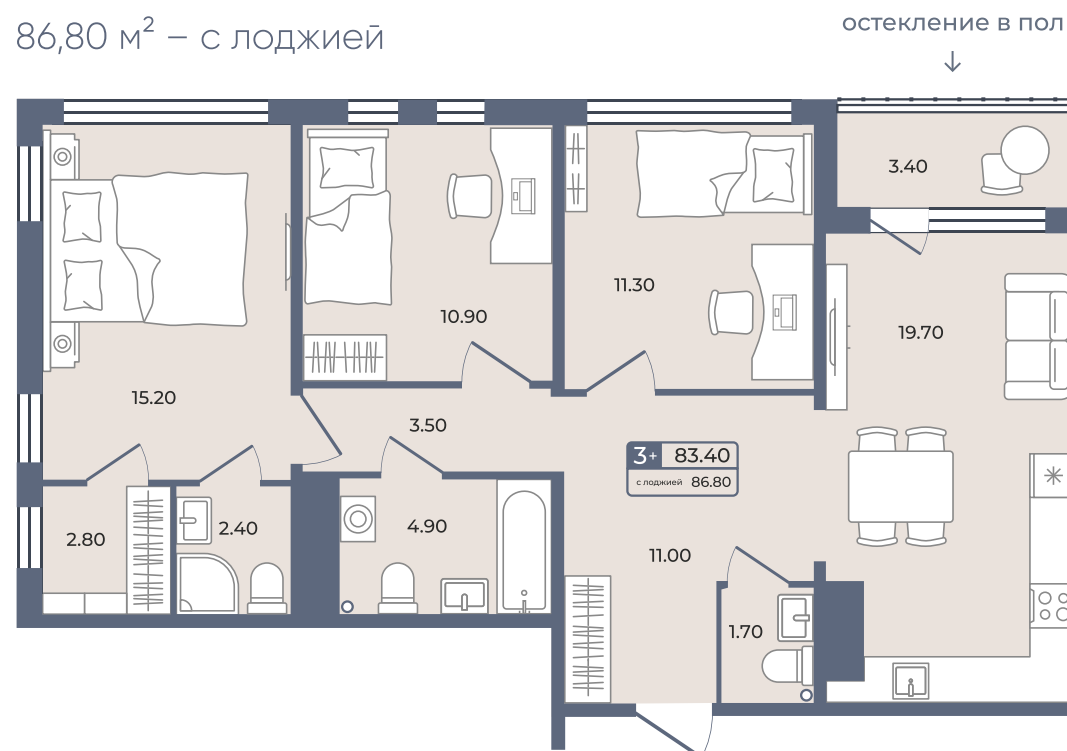
2+ 60,90 м²
63,20 м² – с лоджией



3+ 87,70 м²
91,60 м² – с лоджией

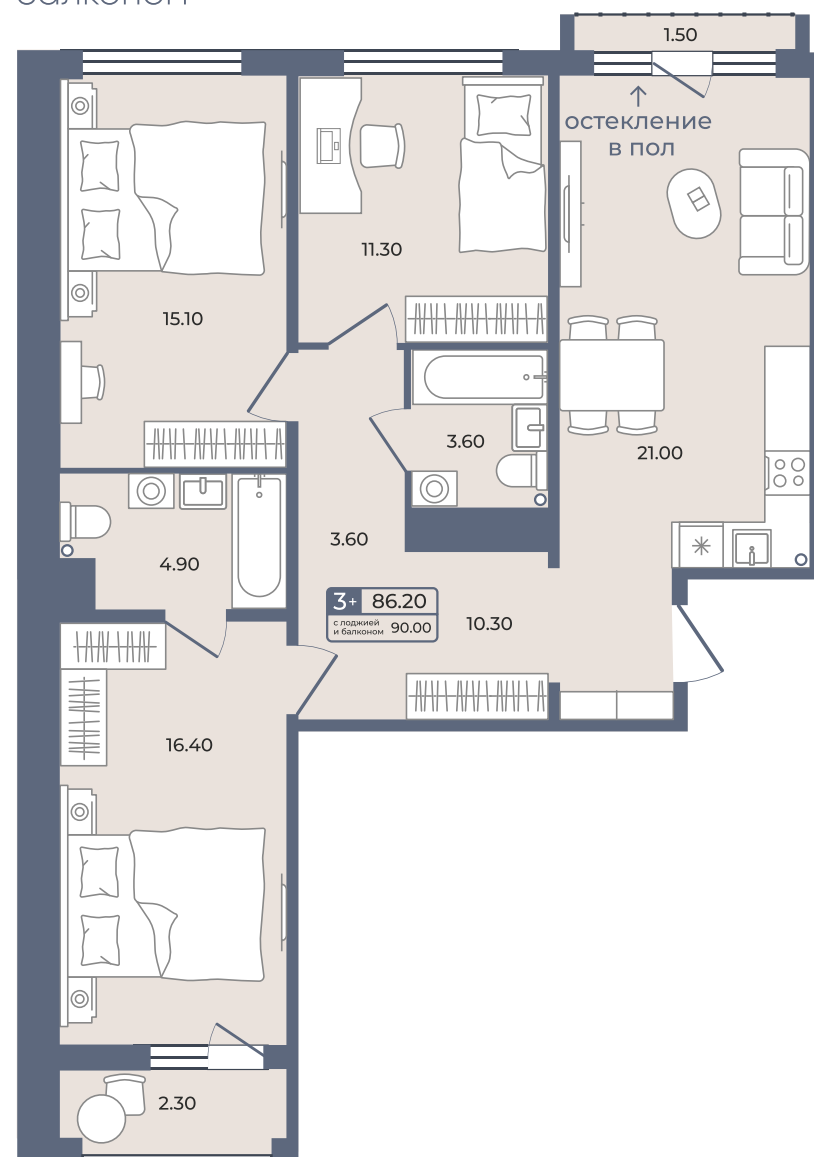


3+ 83,40 м²
86,80 м² – с лоджией



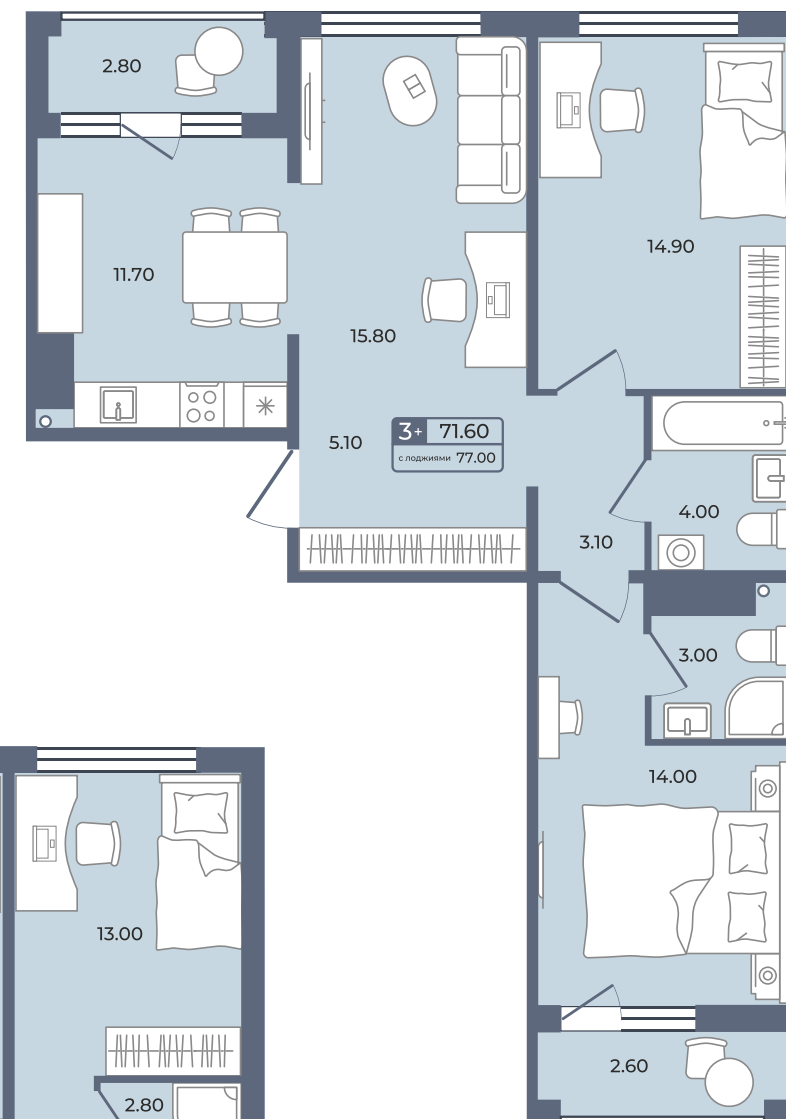
3+ 86,20 м²

90,00 м² – с лоджией и балконом



3+ 71,60 м²

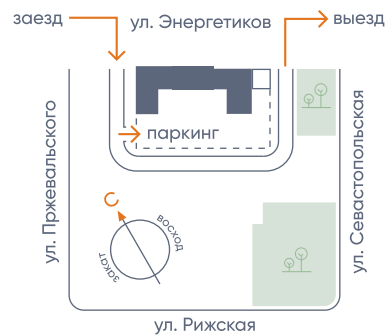
77,00 м² – с лоджиями



3+ 100,30 м²

108,10 м² – с лоджиями





1+ 36.70
с лоджией 39.20

2.50

16.10

12.30

4.50

3.80

2+ 55.90
с лоджией 58.40

17.80

5.70

3.70

3.20

11.10

12.50

2.50

3+ 94.80
с лоджий 98.20

15.20 10.90 11.30 21.10 8.00 2.80 2.40 4.90 3.40 4.40 8.20 2.10

2+ 62.20
с лоджией 64.70

8.00

1.30

3.80

4.70

14.50

18.30

11.60

2.50

2+ 50.50
с лоджией 53.00

17.50

4.90

10.20

2.50

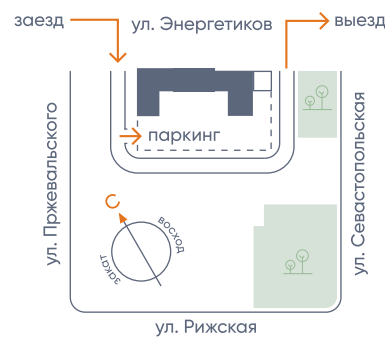
11.40

2.60

3.90

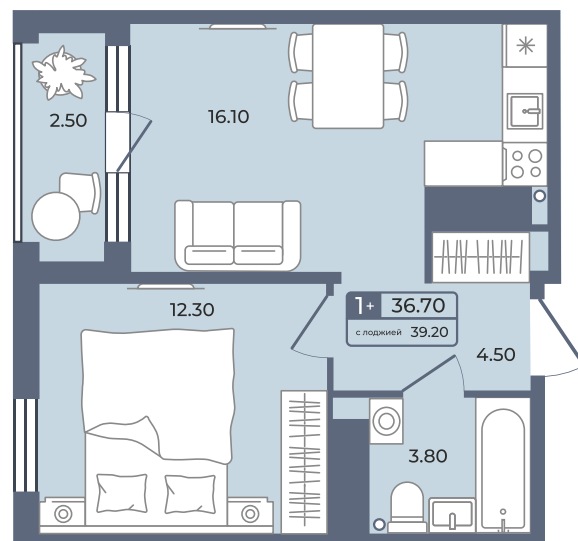
остекление в пол
↓

остекление в пол



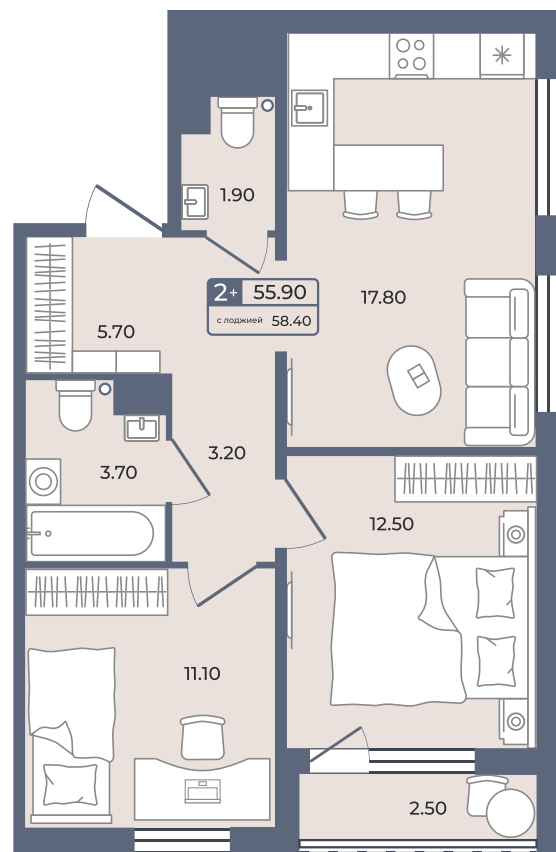
1+ 36,70 м²

39,20 м² – с лоджией



2+ 55,90 м²

58,40 м² – с лоджией

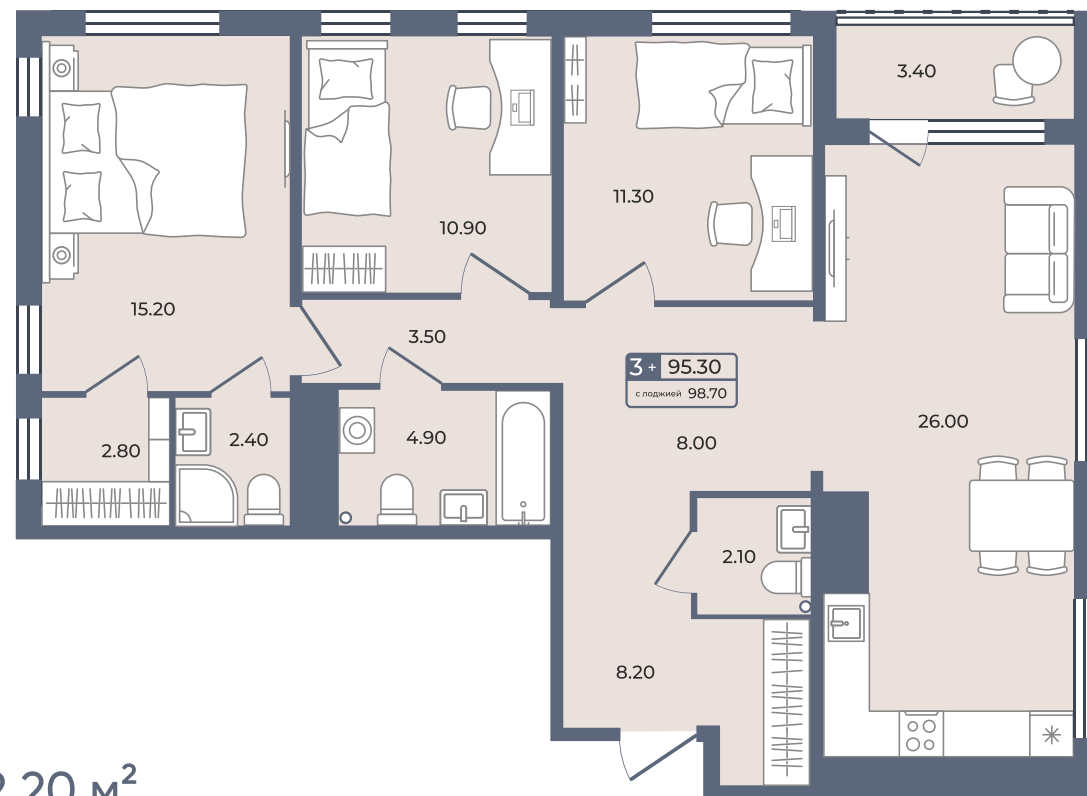


↑

охлаждение в пол

3+ 94,80 м²

98,20 м² – с лоджией

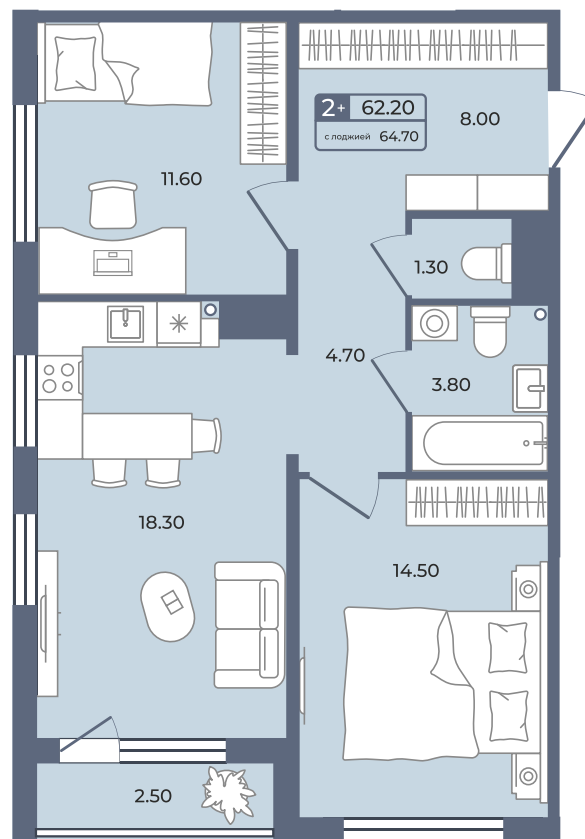


охлаждение в пол

↓

2+ 62,20 м²

64,70 м² – с лоджией

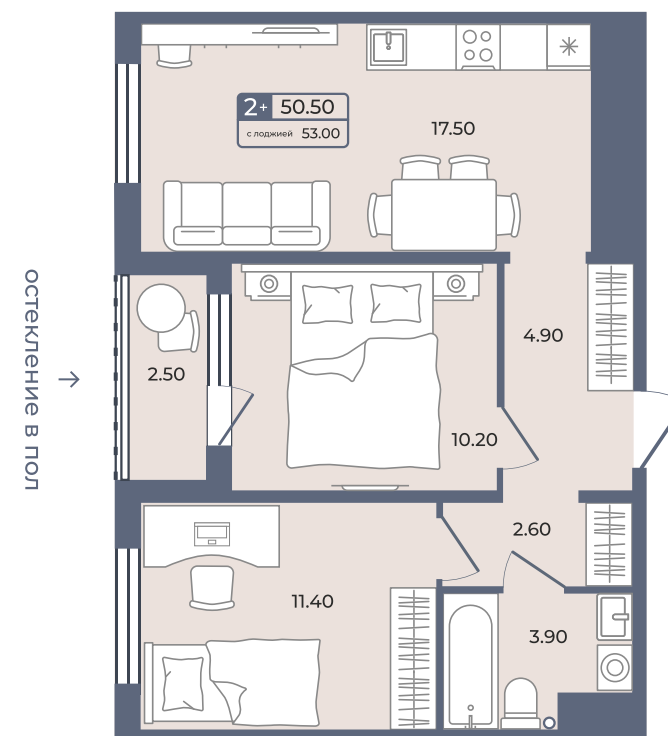


↑

охлаждение в пол

2+ 50,50 м²

53,00 м² – с лоджией



↑

охлаждение в пол

+7 (3452) 29-05-29



ООО «СЗ Звезда»

Центральный офис продаж: г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

Офис продаж ЖК «Никитин»: г. Тюмень, ул. Энергетиков, 42 Б

Застройщик «Звезда»



sz_zvezda



szzvezda.ru



Застройщик ООО «СЗ Звезда». ИНН 7203267387. «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Энергетиков, г. Тюмень», расположенный на земельном участке с КН 72:23:0219002:148. Проектная и разрешительная документация на сайте наш.дом.рф. Договор долевого участия в строительстве. Не является публичной офертой. Указанные качественные характеристики и варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.