

# Традиции

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТ ЗВЕЗДЫ



ТО, ЧТО НАС ОБЪЕДИНЯЕТ



— группа компаний с передовыми технологиями строительства, собственными производственными мощностями и сервисами, сопровождающими клиента после покупки квартиры.

## Преимущества

### КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

своя управляющая компания и отдел гарантии

### ПОСТПРОДАЖНЫЙ СЕРВИС

строим дороги, устанавливаем умные остановочные комплексы, содействуем запуску маршрутов городского транспорта в наши ЖК

### ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

солнечные батареи, зарядки для электромобилей и станции подогрева авто, интернет во дворе, автополив, лапомойки и т.д.

### ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

благодаря использованию передовой технологии с применением туннельной опалубки

### СОБСТВЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БАЗА

бетонный завод «Ристер», более 80 единиц строительной техники

## Звездные проекты:

ЖК «Парфеновская горка»

ЖР «Краснолесье»

ЖК «Ставропольская, 1»

Дом бизнес-класса «Реал»

ЖК «Приятное окружение»

ЖК «Традиции от Звезды»

Арендный дом

ЖД «Доминанта»

ЖК «Гармония»

ЖК «Никитин»

ЖК «Эпитеты»

ЖК «Атамари»



Золотой знак общественного контроля  
«Надежный застройщик России»  
с 2020 по 2025 гг.

14 лет успешной работы

> 13 289 счастливых жителей

389 136, 15 кв. м площадь введенных объектов



Мы вписываем жилые комплексы в картину города,  
создавая целую экосистему для комфортной и активной жизни





# О проекте

в лучших традициях «Звезды»

«Традиции от звезды» – это жилой комплекс с тёплой атмосферой, где современные технические решения отвечают всем стандартам функциональности и эстетики пространства.

**17** Этажей  
(жилые с 1-го по 15-ый)

**134** Квартиры

**127** Машино-мест  
на открытой наземной парковке

**3 кв. 2026** Окончание  
строительства

# Инфраструктура

## ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Жилой комплекс «Традиции от Звезды» расположен в створе пр. Менделеева и ул. Неймышева. Здесь вы всегда в центре событий: торговые центры, бассейны, скверы, школы и детские сады. Все для активной жизни полной ярких событий.

Школа № 18

«Магнит Экстра»,  
гипермаркет

«Арбат»,  
торговый центр

Ландшафтный парк  
им. В.В. Юдина

ПРОСПЕКТ МЕНДЕЛЕЕВА

«Плаза»,  
торговый центр

Храм Вознесения Господня

Международная школа  
программирования

«Магнит»,  
супермаркет

Сквер  
Семьи, любви и верности

«Пятерочка»,  
супермаркет

Детский сад № 40

Wildberries

Ozon

Детский сад № 16

«Тигренок»,  
спорткомплекс с бассейном

Школа  
иностраных языков

Школа № 16

«Чемпион»,  
спорткомплекс с бассейном

Центр раннего  
развития

Детский сад № 17

Центральный  
универмаг

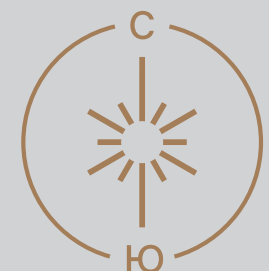
Детская школа  
искусств

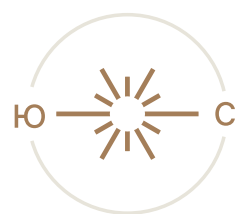
Центр раннего  
развития

Детский сад № 7

«Здравсити»,  
аптека

«Лента»,  
гипермаркет





# 1 этаж

планировочные решения

пр. Менделеева

ул. Неймышева



С 21.42

1+ 35.30

с лоджией  
37.73

1+ 35.41

с лоджией  
37.84

1+ 35.46

с лоджией  
37.89

2+ 58.40

с лоджиями  
64.25

2+ 61.49

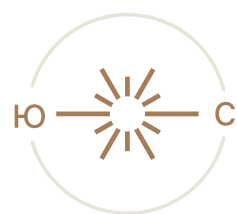
с лоджиями  
67.34

2+ 61.56

с лоджиями  
67.56

3+ 77.48

с лоджиями  
82.76

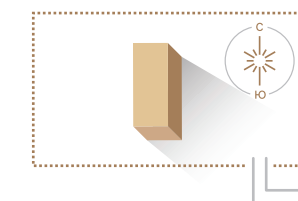


# 2–15 этажи

## планировочные решения

пр. Менделеева

ул. Неймышева



остекление в пол на 10–15 этажах

остекление в пол на 11–15 этажах



остекление в пол на 8–15 этажах

С 20.86

1+ 34.58

с лоджией  
37.01

1+ 34.69

с лоджией  
37.12

1+ 34.73

с лоджией  
37.16

1+ 36.70

с лоджией  
39.13

2+ 57.63

с лоджиями  
63.48

2+ 60.69

с лоджиями  
66.54

2+ 60.90

с лоджиями  
66.90

3+ 76.62

с лоджиями  
81.90



Офис продаж:  
г. Тобольск, 10 микрорайон, 43

Центральный офис продаж:  
г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, 51

ООО «СЗ ЗВЕЗДА»

+7 (3452) 55 02 53

Звезда — строительная экосистема 

sz\_zvezda 

szzvezda.ru 

Застройщик ООО «СЗ Звезда». ИНН 7203267387. Многоэтажный жилой дом ГП-1 на земельном участке с КН 72:24:0304013:460 по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 10 микрорайон, участок № 43. Проектная и разрешительная документация на сайте наш.дом.рф. Договор долевого участия в строительстве. Не является публичной офертой. Указанные качественные характеристики и варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.  
Дата выпуска буклета: Март 2026.

